

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **037**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh, Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

785,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,48

Forhøjelse pr. m² i %:

2,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

983.409

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.690.454	7.683	7.829
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.329.248	2.329	2.329
107	*	Vandafgift	2.411.690	2.815	1.711
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.129.688	1.223	1.221
110		Forsikringer	997.507	977	1.097
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	523.590	875	875
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.288	85	90
		Konto 111 i alt	608.878	960	965
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.761.760	2.761	2.933
		2. Dispositionsfond			416
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.761.760	2.761	3.349
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.238.771	11.065	10.672
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.210.388	3.471	3.731
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.793.483	2.225	2.225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.463.831		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.463.832		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.073.805		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.073.805		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	373.632	538	542
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.017.996	1.032	1.039
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.359	94	95
		Konto 118 i alt	1.476.987	1.664	1.676
119	*	Diverse udgifter	183.720	225	230
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.664.577	7.585	7.862
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.100.000	8.100	8.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.500.000	9.500	9.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.093.802	35.833	36.163
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.488.174	1.544	965
		2. Renter m.v.	119.782	108	138
		3. Administrationsbidrag	31.778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	990	1	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.638.744	1.651	1.103
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	560.484	611	1.311
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.938	7	7
		Konto 126 i alt	567.422	618	1.318
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.882.006	2.891	2.960
		2. Renter m.v.	1.378.944	1.422	1.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.429		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	703.097	635	632
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.666.282	3.678	3.791
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.572		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.572		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	256.693		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	256.693		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	312.575	129	282
		Konto 131 i alt	312.575	129	282
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	514		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.185.537	6.076	6.494
139		UDGIFTER I ALT	40.279.339	41.909	42.657
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	143.918		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.760.315		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.183.572	41.909	42.657

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.110.427	38.259	38.913
		2. Almene ungdomsboliger	604.656	605	605
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	29.940	30	30
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.788	186	207
		7. Garager/Carporte	197.880	198	233
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.246	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	39.137.937	39.285	39.995
202	*	Renter	689.645	144	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	36.411	42	24
		2. Drift af fællesvaskeri	445.234	355	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	991.340	1.200	1.200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	483.000	483	388
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.783.567	41.509	42.257
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	400.000	400	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	400.000	400	400
209		INDTÆGTER I ALT	42.183.567	41.909	42.657
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.183.567	41.909	42.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.602.737	2.600
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.655.058	206.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	118.822.076	51.544
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.446.211	42.795
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.623	33
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	370.398.968	302.474
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.295	33
		2. Beboerindskud	64.500	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.645.145	2.126
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	336.953	262
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.061
		6. Andre debitorer	969.770	973
		7. Forudbetalte udgifter	75.614	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.152.277	4.535
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.998.539	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.150.816	4.535
310		AKTIVER I ALT	394.549.784	307.009

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.045.723	13.784
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.367.797	1.042
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	533.073	500
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.771.265	16.151
407	*	Opsamlet resultat	2.670.948	1.393
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.442.213	17.544
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.718.715	16.099
		Landsbyggefonden	892.162	892
Konto 408 i alt			11.610.877	16.991
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	191.482.080	186.099
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.655.057	206.652
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.171.469	12.606
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.446.211	42.795
		Konto 413 i alt	54.617.680	55.401
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.248.858	4.184
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.248.858	4.184
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	266.971.595	267.687
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		10.808
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.497.603	2.207
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.926.357	7.735
422		Mellemregning med fraflyttere	65.380	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	553.014	754
424		Banklån	88.054.795	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.038.823	245
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.038.823	245
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	103.135.972	21.779
430		PASSIVER I ALT	394.549.780	307.010
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.381.094	5.395	5.368
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-66.208	258	330
101.3		Administrationsbidrag	342.531		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	282.180	203	145
102.2		- Ydelsessikring fra staten	224.916	307	264
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.223.839	2.537	2.537
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.374.160	7.680	7.826
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.373	2	2
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.016	2	2
101.3		Administrationsbidrag	83		
104.1		- Afdragsbidrag		1	1
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.227		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.294	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	7.690.454	7.683	7.829
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.411.690	2.815	1.711
		Konto 107 i alt	2.411.690	2.815	1.711

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	1.066.648	1.145	1.143
		Affaldsposer	40.625	41	41
		Øvrige renovation	22.415	37	37
		Konto 109 i alt	1.129.688	1.223	1.221
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.610.960	2.611	2.742
		1.4 Tillægsydelse, i alt	150.800	150	191
		Administrationsbidrag i alt	2.761.760	2.761	2.933
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.855.247	3.108	3.390
		Trappevask	114.409	115	115
		Øvrige	240.732	248	226
		Konto 114 i alt	3.210.388	3.471	3.731
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	153.492		
115.2		Bygning, klimaskærm	294.703		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	486.878	2.225	2.225
115.4		Bygning, fælles indvendig	71.878		
115.5		Bygning, tekniske installationer	563.984		
115.6		Materiel	222.548		
		Konto 115 i alt	1.793.483	2.225	2.225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	594.253		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.192.370		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	531.731		
116.4		Bygning, fælles indvendig	234.100		
116.5		Bygning, tekniske installationer	612.529		
116.6		Materiel	298.848		
		Konto 116 i alt	3.463.831		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	249.269	406	406
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	49.588	51	54
		Øvrige driftsudgifter	74.775	81	82
		Konto 118.1 i alt	373.632	538	542
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.100	71	71
		Øvrige driftsudgifter	946.896	961	968
		Konto 118.2 i alt	1.017.996	1.032	1.039
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	28.336	35	36
		Øvrige driftsudgifter	57.023	59	59
		Konto 118.3 i alt	85.359	94	95
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.476.987	1.664	1.676
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	445.234	355	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	991.340	1.200	1.200
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.413	109	76
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	93.860	95	100
		Trivselsformål	65.898	100	90
		Afdelingsmøder	1.604	5	8
		Afdelingsbestyrelsen	21.326	10	17
		Øvrige	1.032	15	15
		Konto 119 i alt	183.720	225	230
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,31		
		Samlet henlæggelse i alt	8.100.000	8.100	8.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.100.000	8.100	8.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	514		
		Konto 134 i alt	514		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	426.038	64	200
		Andre renter	263.607	80	50
		Konto 202 i alt	689.645	144	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	400.000	400	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.543.963	39.442
		+ Forbedringsarbejder i året	69.416.607	14.236
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	120.960.570	53.678
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	54.082	20
		Samlet indeksregulering ultimo	54.082	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.488.174	1.537
		Afskrivning	704.402	617
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.192.576	2.154
		Bogført værdi ultimo	118.822.076	51.544
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	42.795.055	44.326
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.795.055	44.326
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.533.162	1.308
		Indeksregulering ultimo	3.533.162	1.308
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.882.006	2.839
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.882.006	2.839
		Bogført værdi ultimo	43.446.211	42.795
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.561	40
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.938	7
		Saldo ultimo konto 303.3	25.623	33
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.596	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	27.699	3
		Konto 305.1 i alt	60.295	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.833.663	1.303
		El	614.955	823
		Vand	196.527	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.645.145	2.126
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.696	97
		Tilgodehavende hos kommunen	80.557	206
		Dubiøse debitorer og inkasso	-156.300	-41
		Konto 305.4 i alt	336.953	262
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		1.061
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1.061
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.783.647	23.182
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.463.832	15.236
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.100.000	7.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	625.908	-1.822
		Saldo ultimo konto 401	19.045.723	13.784
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	499.573	664
		- Forbrugt i året		205

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	33.500	41
		Saldo ultimo	533.073	500
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.393.633	1.511
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.760.315	425
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	483.000	543
		Saldo ultimo	2.670.948	1.393
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.670.948	1.393
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.281.699	1.343
		El	935.485	864
		Vand	280.419	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.497.603	2.207
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	5.728.826	3.322
		Feriepengeforpligtelser	142.128	142
		Skyldig fratrædelsesløn		8
		Øvrige	4.055.403	4.263
		Konto 421 i alt	9.926.357	7.735
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	380.765	582
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	172.249	172
		Forudbetalinger i alt	553.014	754
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	690.593	245
		El	1.348.230	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.038.823	245

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand