

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

10, Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge 2-162 og 1-319
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23 h�, Vejlbj by, Ellevang
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal må	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	241	21.705	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal må		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.må bruttoareal på balancetidspunktet:

774,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. må i kr.:

26,57

Forhøjelse pr. må i %:

3,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

576.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.714.523	4.452	4.363
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.301.118	2.462	2.598
107	*	Vandafgift	29.836	65	27
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	423.716	433	460
110		Forsikringer	118.317	123	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.045	290	273
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.375	90	90
		Konto 111 i alt	296.420	380	363
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.027.296	1.027	1.026
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.027.296	1.027	1.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.196.703	4.490	4.599
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.183.732	1.186	1.227
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.044.823	1.150	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.795.879	1.446	3.949
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.795.879	1.446	3.949
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	422.268		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	422.268		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	268.670	275	291
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	39.086	54	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.214	10	14
		Konto 118 i alt	310.970	339	350
119	*	Diverse udgifter	168.879	207	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.708.404	2.882	2.797
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.975.000	1.975	2.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	760	737
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.812.724	2.835	3.087
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.432.354	14.659	14.846
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	761.674	539	798
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	761.674	539	798
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.593.280	5.354	5.499
		2. Renter m.v.	1.624.481		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	333.368		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	46.945		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.504.184	5.354	5.499
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.492		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.492		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	77.906	78	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	77.906	78	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.532.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.876.014	5.971	6.297
139		UDGIFTER I ALT	23.308.368	20.630	21.143
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.308.368	20.630	21.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.313.318	18.417	18.330
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.403.318	18.503	18.416
202	*	Renter	505.939	80	296
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	285.912	320	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.103	20	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.400		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			318
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.223.672	18.923	19.354
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.759.885	1.707	1.789
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	324.811		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.084.696	1.707	1.789
209		INDTÆGTER I ALT	23.308.368	20.630	21.143
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.308.368	20.630	21.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	217.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.918.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.615.624	3.066
	*	2. Bygningsrenovering m.v	103.475.728	107.069
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	165.807.039	169.851
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.274	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.624.225	2.432
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.850	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	421.554	464
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.128.903	2.896
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.752	3
		2. Bank- og depotbeholdning	617	2

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.969.688	21.531
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.101.960	24.432
310		AKTIVER I ALT	190.908.999	194.283

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.093.274	11.914
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	849.425	759
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.206.838	2.882
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	674.791	676
406	*	Andre henlæggelser	4.018.362	4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.842.690	20.249
407	*	Opsamlet resultat	1.032.854	955
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.875.544	21.204
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	54.925	847
		Landsbyggefonden	7.074.606	7.118
Konto 408 i alt			7.129.531	7.965
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.329.514	50.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	103.475.728	107.069
		Konto 413 i alt	103.475.728	107.069
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	9.800	10
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.107.620	2.034
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.117.420	2.044
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.308.835	168.829
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.803.288	2.800
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	834.336	1.346
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.996	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.724.620	4.250
430		PASSIVER I ALT	190.908.999	194.283
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	888.097	1.496	1.424
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-217.985		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.659.337	1.707	1.531
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.659.337	1.249	1.241
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.424.756	4.452	4.196
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-289.767		-167
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	289.767		167
		Nettokapitaludgifter i alt	4.714.523	4.452	4.363
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.836	65	27
Konto 107 i alt			29.836	65	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	313.020	315	330
		Container	110.696	118	130
		Konto 109 i alt	423.716	433	460
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.027.296	1.027	1.026
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.027.296	1.027	1.026
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.164.693	1.158	1.199
		Personaleforsikring m.v.	10.923	20	20
		Forskydning i feriepengetilsva r	8.116	5	7
		Uddannelsesbidrag		3	1
		Konto 114 i alt	1.183.732	1.186	1.227
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	157.620	175	175
115.2		Bygning, klimaskærm	103.325	100	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.142	200	200
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.576	25	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	393.727	400	400
115.6		Materiel	207.433	250	100
		Konto 115 i alt	1.044.823	1.150	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	528.039	485	340
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	414.939	359	362
116.4		Bygning, fælles indvendig		40	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	852.901	499	3.130
116.6		Materiel		63	77
		Konto 116 i alt	1.795.879	1.446	3.949
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	230.520	230	245
		Fælleslokale	38.150	45	46
		Konto 118.1 i alt	268.670	275	291
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel selskabslokale	39.086	54	45
		Konto 118.2 i alt	39.086	54	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Andel selskabslokale	3.214	10	14
		Konto 118.3 i alt	3.214	10	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	310.970	339	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	285.912	320	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.103	20	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.400		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.445	-1	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	31.359	31	32
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	26.853	50	50
		Afdelingmøder m.v.	13.690	36	36
		Beboerblad	25.483	25	27
		Øvrige diverse udgifter	71.494	65	75
		Konto 119 i alt	168.879	207	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.975.000	1.975	2.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.975.000	1.975	2.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	2.532.250		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	2.532.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	441.364		216
		Øvrige renter	5.264	7	7
		Renter råderet	59.311	73	73
		Konto 202 i alt	505.939	80	296
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.100.548		
		Driftssikring	1.659.337	1.707	1.789
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.759.885	1.707	1.789
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	324.811		
		Konto 206 i alt	324.811		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.220.021	12.220
		+ Forbedringsarbejder i året	247.032	271
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.467.053	12.491
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.154.329	8.657
		Afdrag		
		Afskrivning	697.100	768
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.851.429	9.425
		Bogført værdi ultimo	2.615.624	3.066
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	124.024.794	123.268
		+ Renoveringsarbejder i året	565.370	757
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.590.164	124.025
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.955.786	13.416
		Afdrag	3.593.280	3.540
		Afskrivning	565.370	
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.114.436	16.956
		Bogført værdi ultimo	103.475.728	107.069
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.274	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	77.274	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.261.815	1.137
		El	825.052	780
		Vand	493.174	501
		Maskiner		
		Antenne	44.184	14
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.624.225	2.432
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.850	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.850	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.914.153	10.985
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.795.879	1.021
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.975.000	1.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.093.274	11.914
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	675.648	676
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	857	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	674.791	676
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.018.362	4.018
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	954.948	-109
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.366
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	77.906	-302
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.032.854	955
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.032.854	955
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.409.477	1.412
		El	808.871	807
		Vand	584.940	581
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.803.288	2.800
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	702.675	1.222
		Skyldige feriepenge varmemestre	131.661	124
		Konto 421 i alt	834.336	1.346
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	188	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	86.996	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Gitte overballe, formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Gitte Overballe, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand