

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0847		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 621
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Alfabo		980108 - Lindehaven		Kolding Kommune
Kolding Åpark 8A, 4.		c/o		Akseltorv
6000 Kolding		6000 Kolding		1
				6000 Kolding
Telefon:		Telefon:		Telefon: 79797979
Fax: 73708180		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
info@alfabo.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.alfabo.dk				
CVR-nr.: 26771846		CVR-nr.: 26771846		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.063	122	1	122
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		698	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		9.761	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	698	10		
	3	6.074	84		
	4	2.989	38		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		155	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.916	163		141

Matrikel nr. og tekst	97 az,121 a,b, 123 a, b, c og d
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				06-08-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

715,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-11,73

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-116.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	688.179	692	696
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	602.507	644	661
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	379.388	373	368
110		Forsikringer	129.502	176	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	81.178	68	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.406	87	84
		Konto 111 i alt	167.584	155	141
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	352.000	352	391
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	22.669	23	23
		Konto 112 i alt	374.669	375	414
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	17.200	17	17
		2. G-indskud	592.720	588	607
		Konto 113 i alt	609.920	605	624
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.263.570	2.328	2.335
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	722.660	852	949
115	*	Almindelig vedligeholdelse	252.206	270	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	640.230	2.398	2.218
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	640.230	2.398	2.218
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.636		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.636		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.961	200	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.768	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.827	55	40
		Konto 118 i alt	158.556	256	151
119	*	Diverse udgifter	133.624	95	125
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.267.046	1.473	1.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.830.000	2.830	2.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.048.795	7.323	7.426
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	351.228	1.274	553
		2. Renter m.v.	81.305		
		3. Administrationsbidrag	13.828		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	446.361	1.274	553
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	711.622		823
		2. Renter m.v.	92.176		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.701		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	820.499		823
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	72.361		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	72.361		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.076		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	46.182		
		3. Dækket af dispositionsfonden	55.894		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	939		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	939		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.767		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.296.566	1.274	1.376
139		UDGIFTER I ALT	8.345.361	8.597	8.802
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	218.372		
		2. Overført til opsamlet resultat	97.644		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.661.377	8.597	8.802

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.464.623	7.466	7.561
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	672.120	673	682
		4. Erhverv	97.308	90	97
		5. Institutioner			112
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.600	52	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.580		18
		Lejeindtægter i alt	8.262.071	8.281	8.479
202	*	Renter	64.503	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	18.578		
		2. Drift af fællesvaskeri	107.921	113	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.300	29	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.613	10	12
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	176
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.618.986	8.597	8.802
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.394		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	42.394		
209		INDTÆGTER I ALT	8.661.380	8.597	8.802
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.661.380	8.597	8.802

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.584.690	14.585
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.520.000	
		2. Heraf grundværdi	24.063.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.379.520	2.336
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.964.210	16.921
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.697.151	5.256
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.280.481	5.833
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.941.842	28.010
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	76.734	20
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.203.891	1.169
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.552	260
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	465	
		6. Andre debitorer	100	40
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.635.742	1.492
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.569.042	8.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.206.784	9.627
310		AKTIVER I ALT	39.148.626	37.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.755.861	5.696
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	710.047	697
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.213	75
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.525.121	6.468
407	*	Opsamlet resultat	448.792	465
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.973.913	6.933
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	532.350	532
		Realkredit Danmark	160.850	316
		BRF	4.753.924	4.951
Konto 408 i alt			5.447.124	5.799
409		Beboerindskud	455.900	456
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	240.643	241
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.820.544	10.424
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.964.211	16.920
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.389.381	4.741
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.121.462	5.833
Konto 413 i alt			9.510.843	10.574
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	755.780	721
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	29.150	29
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	560	
Konto 414 i alt			785.490	750
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	31.000	31
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.291.544	28.275
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.523.852	1.575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		45
421	*	Skyldige omkostninger	515.980	720
422		Mellemregning med fraflyttere	8.226	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	817.553	71
424		Banklån		4
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.580	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.580	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.883.191	2.429
430		PASSIVER I ALT	39.148.648	37.637
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	155.485	692	696
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.678		
101.3		Administrationsbidrag	2.974		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	59.476		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	106.839		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	101.853		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	179.958		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	288.633	692	696
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	240.696		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	209.404		
101.3		Administrationsbidrag	10.851		
104.1		- Afdragsbidrag	61.405		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	399.546		
		Nettokapitaludgifter i alt	688.179	692	696
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	366.613	373	368
		Ekstra renovation	12.775		
		Konto 109 i alt	379.388	373	368
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	98.141	352	100
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	253.859		291
		Administrationsbidrag i alt	352.000	352	391
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	615.372	750	849
		Refusion af timer	-2.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.761		45
		Øvrige renholdelsesudgifter	105.927	102	55
		Konto 114 i alt	722.660	852	949
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	149.360	270	270
115.2		Bygning, klimaskærm	50.591		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	540		
115.4		Bygning, fælles indvendig	288		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	51.427		
		Konto 115 i alt	252.206	270	270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.149	235	195
116.2		Bygning, klimaskærm	81.645	852	1.052
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	246.961	684	824
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.972	28	28
116.5		Bygning, tekniske installationer	173.944	479	104
116.6		Materiel	53.559	120	15
		Konto 116 i alt	640.230	2.398	2.218
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	119.961	200	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	119.961	200	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	6.768	1	1
		Konto 118.2 i alt	6.768	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.827	55	40
		Konto 118.3 i alt	31.827	55	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.556	256	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.921	113	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.300	29	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.613	10	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.278	104	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.696	68	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.395		26
		Beboeraktiviteter	88.644		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.100		
		Diverse	5.789	27	75
		Konto 119 i alt	133.624	95	125
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,29		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	28.767		
		Konto 134 i alt	28.767		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	64.503	50	
		Konto 202 i alt	64.503	50	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	42.394		
		Konto 206 i alt	42.394		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.584.690	14.585
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.584.690	14.585
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.255.807	5.383
		+ Forbedringsarbejder i året	10.944	218
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.266.751	5.601
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	569.600	345
		Afdrag og afskrivning ultimo	569.600	345
		Bogført værdi ultimo	4.697.151	5.256
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.833.084	6.533
		+ Renoveringsarbejder i året	159.019	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.992.103	6.533
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	711.622	700
		Afdrag og afskrivning ultimo	711.622	700
		Bogført værdi ultimo	5.280.481	5.833
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.734	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	76.734	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	646.798	620
		El		
		Vand	557.093	549
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.203.891	1.169
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.552	260
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.552	260
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	465	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.696.091	4.482
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	640.230	1.386
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.755.861	5.696
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.395	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	46.182	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	59.213	75
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	465.148	412
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	97.644	122
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.000	69
		Saldo ultimo	448.792	465
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	448.792	465
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	31.000	31
		Konto 416 i alt	31.000	31
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	370.439	1.575
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.153.413	
		Konto 419 i alt	1.523.852	1.575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	515.980	720
		Konto 421 i alt	515.980	720
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	817.553	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	817.553	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Alfabo
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Ulla, John, Anne-Lise, Henrik, Marianne,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	0