

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0381</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>167</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Hvidovrebo</b> <b>Stationsparken 24, 2. th.</b> <b>2600 Glostrup</b>	Navn - adresse: <b>6, Strandhavevej/Strandmarksvej</b> <b>Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39</b> <b>2650 Hvidovre</b> <b>2650 Hvidovre</b>	Navn - adresse: <b>Hvidovre Kommune</b> <b>Hvidovrevej 278</b> <b>2650 Hvidovre</b>
Telefon: <b>4342 0222</b>	Telefon:	Telefon: <b>36 39 36 39</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>fa09@fa09.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.hvidovrebo.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31356016</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>886</b>	<b>18</b>		
	2	<b>73</b>	<b>1</b>		
	3	<b>14.049</b>	<b>174</b>		
	4	<b>3.351</b>	<b>39</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>439</b>	<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>8</b>
3) Institutioner		<b>328</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
4) Garager/carporte		<b>594</b>	<b>57</b>	1/5	<b>11</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>19.719</b>	<b>293</b>		<b>257</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark</b>					
<b>BFE-nummer</b>	<b>8785512</b>	<b>2079365</b>	<b>2080865</b>	<b>2080868</b>	<b>8785511</b>	<b>8785519</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>232</b>	<b>18.358</b>		<b>30-09-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>231</b>	<b>18.260</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>1.046</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2025</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>24</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>2</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>437.880</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	246.388	247	233
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.451.280	1.552	1.552
107	*	Vandafgift	827.281	984	817
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	700.948	711	743
110		Forsikringer	318.229	334	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	141.923	226	192
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.438	73	73
		Konto 111 i alt	212.361	299	265
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.272.531	1.273	1.355
		2. Dispositionsfond	170.399	175	174
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.442.930	1.448	1.529
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.200	29	29
		2. G-indskud	225.803	226	226
		Konto 113 i alt	255.003	255	255
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.208.032</b>	<b>5.583</b>	<b>5.502</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.004.105	2.164	2.268
115	*	Almindelig vedligeholdelse		15	15
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.582.278	4.365	8.809
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.582.277	4.365	8.809
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	405.670	228	226

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	405.670	228	226
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	374.692	442	442
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.272	13	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.425	68	68
		Konto 118 i alt	448.389	523	523
119	*	Diverse udgifter	120.184	100	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.572.679	2.802	2.932
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.691.000	6.691	7.504
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			1
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.000	88	21
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.779.000	6.779	7.526
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.806.099	15.411	16.193
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.845.094	1.844	1.882
		2. Renter m.v.	529.608	530	493
		3. Administrationsbidrag	114.409	115	109
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.489.111	2.489	2.484
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	410.068	423	419
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.322	3	10
		Konto 126 i alt	418.390	426	429
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.861.519	2.861	2.851
		2. Renter m.v.	-168.752	-168	-158

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	202.913	204	204
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-350.068	-393	-336
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.245.748	3.290	3.233
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	251.906		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	251.906		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.330	101	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.330	101	46
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	93.518		
		Konto 131 i alt	93.518		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	64.338		
	*	5. Andre driftsstøttelån	80.831		145
		Konto 132 i alt	145.169		145
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.925		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	28.466		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	28.466		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.417.861	6.205	6.291
139		UDGIFTER I ALT	21.223.960	21.616	22.484
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	65.866		
		2. Overført til opsamlet resultat	584.768		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.874.594	21.616	22.484

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.617.268	19.585	20.187
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	565.843	566	525
		5. Institutioner	369.096	369	380
		6. Kældre m.v.	52.750	73	51
		7. Garager/Carporte	172.536	80	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.322	3	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.785.815	20.676	21.331
202	*	Renter	441.394	341	291
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200.911	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.585		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.450	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			428
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>21.509.155</b>	<b>21.252</b>	<b>22.285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	363.880	364	199
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.558		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>365.438</b>	<b>364</b>	<b>199</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.874.593</b>	<b>21.616</b>	<b>22.484</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.874.593</b>	<b>21.616</b>	<b>22.484</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	447.089.000	
		2. Heraf grundværdi	447.089.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.338.264	42.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.630.262	43.492
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	42.740	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.279.171	1.424
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.061.640	8.698
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.760.273	108.268
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.284	35
		2. Beboerindskud		11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.545.320	2.127
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	197.980	215
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	122.420	96
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	354.368	342
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.245.372	2.826
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.114	16
		2. Bank- og depotbeholdning	75.077	37

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.028.490	27.455
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.362.053	30.334
310		AKTIVER I ALT	134.122.326	138.602

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.088.899	24.886
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.591.917	1.998
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	236.601	152
406	*	Andre henlæggelser	21.067	21
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.938.484	27.057
407	*	Opsamlet resultat	1.012.903	428
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.951.387	27.485
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.578	76
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>25.578</b>	<b>76</b>
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.059.818	12.009
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.196	12.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.980.436	38.826
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.630.262	43.492
Konto 413 i alt			77.610.698	82.318
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.720.797	2.644
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.720.797	2.644
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.279.171	1.424

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.061.640	8.698
		Konto 415 i alt	10.340.811	10.122
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.080.502	107.492
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.359.730	1.992
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	601.122	1.319
422		Mellemregning med fraflyttere	1.000	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	128.582	314
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.090.434	3.626
430		PASSIVER I ALT	134.122.323	138.603
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	50.343	50	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.858	4	
101.3		Administrationsbidrag	172		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	193.015	193	207
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	246.388	247	233
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	246.388	247	233
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	827.281	984	817
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>827.281</b>	<b>984</b>	<b>817</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	700.115	705	735
		Anden renovation	833	6	8
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>700.948</b>	<b>711</b>	<b>743</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.226.511	1.226	1.306
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	46.020	47	49
		Administrationsbidrag i alt	1.272.531	1.273	1.355
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	1.702.487	1.656	1.756
		Arb.tøj, telefon og kurser	58.113	71	74
		Renholdelse, kontorartikler	242.705	437	438
		Diverse	800		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.004.105</b>	<b>2.164</b>	<b>2.268</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel		15	15
		Konto 115 i alt		15	15
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	477.982	620	1.853
116.2		Bygning, klimaskærm	3.679.750	681	4.161
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.188.362	1.248	1.298
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.702	30	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	593.620	1.223	1.274
116.6		Materiel	607.862	563	213
		Konto 116 i alt	6.582.278	4.365	8.809
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	231.927	282	251
		Sæbe, vaskekort, tlf	120.681	138	169
		Diverse	22.084	22	22
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>374.692</b>	<b>442</b>	<b>442</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Fællesfaciliteter	13.272	13	13
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>13.272</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	48.589	46	46
		Forbrug, diverse	11.836	22	22
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>60.425</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	448.389	523	523
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.911	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.585		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.450	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	166.443	288	288
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	54.295	39	64
		Bestyrelsesudgifter mv.	16.429	14	15
		Porto, kontorartikler mv.	4.692	17	17
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	44.768	30	30
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>120.184</b>	<b>100</b>	<b>126</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.691.000	6.691	7.504
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.691.000	6.691	7.504
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	64.338		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	64.338		
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	80.831		145
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	80.831		145
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lejekompensation	14.395		
		El, vand og varme	10.182		
		Ejendomsskat, renovation og forsikringer	487		
		Korrektion depositum	430		
		Korrektion ydelsesstøtte 2024	431		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>25.925</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	428.011	341	291
		Bank og obligationsrenter	353		
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	405		
		Andre renter	12.625		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>441.394</b>	<b>341</b>	<b>291</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	363.880	364	199
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>363.880</b>	<b>364</b>	<b>199</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgående tidligere afskrevne fordringer	1.228		
		El, vand og varme	330		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.558</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	65.866	
		+ Forbedringsarbejder i året		66
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.866	66
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	65.866	
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.866	
		Bogført værdi ultimo		66
		Projekt	Udskiftning af garageporte	
		Saldo primo	87.770	82
		+ Forbedringsarbejder i året	3.107.977	6
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	3.195.747	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		88
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		88
		Projekt	Svalegange	
		Saldo primo		8.083
		+ Forbedringsarbejder i året		1.842
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		9.925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		981
		Afdrag		
		Afskrivning		8.944
		Afdrag og afskrivning ultimo		9.925
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Installationer i terræn	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige arbejder	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	40.338.264	42.224

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	75.155.298	75.155
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.155.298	75.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.663.517	28.790
		Afdrag	2.861.519	2.873
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.525.036	31.663
		Bogført værdi ultimo	40.630.262	43.492
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	40.630.262	43.492
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	22.191	25
		+ Godtgørelser i året	28.466	
		+ Rentetilskrivning i året	405	
		- Afskrivning	8.322	3
		Saldo ultimo konto 303.3	42.740	22
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån, Kreditforening eller Kommune	319.169	824
		Særstøttelån, Landsbyggefonden	960.002	600
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.279.171</b>	<b>1.424</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån, Kreditforening, Stat eller Kommune		8.698
		Andre driftsstøttelån, Landsbyggefonden	9.061.640	
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>9.061.640</b>	<b>8.698</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.284	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>25.284</b>	<b>35</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.545.320	2.127
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.545.320</b>	<b>2.127</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	197.980	215
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	197.980	215
		Heraf til inkasso	112.329	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	122.420	96
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>122.420</b>	<b>96</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	23.785.071	16.473
		4. Øvrige beholdninger	3.331.609	11.035
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	27.116.680	27.508
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	24.886.658	21.790
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.582.277	3.960
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.691.000	6.391
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	93.518	665
		Saldo ultimo konto 401	25.088.899	24.886
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	151.931	180
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.330	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.000	29
		Saldo ultimo	236.601	152
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	21.067	8.235
		- Forbrugt i året		8.214
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	21.067	21
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	10.512.043	738
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	904.542	1.433
		Specifikation af henlæggelser i alt	11.416.585	2.171
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	428.135	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	584.768	428
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.012.903	428
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.012.903	428
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.359.730	1.992
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.359.730</b>	<b>1.992</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	76.838	595
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	435.949	661
		Feriepengeforpligtelse	68.335	63
		Moms, skat mv.	20.000	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>601.122</b>	<b>1.319</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	38.741	133
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	89.841	181
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>128.582</b>	<b>314</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrationspåtegning

"Regnskabet udviser et overskud på kr. 650.634, svarende til 2,97 % af de samlede indtægter. Overskuddet skyldes i al væsentlighed, besparelse på udgifter til skadedyrsbekæmpelse, mindre forbrug på vand, lavere priser på el og mindre udgift til ejendomsskat. Kr. 65.866 er brugt til afskrivning af udgifter på vandsag. Kr. 584.768 er overført til resultatkontoen."

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025.

Pr. 31. december 2025 udgør afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse kr. 25.088.898. Det svarer til 1.312 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Renter og kursregulering

Afdelingens samlede afkast i 2025 udgør kr. 428.011 svarende til 1,58%. Heraf udgør kursreguleringen kr. 93.518, som har forøget afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

22-04-2026

Underskrift (sign)

Kasper Nørballe

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
Til afdelingen og øverste myndighed i HvidovreBo  
Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation HvidovreBo, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.  
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.  
Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.  
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28631

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Iben Susanne Bentsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 22-04-2026  
Underskrift/-er (sign) Iben Susanne Bentsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift

Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)