

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96155 - Kanalens Kvarter**Kanalens Kvarter 128-232****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.705	36		
	2	4.023	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.453	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.179	267		279

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	39.146		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**845,44**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.379.519	2.222	2.389
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.328	1.328
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	790.532	745	740
110		Forsikringer	358.838	313	403
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	250.623	210	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.318	93	96
		Konto 111 i alt	350.941	303	386
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.420.266	1.403	1.494
		2. Dispositionsfond	159.309	159	159
		3. Arbejdskapitalen	44.919	45	46
		Konto 112 i alt	1.624.494	1.607	1.699
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.365.937	4.296	4.556
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.257.860	2.130	2.324
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.507	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.193.737	4.517	7.135
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.193.736	4.517	7.135
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.981		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.981		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.457	195	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	193.760	200	225
		Konto 118 i alt	317.217	395	345
119	*	Diverse udgifter	198.872	335	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.114.457	3.260	3.233
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.687.000	3.687	6.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	302	302
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	261.000	261	261
124	*	Andre henlæggelser		3.355	1.550
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.449.464	7.805	8.613
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.309.377	17.583	18.791
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.862.940	9.757	8.801
		2. Renter m.v.	1.976.560		
		3. Administrationsbidrag	515.014		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.541.330		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.813.184	9.757	8.801
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	182		
		Konto 126 i alt	182		120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	88.087	121	123
		2. Renter m.v.	52.172		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.807		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	23.575		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	120.491	121	123
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.368		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.368		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	152.236		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.512		
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.725		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	944		
		Konto 131 i alt	944		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån	642.844	646	641
		Konto 132 i alt	1.130.844	646	641
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.885		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-5.196		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-5.196		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	81.519	80	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.184.048	10.604	9.765
139		UDGIFTER I ALT	24.493.425	28.187	28.556
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.028.607		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.674.142		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.196.174	28.187	28.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.793.210	19.162	19.522
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.249.136		
		4. Erhverv	945.667	957	982
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.125	1	1
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.992.138	20.120	20.505
202	*	Renter	86.554		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.013	180	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.457	13	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.300	8	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.714.000	2.714	3.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.954.462	23.035	23.694
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.043.152	5.152	4.862
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	198.485		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	76		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.241.713	5.152	4.862
209		INDTÆGTER I ALT	28.196.175	28.187	28.556
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.196.175	28.187	28.556

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.542.521	72.379
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.542.521	72.379
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	165.231.254	174.976
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.754.093	6.827
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.014	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	10.312.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.170.189	41.611
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.015.071	295.793
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	182.742	212
		2. Beboerindskud	156.254	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.822.114	2.983
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	814.562	718
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.707	9
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.984.379	3.926
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	969	3
		2. Bank- og depotbeholdning	32.284	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.268.626	35.083
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.286.258	39.028
310		AKTIVER I ALT	339.301.329	334.821

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.915.217	8.422
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.045.747	853
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.366.100	2.276
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.216.916	1.047
406	*	Andre henlæggelser	1.772.625	12.026
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.316.605	24.624
407	*	Opsamlet resultat	7.190.270	8.230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.506.875	32.854
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	5.569.023	6.161
		BRF	19.187.203	20.092
Konto 408 i alt			27.295.006	28.792
409		Beboerindskud	2.167.420	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.080.095	41.583
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.542.521	71.975
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	168.785.651	174.562
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.754.093	6.827
		Konto 413 i alt	175.539.744	181.389
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	879.753	1.245
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	879.753	1.245
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.312.000	10.800
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	49.170.189	30.811
		Konto 415 i alt	59.482.189	41.611
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	308.444.207	296.220
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.088.860	2.994
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.033.740	2.641
422		Mellemregning med fraflyttere	32.739	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	194.908	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.350.247	5.747
430		PASSIVER I ALT	339.301.329	334.821
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.496.830	2.222	2.389
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	217.374		
101.3		Administrationsbidrag	97.051		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	78.505		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.379.519	2.222	2.389
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.379.519	2.222	2.389
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	669.540	745	740
		Ekstra renovation	120.992		
		Konto 109 i alt	790.532	745	740
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.110.071	1.094	1.132
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	310.195	309	362
		Administrationsbidrag i alt	1.420.266	1.403	1.494
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.408.481	1.750	1.781
		Løs medhjælp, løn m.v.		10	23
		Øvrige renholdelsesudgifter	849.379	370	520
		Konto 114 i alt	2.257.860	2.130	2.324
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	8.137	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	34.893		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.652		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.724		
115.5		Bygning, tekniske installationer	158.928		
115.6		Materiel	22.173		
		Konto 115 i alt	340.507	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	294.090	1.275	776
116.2		Bygning, klimaskærm	220.706	376	289
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.906.365	1.974	2.190
116.4		Bygning, fælles indvendig	191.423	88	148
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.415.115	704	3.148
116.6		Materiel	166.038	100	584
		Konto 116 i alt	4.193.737	4.517	7.135
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	123.457	195	120
		Konto 118.1 i alt	123.457	195	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	193.760	200	225
		Konto 118.3 i alt	193.760	200	225
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	317.217	395	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.013	180	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.457	13	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.300	8	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	155.447	194	156
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.051	34	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	115.878	300	125
		Beboeraktiviteter	18.770		
		Diverse	30.173	1	4
		Konto 119 i alt	198.872	335	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,08		
		Samlet henlæggelse i alt	3.687.000	3.687	6.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.687.000	3.687	6.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		3.355	1.550
		Konto 124 i alt		3.355	1.550
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	642.844	646	641
		Andre driftsstøttelån i alt	642.844	646	641
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renholdelse	2.250		
		Varme	8.563		
		Vægtafgift mm.	4.133		
		Internet	4.230		
		Regulering erhvert	17.709		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	36.885		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	81.519	80	80
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	81.519	80	80
202		RENTER			
		Renter mellemregning	86.512		
		Diverse	42		
		Konto 202 i alt	86.554		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.043.152	5.152	4.862
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.043.152	5.152	4.862
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand, Brunata 2018	156.894		
		Barsel	3.431		
		Provenu fra bank	12.360		
		Diverse	866		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	24.934		
		Konto 206 i alt	198.485		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.379.413	72.379
		+ tilgang i året	163.108	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.542.521	72.379
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	174.976.225	181.381
		+ Forbedringsarbejder i året	2.317.677	950
		- Tilskud i året	1.960.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.333.902	182.331
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.074.041	7.355
		Afskrivning	2.028.607	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.102.648	7.355
		Bogført værdi ultimo	165.231.254	174.976
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.826.587	6.889
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.826.587	6.889
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.593	25
		Indeksregulering ultimo	15.593	25
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	88.087	87
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.087	87
		Bogført værdi ultimo	6.754.093	6.827
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.014	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	5.014	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	10.312.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	10.312.000	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	49.170.189	41.611
		Konto 304.5 i alt ultimo	49.170.189	41.611
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	182.742	212
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	182.742	212
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.927.051	1.852
		El		
		Vand	858.777	1.131
		Maskiner		
		Antenne	36.286	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.822.114	2.983
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	814.562	718
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	814.562	718
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.421.953	6.688
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.193.736	1.953
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.687.000	3.687
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.915.217	8.422
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.047.428	807
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.512	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	261.000	261
		Saldo ultimo	1.216.916	1.047
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.026.476	8.671
		- Forbrugt i året	10.253.851	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		3.355

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.772.625	12.026
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.230.128	9.971
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.674.142	89
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.714.000	1.830
		Saldo ultimo	7.190.270	8.230
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.190.270	8.230
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.975.295	1.878
		El		
		Vand	1.113.565	1.116
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.088.860	2.994
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige honorar	41.214	2.641
		P-plads og el 4. kvartal	4.499	
		Skyldige feriepenge	247.818	
		Afsætningsbeløb byggesager	5.095.398	
		Kreditorer	644.811	
		Konto 421 i alt	6.033.740	2.641
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	194.908	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	194.908	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		35
		Konto 425 i alt		35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for Kanalens kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 18-03-2020

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96155 Kanalens kvarter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder

om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet

revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit

"Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske

regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi

har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget

de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte

driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde

årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til

hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen

har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et

årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om

årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af

sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale

standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig

revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for

almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,

bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den

regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og

tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens

udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om

der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder

eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi

konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på

oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere

vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for

vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke

længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering

af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i

intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision. Ledelsen er ansvarlig for, at de

dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre

forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er

taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet

af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der

understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de

undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de

relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller

dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske

bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 18-03-2020

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning

By for underskrift .

Dato for underskrift 01-01-1900

Underskrift/-er (sign) .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 05-03-2020

Underskrift/-er (sign) Formand Ziggie, Isabella, Connie, Leo, Holger Lorentzen, Palle Elmer, Jan von,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 14-04-2020

Underskrift/-er (sign) 0