

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Struer Boligselskab	Navn - adresse: 01	Navn - adresse: Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11
7600 Struer	Sejllhusene 1-23, Solgyden 2-16, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, 51B, 51C, Ølbyvej 32-72, 56-72, 74-84	7600 Struer
Telefon: 97840777	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96848484
Fax:	Fax:	Fax: 96 81 81 89
E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: struer@struer.dk
Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.350	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.350	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.490	34		
	3	9.017	95		
	4	7.132	68		
	5	1.712	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.350	282		226

Matrikel nr. og tekst	4bf m.fl. Struer					
BFE-nummer	100242116	5729615	5729573	5729554	5729566	5729571
	5729564	5729556	5729572	5729565	5729557	5729562
	5729555	5729510	5729573	5729554	5729566	5729571
	5729564	5729556	5729572	5729565	5729557	5729562
	5729555	5729510	5729573	5729554	5729566	5729571
	5729564	5729556	5729572	5729565	5729557	5729562
	5729555	5729510				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-03-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	166	16.224		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

743

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m ² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	151.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.569.882	2.561	2.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	723.229	722	760
107	*	Vandafgift	15.144	2	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	486.969	525	510
110		Forsikringer	163.167	175	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.123	275	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	279.123	275	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.050.674	1.050	1.035
		2. Dispositionsfond	149.612	150	152
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.200.286	1.200	1.187
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.106.720	3.139	3.191
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.720.877	1.775	1.825
115	*	Almindelig vedligeholdelse	328.135	300	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.542.859	1.000	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.542.859	1.000	1.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	467.306	200	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	467.306	200	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.041	45	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.508	15	10
		Konto 118 i alt	80.549	60	50
119	*	Diverse udgifter	93.842	106	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.223.403	2.241	2.307
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.850.000	1.850	1.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.750.005	9.791	9.823
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	799.936	790	800
		2. Renter m.v.	415.558	425	410
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.215.494	1.215	1.210
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	340.340	335	345
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	340.340	335	345
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.303.325	7.300	7.325
		2. Renter m.v.	1.098.425	1.100	1.075

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	903.800	964	795
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.497.950	7.436	7.605
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.637	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.637	10	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.409	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.409	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	312.927		
		Konto 131 i alt	312.927		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.366.711	8.986	9.160
139		UDGIFTER I ALT	19.116.716	18.777	18.983
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	29.483		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.146.199	18.777	18.983

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.808.300	14.810	15.260
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.260	10	10
		7. Garager/Carporte	290.325	284	287
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.712	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.114.597	15.110	15.563
202	*	Renter	613.327	250	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.925	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	7	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	412.364	412	300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.150.213	15.787	16.128
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.964.936	2.990	2.855
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.050		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.995.986	2.990	2.855
209		INDTÆGTER I ALT	19.146.199	18.777	18.983
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.146.199	18.777	18.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.731.214	79.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.926.000	
		2. Heraf grundværdi	77.926.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.460.576	3.422
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.191.790	83.153
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.506.292	12.475
	*	2. Bygningsrenovering m.v	150.810.044	158.113
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.415.389	21.901
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.928.515	276.647
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.717	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.777	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	160.494	42
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.962.676	20.064
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.123.170	20.106
310		AKTIVER I ALT	290.051.685	296.753

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.567.253	12.997
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.021.838	5.489
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	478.165	506
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.067.256	18.992
407	*	Opsamlet resultat	516.944	900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.584.200	19.892
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Diverse panthavere	48.282.808	50.410
Konto 408 i alt			48.282.808	50.410
409		Beboerindskud	4.977.195	4.977
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.931.787	27.766
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.191.790	83.153
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.264.723	9.952
		2. Bygningsrenovering m.v.	150.810.043	158.113
Konto 413 i alt			160.074.766	168.065
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.455.207	2.353
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.455.207	2.353
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	23.415.389	21.901
		Konto 415 i alt	24.420.389	22.906
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.142.152	276.478
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	77.911	117
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	247.421	268
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	247.421	268
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	325.332	384
430		PASSIVER I ALT	290.051.684	296.754
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.165.849		2.625
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	170.741		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-4.057		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.340.647		2.625
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		2.561	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	229.235	2.561	
Nettokapitaludgifter i alt			2.569.882	2.561	2.625
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	15.144	2	14
Konto 107 i alt			15.144	2	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	486.969	525	510
		Konto 109 i alt	486.969	525	510
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.050.674	1.050	1.035
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.050.674	1.050	1.035
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.115.127	1.775	1.825
		ATP, Pension, AER,AES mm.	147.857		
		Trappevask	398.831		
		Anden rengøring og arbejdstøj	59.062		
		Konto 114 i alt	1.720.877	1.775	1.825
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.907	300	325
115.2		Bygning, klimaskærm	14.526		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	245		
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.786		
115.6		Materiel	166.671		
		Konto 115 i alt	328.135	300	325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	113.902	1.000	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	708.783		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.570		
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.681		
116.5		Bygning, tekniske installationer	522.289		
116.6		Materiel	119.634		
		Konto 116 i alt	1.542.859	1.000	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Andel Fællesvaskeri	38.041	45	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	38.041	45	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	42.508	15	10
		Konto 118.3 i alt	42.508	15	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.549	60	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.925	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.000	7	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	70.624	45	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	45.724	45	48
		Kontingent grundejerforening	24.000	24	24
		Div. møder bestyrelse	24.118	37	35
		Konto 119 i alt	93.842	106	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	88,45		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.800.000	1.800	1.650
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter opsparede midler	300.402	250	250
		Kursregulering	312.925		
		Konto 202 i alt	613.327	250	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		2.990	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.964.936		2.855
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.964.936	2.990	2.855
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indgået på tidligere afskrevne fordringer	7.235		
		Korrektion vedr. tidligere år	23.815		
		Konto 206 i alt	31.050		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.731.214	79.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.731.214	79.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	47.447.031	46.722
		+ Forbedringsarbejder i året	58.570	725
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.505.601	47.447
		Indeksregulering primo	6.899.347	6.817
		+ indeksregulering i året	112.881	83
		Samlet indeksregulering ultimo	7.012.228	6.899
		Afdrag og afskrivning primo	41.871.261	40.746
		Afdrag	799.936	791
		Afskrivning	340.340	334
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.011.537	41.871
		Bogført værdi ultimo	11.506.292	12.475
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.506.292	12.475

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering afd. 1	
		Saldo primo	216.721.552	216.722
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.552	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	58.608.183	51.329
		Afdrag	7.303.325	7.279
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.911.508	58.608
		Bogført værdi ultimo	150.810.044	158.113
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	150.810.044	158.113
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån (kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstøttelån renovering	23.415.389	21.901
		Konto 304.5 i alt ultimo	23.415.389	21.901
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.305	7
		Tilgodehavende hos kommunen		12
		Andre debitorer	122.412	
		Konto 305.1 i alt	150.717	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.777	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.777	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier	2.306.903	
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	17.360.686	
		4. Øvrige beholdninger	295.087	20.064
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.962.676	20.064
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.997.187	10.930
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.542.859	60
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	312.925	327
		Saldo ultimo konto 401	13.567.253	12.997
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	505.574	456
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.409	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	478.165	506
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	899.825	1.237
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	29.483	108
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	412.364	446
		Saldo ultimo	516.944	900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	516.944	900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger		8
		Feriepengeforpligtigelser	77.911	109
		Konto 421 i alt	77.911	117
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
<hr/> Forudbetalinger i alt				
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	247.421	268
<hr/> Konto 425 i alt			247.421	268

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab er udarbejdet i februar-marts 2026

By for underskrift Struer

Dato for underskrift 16-04-2006

Underskrift (sign) Jens Østergård

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet giver et retvisende billede.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere.

By for underskrift Hening

Dato for underskrift 16-04-2026

Underskrift/-er (sign) Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab er godkendte på afdelingsbestyrelsesmødet den 7. maj 2026

By for underskrift Struer

Dato for underskrift 07-05-2026

Underskrift/-er (sign) Lilian A. B. Nielsen
Ilse Schmidt
Mads P. Stokholm
Kate Christensen
Thorkil Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab er godkendte på hovedbestyrelsesmødet den 16. april 2026

By for underskrift Struer

Dato for underskrift 16-04-2026

Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll
Kristina D. von Banrer
Lilian A. B. Nielsen
Kim Bruun
Thorkil Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)