

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **023**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 23
Kirsebærhaven 56-94, Solbærhaven 2-108
8520 Lystrup**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

89402000

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.785	63	1	63
Almene ungdomsboliger		284	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.069	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	284	10		
	2	1.979	29		
	3	2.806	34		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.069	73		73

Matrikel nr. og tekst	Elsted By, Elsted	
BBR-ejendomsnummer	821980	841442

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.069	15-09-1986	15-09-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.069		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.093,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,01

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

147.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.916.222	1.916	1.916
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	462.350	470	476
107	*	Vandafgift	3.981	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	111.855	109	134
110		Forsikringer	63.061	77	70
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	29.943	13	22
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.247	1	
		Konto 111 i alt	34.190	14	22
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	332.642	332	326
		2. Dispositionsfond	42.560	43	43
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	375.202	375	369
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.050.639	1.050	1.076
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	645.307	665	669
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.092	345	308
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	369.647	846	1.075
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	369.646	846	1.075
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.891		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.891		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.797	50	63
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.856	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	68.653	80	93
119	*	Diverse udgifter	62.417	71	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.066.470	1.161	1.141
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.262.000	1.262	1.383
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	21.000	21	22
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	177.804	177	177
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000	33	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.493.804	1.493	1.607
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.527.135	5.620	5.740
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	226.261	249	251
		2. Renter m.v.	12.014		
		3. Administrationsbidrag	17.337		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	6.580		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	249.032	249	251
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.031	87	89
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.152		
		Konto 126 i alt	89.183	87	89
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.100		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.100		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.692		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.528		
		3. Dækket af dispositionsfonden	158.164		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	422.238		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	66.378	62	66
		Konto 131 i alt	488.616	62	66
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	830.331	398	406
139		UDGIFTER I ALT	6.357.466	6.018	6.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	96.929		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.454.395	6.018	6.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.440.109	5.432	5.567
		2. Almene ungdomsboliger	255.720	256	256
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.577	41	42
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.172	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.741.578	5.731	5.867
202	*	Renter	488.616	62	66
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	19.788	20	20
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.500	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	58.000	58	46
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.310.482	5.876	6.004
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	141.792	142	142
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.119		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	143.911	142	142
209		INDTÆGTER I ALT	6.454.393	6.018	6.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.454.393	6.018	6.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.915.308	40.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.100.000	
		2. Heraf grundværdi	20.671.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.494.999	13.274
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.410.307	54.189
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.892.295	6.101
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.807	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.310.409	60.300
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		9
		2. Beboerindskud	6.731	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.851	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.982	41
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	33.564	109
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.319.664	4.807
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.353.228	4.916
310		AKTIVER I ALT	65.663.637	65.216

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.649.455	4.179
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	40.170	22
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.335.837	1.335
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	25.124	17
406	*	Andre henlæggelser	6.534	7
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.057.120	5.560
407	*	Opsamlet resultat	176.756	138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.233.876	5.698
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.624.760	6.872
		LBF	5.553.814	5.554
Konto 408 i alt			12.178.574	12.426
409		Beboerindskud	774.770	775
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.456.962	40.989
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.410.306	54.190
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.414.250	4.641
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.414.250	4.641
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	289.744	278
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	289.744	278
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.114.300	59.109
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	290.359	272
422		Mellemregning med fraflyttere	6.731	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.318	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.053	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.053	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	315.461	410
430		PASSIVER I ALT	65.663.637	65.217
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	425.377	284	284
105.2		Andel til Landsbyggefonden	850.752	851	851
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.276.129	1.135	1.135
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	467.953	781	781
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	228.756		
101.3		Administrationsbidrag	13.237		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	69.853		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	640.093	781	781
Nettokapitaludgifter i alt			1.916.222	1.916	1.916
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.981	5	5
Konto 107 i alt			3.981	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	111.855	109	134
		Konto 109 i alt	111.855	109	134
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	311.928	312	317
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	20.714	20	9
		Administrationsbidrag i alt	332.642	332	326
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	520.981	623	627
		Pension, ATP m.v.	86.936		
		Anden renholdelse	38.659	42	42
		Lønrefusioner	-1.269		
		Konto 114 i alt	645.307	665	669
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.733	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	39.111	56	48
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.124	75	75
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.402	40	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.081	80	80
115.6		Materiel	40.641	79	60
		Konto 115 i alt	290.092	345	308
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	22.589	100	408
116.2		Bygning, klimaskærm	33.579	418	265
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.218		
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.903	177	220
116.5		Bygning, tekniske installationer	182.960	141	164
116.6		Materiel	31.398	10	18
		Konto 116 i alt	369.647	846	1.075
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	30.237	35	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	15.560	15	24
		Konto 118.1 i alt	45.797	50	63
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.768	22	22
		Andre udgifter	11.088	8	8
		Konto 118.2 i alt	22.856	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	68.653	80	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	19.788	20	20
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.500	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.365	55	68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	10.919	11	11
		Udgifter til afd. best.	2.033	5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	1.342	8	8
		Andre udgifter	48.123	47	47
		Konto 119 i alt	62.417	71	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207,16		
		Samlet henlæggelse i alt	1.262.000	1.262	1.383
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.262.000	1.262	1.383
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	3.500		
		Konto 134 i alt	3.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	422.238		
		Andre renter	66.378	62	66
		Konto 202 i alt	488.616	62	66
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	141.792	142	142
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	141.792	142	142
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	2.119		
		Konto 206 i alt	2.119		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.915.308	40.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.915.308	40.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.100.473	6.248
		+ Forbedringsarbejder i året	105.114	159
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.205.587	6.407
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	226.261	226
		Afskrivning	87.031	80
		Afdrag og afskrivning ultimo	313.292	306
		Bogført værdi ultimo	5.892.295	6.101
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.959	12
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	20	
		- Afskrivning	2.172	2
		Saldo ultimo konto 303.3	7.807	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.851	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.851	26
		Heraf til inkasso	210.165	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.179.339	3.396
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	369.646	430
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.262.000	1.213
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-422.238	
		Saldo ultimo konto 401	4.649.455	4.179
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.652	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.528	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.000	
		Saldo ultimo	25.124	17
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.534	7
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.534	7
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	137.827	173
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	96.929	56
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	58.000	91
		Saldo ultimo	176.756	138
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	176.756	138
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	212.688	213
		Andre skyldige omk.	77.671	59
		Konto 421 i alt	290.359	272
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.318	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.318	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	8.053	8
		Konto 425 i alt	8.053	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx