

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0410</b>	LBF-nr.: <b>345</b>	Kommunenr.: <b>210</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen 3B</b> <b>Enghavevej 81</b> <b>2450 København SV</b>	Navn - adresse: <b>Egedalsvænge (3045)</b> <b>Egedalsvænge 1-13, 2-52, 23-73</b> <b>2980 Kokkedal</b>	Navn - adresse: <b>Fredensborg Kommune</b> <b>Egevangen 3 B</b> <b>2980 Kokkedal</b>
Telefon: <b>33631000</b>	Telefon:	Telefon: <b>72565000</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.3b.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31394414</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>47.800</b>	<b>521</b>	1	<b>521</b>
Almene ungdomsboliger		<b>2.451</b>	<b>104</b>	1	<b>104</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>50.251</b>	<b>625</b>	1	<b>625</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>1.690</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>29</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>51.941</b>	<b>633</b>		<b>654</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Matrikel 4BB m.fl. Karlebo, Brønsholm By</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>8045</b>	<b>8045</b>	<b>8045</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>615</b>	<b>50.218</b>		<b>01-01-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>625</b>	<b>50.251</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>663,9</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2021</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>12,97</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1,99</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>624.408</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.683.745	7.704	7.704
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.359.504	1.351	1.368
107	*	Vandafgift	72.380	67	73
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.611.613	1.606	1.713
110		Forsikringer	831.045	851	870
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.177.474	1.050	1.223
		2. El og varme til ungdomsboliger	-14.196	-14	-15
		3. Målerpasning m.v.	223.125	216	253
		Konto 111 i alt	1.386.403	1.252	1.461
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.967.921	2.977	3.064
		2. Dispositionsfond	385.410	387	393
		3. Arbejdskapitalen	106.688	109	111
		Konto 112 i alt	3.460.019	3.473	3.568
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	8.720.964	8.600	9.053
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	5.631.095	5.769	5.728
115	*	Almindelig vedligeholdelse	38.572	85	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.153.304	6.692	8.063
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.128.647	6.692	8.063
		Konto 116 i alt	24.657		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.280.671	428	680

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.280.671	428	680
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	632.548	526	583
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	151.624	148	128
		Konto 118 i alt	784.172	674	720
119	*	Diverse udgifter	238.898	374	302
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.717.394	6.902	6.790
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.684.000	7.684	7.834
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.834.000	7.834	8.059
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.956.103	31.040	31.606
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.205.422	2.261	2.227
		2. Renter m.v.	519.727	553	464
		3. Administrationsbidrag	162.937	150	157
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.888.086	2.964	2.848
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	58.887		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.556	3	3
		Konto 126 i alt	60.443	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	19.238.399	19.260	19.180
		2. Renter m.v.	-488.574	-399	-442

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.203.529	1.228	1.201
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	946.024	995	635
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	19.007.330	19.094	19.304
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	261.460	55	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	261.460	55	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	313.597	71	84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	222.044	71	84
		3. Dækket af dispositionsfonden	91.553		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	487.500		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	705		
		Konto 131 i alt	488.205		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	245.000	245	246
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	245.000	245	246
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.286		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	3.000		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	3.000		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.540.733	4.700	4.500

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.256.083	27.006	26.901
139		UDGIFTER I ALT	55.212.186	58.046	58.507
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.212.186	58.046	58.507

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.416.122	32.417	32.789
		2. Almene ungdomsboliger	2.292.396	2.294	2.313
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	6.828	7	7
		5. Institutioner	1.684.788	1.685	1.700
		6. Kældre m.v.	256.511	257	280
		7. Garager/Carporte	53.880	54	107
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.710.525	36.714	37.196
202	*	Renter	464	210	211
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.727.290	1.704	2.061
		2. Drift af fællesvaskeri	440.146	509	565
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	97.743	116	107
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.299	44	69
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>38.992.467</b>	<b>39.297</b>	<b>40.209</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.589.941	18.749	18.298
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	514.421		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.104.362</b>	<b>18.749</b>	<b>18.298</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>55.096.829</b>	<b>58.046</b>	<b>58.507</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	115.357		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>55.212.186</b>	<b>58.046</b>	<b>58.507</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	458.250.000	
		2. Heraf grundværdi	54.752.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.928.762	183.929
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.991.027	55.255
	*	2. Bygningsrenovering m.v	552.285.990	571.524
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.758	470
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.385.000	5.385
	*	5. Andre driftsstøttelån	123.275.704	109.226
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	918.336.241	925.791
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	410.838	241
		2. Beboerindskud	56.455	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.980.783	8.346
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	480.534	638
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.505	6
		7. Forudbetalte udgifter	137.710	135
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.139.825	9.405
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		9
		2. Bank- og depotbeholdning	158.846	109



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.108.483	34.278
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.407.154	43.801
310		AKTIVER I ALT	934.743.395	969.592

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.684.000	9.129
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.370.548	2.601
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	827.917	950
406	*	Andre henlæggelser		570
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.882.465	13.250
407	*	Opsamlet resultat	-2.505.173	-2.635
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.377.292	10.615
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		97
		Nykredit	15.858.540	19.984
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>15.858.540</b>	<b>20.081</b>
409		Beboerindskud	3.793.400	3.793
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	164.276.822	160.054
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	183.928.762	183.928
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	52.932.139	55.138
		2. Bygningsrenovering m.v.	412.568.215	431.806
		Konto 413 i alt	465.500.354	486.944
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.200	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.992.982	2.962
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.186.182	3.155
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.757	471
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.385.000	2.400
		5. Andre driftsstøttelån	123.275.704	112.211
		Konto 415 i alt	129.130.461	115.082
416	*	Anden langfristet gæld	132.861.464	156.353
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	914.607.223	945.462
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.963.342	9.020
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.923.074	3.748
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	872.465	747
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.758.881	13.515
430		PASSIVER I ALT	934.743.396	969.592
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.222.486	4.247	4.069
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-99.201	163	-40
101.3		Administrationsbidrag	170.919	249	166
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.727.290	1.703	1.738
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.714.988	1.703	1.738
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.736.482	8.065	7.671
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-25.453	361	-33
104.3		- Ydelsesstøtte	78.190		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-52.737	-361	33
		Nettokapitaludgifter i alt	7.683.745	7.704	7.704
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variable vandudgifter	72.380	67	73
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>72.380</b>	<b>67</b>	<b>73</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	1.611.613	1.591	1.710
		Variable renovationsudgifter		15	3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.611.613</b>	<b>1.606</b>	<b>1.713</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.550.552	2.566	2.669
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	115.356	123	113
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	302.013	288	282
		Administrationsbidrag i alt	2.967.921	2.977	3.064
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger og Lokalt driftsbidrag	4.535.962	4.822	4.769
		Rengøring og vinduespolering	502.573	444	436
		Containere m.v. og Drift af maskiner	96.128	27	25
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	99.090	46	75
		Drift af ejendomskontor	397.342	430	423
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>5.631.095</b>	<b>5.769</b>	<b>5.728</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		5	5
115.2		Bygning, klimaskærm	38.572	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		30	10
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer		20	10
115.6		Materiel		20	5
		Konto 115 i alt	38.572	85	40
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.962.391	521	847
116.2		Bygning, klimaskærm	849.776	514	1.449
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.863.463	3.477	3.305
116.4		Bygning, fælles indvendig	70.186	104	79
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.161.962	1.826	2.158
116.6		Materiel	245.526	250	225
		Konto 116 i alt	9.153.304	6.692	8.063
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	632.548	526	583
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>632.548</b>	<b>526</b>	<b>583</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift			9
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			<b>9</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	151.624	148	128
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>151.624</b>	<b>148</b>	<b>128</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	784.172	674	720
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	440.146	509	565
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	97.743	116	107
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.299	44	69
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	229.984	5	-21
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	99.066	256	246
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	41.988	54	50
		Andre diverse udgifter	97.844	64	6
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>238.898</b>	<b>374</b>	<b>302</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,47		
		Samlet henlæggelse i alt	7.684.000	7.684	7.834
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>7.684.000</b>	<b>7.684</b>	<b>7.834</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forsikring 2020	10.923		
		Lejerefusion på grund af skimmelsvamp i bolig	15.363		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>26.286</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	1.540.733	4.700	4.500
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>1.540.733</b>	<b>4.700</b>	<b>4.500</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning		210	210
		Diverse renter, frivilligt forlig.	464		1
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>464</b>	<b>210</b>	<b>211</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.540.733	4.700	4.500
		Tilskud til sociale viceværter	14.049.208	14.049	13.798
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>15.589.941</b>	<b>18.749</b>	<b>18.298</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Kreditering af telefonudgifter 2019 til 2020	3.422		
		Tilbageført feriepengeforpligtigelse 2019	510.999		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>514.421</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	183.928.762	183.929
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.928.762	183.929
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	66.165.394	78.089
		+ Forbedringsarbejder i året	1	5.534
		- Tilskud i året		17.457
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.165.395	66.166
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.910.059	8.559
		Afdrag	2.205.422	2.351
		Afskrivning	58.887	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.174.368	10.911
		Bogført værdi ultimo	52.991.027	55.255
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	715.603.542	715.604
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	715.603.542	715.604
		Indeksregulering primo	11.321.024	11.101
		+ indeksregulering i året	710	220
		Indeksregulering ultimo	11.321.734	11.321
		Afdrag og afskrivning primo	155.400.887	136.108
		Afdrag	19.238.399	19.293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	174.639.286	155.401
		Bogført værdi ultimo	552.285.990	571.524
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	1.556	2
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.556	
		Saldo ultimo konto 303.3		2
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	469.758	470
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>469.758</b>	<b>470</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	5.385.000	5.385
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.385.000</b>	<b>5.385</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	123.275.704	109.226
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>123.275.704</b>	<b>109.226</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	410.838	241
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>410.838</b>	<b>241</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.984.421	4.674
		El		
		Vand	3.189.526	2.863
		Maskiner		
		Antenne	806.836	809
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>8.980.783</b>	<b>8.346</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	480.534	638
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>480.534</b>	<b>638</b>
		Heraf til inkasso	15.391	24
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.128.647	8.702
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.128.647	7.457
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.684.000	7.884
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.684.000	9.129
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	827.917	950
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	827.917	950
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		-570
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		570
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-2.634.816	-2.887
		- Årets underskud (konto 210)	115.357	
		+ Årets overskud (konto 140)		78
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	245.000	174
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.505.173	-2.635
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.505.173	-2.635
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	132.861.464	156.353
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>132.861.464</b>	<b>156.353</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.920.927	5.085
		El		
		Vand	3.191.215	3.119
		Antenne	851.200	816
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>8.963.342</b>	<b>9.020</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.430.704	2.178
		Tilskud og Kommune forskud indskud	173.147	188
		Feriepengeforpligtigelse	303.727	765
		Hensat ferietillæg - fritvalgsordning og udgående moms	15.496	417
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter		200
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.923.074</b>	<b>3.748</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	240.497	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	631.968	620
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>872.465</b>	<b>747</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 115.358, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 2.505.174 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afkastet for 3B's samlede investering blev negativ, derfor har afdelingen fået renteudgifter i stedet for renteindtæger som forventet i budgettet. Dette modsvares delvis af at afdelingen har fået en korrektion til feriepengereguleringen for 2019.

### Henlæggelser

I 2021 er der udgiftsført kr. 24.657 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.

De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 7.684.000 pr. 31. december 2021, og er ikke tilstrækkelige til, at dække det forventede forbrug i 2022 i forhold til langtidspanen. For at undgå fremtidige driftsudgifter er henlæggerne hævet gradvis over en årrække fra 2022.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

### Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er underfinansiering på byggesager.

### Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift	Kokkedal
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift (sign)	Jonas Mørch Cohen Kundechef
	Sara Manieva Olsen Kundeøkonom

## REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Egedalsvænge, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 34359

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt på afdelingsmøde  
By for underskrift Kokkedal  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Cihan Sahan,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde  
By for underskrift Kokkedal  
Dato for underskrift 18-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Cihan Sahan,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning



By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,