

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	310	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Åbyhøjgård		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Åbyhøjgård 8-17 / 28-33 / 7A-V		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.187	144	1	144
Almene ungdomsboliger		781	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.968	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.321	33		
	2	1.719	33		
	3	7.359	81		
	4	1.569	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.968	180		166

Matrikel nr. og tekst	19DB, 19DI, Åby By, Åby	
BBR-ejendomsnummer	563582	836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

67,58

Forhøjelse pr. m² i %:

8,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

808.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	854.319	856	854
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	657.588	596	596
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.722	274	397
110		Forsikringer	146.105	129	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	412.497	554	491
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.246	42	58
		Konto 111 i alt	469.743	596	549
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	814.893	814	866
		2. Dispositionsfond	102.589	103	109
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	917.482	917	975
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.411.640	2.512	2.677
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.421.765	1.687	1.738
115	*	Almindelig vedligeholdelse	552.020	502	572
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	474.207	3.192	2.324
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	474.207	3.192	2.324
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.742		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.742		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	261.277	177	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	93.514	100	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	354.791	277	280
119	*	Diverse udgifter	72.911	109	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.401.487	2.575	2.702
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.424.000	2.424	2.652
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.000	59	64
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.633.000	2.633	2.866
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.300.446	8.576	9.099
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.043.223	1.713	1.708
		2. Renter m.v.	582.793		
		3. Administrationsbidrag	85.873		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	43.990	139	
		Konto 125 i alt	1.667.899	1.574	1.708
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	62.458	92	86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	62.458	92	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.619.770	4.905	4.807
		2. Renter m.v.	901.197	901	1.058

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	399.798	418	418
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	37.347		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	613.084	401	399
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.345.028	5.823	5.884
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.714		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.714		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	131.247		207
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	59.280	17	17
		Konto 131 i alt	190.527	17	224
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	51.000	51	100
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	51.000	51	100
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.462		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.329.374	7.557	8.002
139		UDGIFTER I ALT	15.629.820	16.133	17.101
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	355.306		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.985.126	16.133	17.101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.288.272	10.280	10.778
		2. Almene ungdomsboliger	603.072	603	634
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.630	25	26
		7. Garager/Carporte	27.743	28	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.944.717	10.936	11.468
202	*	Renter	216.722		327
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.799	133	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.322.238	11.069	11.930
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.662.888	5.064	5.171
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.662.888	5.064	5.171
209		INDTÆGTER I ALT	15.985.126	16.133	17.101
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.985.126	16.133	17.101

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.320.406	24.320
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.150.000	
		2. Heraf grundværdi	24.882.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.407.209	25.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.233.062	33.809
	*	2. Bygningsrenovering m.v	130.917.419	135.537
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.328.791	8.220
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.486.481	203.573
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.995	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.297.307	1.515
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.708	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.597	1
		7. Forudbetalte udgifter	3.910	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.376.517	1.560
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.274.782	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.651.299	1.560
310		AKTIVER I ALT	218.137.780	205.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.383.233	9.302
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	762.119	703
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.286	
406	*	Andre henlæggelser		-801
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.194.638	9.204
407	*	Opsamlet resultat	-631.583	-683
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.563.055	8.521
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.304.666	1.588
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			2.335.176	2.619
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.431.399	22.148
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.407.209	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.970.404	29.014
		2. Bygningsrenovering m.v.	130.917.351	106.658
		Konto 413 i alt	158.887.755	135.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.063.744	1.046
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.063.744	1.046
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.328.791	8.220
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.928.791	8.820
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.287.499	170.946
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		22.522
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.207.102	1.193
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	804.841	1.610
422		Mellemregning med fraflyttere	26.957	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	227.640	268
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	20.686	73
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.686	73
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.287.226	25.666
430		PASSIVER I ALT	218.137.780	205.133
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	283.720	284	289
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.121	22	16
101.3		Administrationsbidrag	4.447	5	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	309.288	311	309
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	545	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.031	545	545
		Nettokapitaludgifter i alt	854.319	856	854
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	215.573	254	377
		Ekstra tømning	5.149	2	2
		Øvrig renovation		18	18
		Konto 109 i alt	220.722	274	397
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	814.893	814	866
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	814.893	814	866
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.251.358	1.521	1.546
		Trappevask, Ekstern hjælp	170.407	166	192
		Konto 114 i alt	1.421.765	1.687	1.738
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	110.181	456	520
115.2		Bygning, klimaskærm	60.179		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.365		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.766		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.209		
115.6		Materiel	44.320	46	52
		Konto 115 i alt	552.020	502	572
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	45.820	164	470
116.2		Bygning, klimaskærm	26.250	83	322
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.438	969	867
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.021	17	17
116.5		Bygning, tekniske installationer	139.070	1.789	579
116.6		Materiel	8.608	170	69
		Konto 116 i alt	474.207	3.192	2.324
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	261.277	177	200
		Konto 118.1 i alt	261.277	177	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	93.514	100	80
		Konto 118.2 i alt	93.514	100	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	354.791	277	280
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.799	133	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	193.992	144	145
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.946	25	28
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	7.004	7	7
		Beboerblade, beboermøder	12.253	8	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		5	5
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	27.708	64	64
		Konto 119 i alt	72.911	109	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.424.000	2.424	2.652
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.424.000	2.424	2.652
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	12.462		
		Konto 134 i alt	12.462		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	193.271		310
		Andre renter	122		
		Rente intern finansiering	23.329		17
		Konto 202 i alt	216.722		327
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			4.110
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			1.061
		Driftssikring		5.064	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	4.662.888		
		Konto 204 i alt	4.662.888	5.064	5.171
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.320.406	24.320
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.320.406	24.320
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.808.951	85.114
		+ Forbedringsarbejder i året	205.098	-43.022
		- Tilskud i året	4.320.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.694.049	42.092
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.460.987	8.283
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.460.987	8.283
		Bogført værdi ultimo	28.233.062	33.809
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	135.537.189	110.789
		+ Renoveringsarbejder i året		42.960
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.537.189	153.749
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.619.770	18.212
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.619.770	18.212
		Bogført værdi ultimo	130.917.419	135.537
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	18.328.791	8.220
		Konto 304.2 i alt ultimo	18.328.791	8.220
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Aarhus Kommune	200.000	200
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.995	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.995	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	419.802	437
		El		
		Vand	674.099	852
		Maskiner	38.381	50
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	165.025	176
		Konto 305.3 i alt	1.297.307	1.515
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.708	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	36.708	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.302.193	13.443
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	474.207	6.501
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.424.000	2.360
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	131.247	
		Saldo ultimo konto 401	11.383.233	9.302
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.714	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.000	41
		Saldo ultimo	49.286	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-800.729	15.157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-800.729	20.661
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4.703
		Saldo ultimo		-801
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-682.583	-255
		- Årets underskud (konto 210)		428
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	51.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-631.583	-683
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-631.583	-683
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	714.980	714
		El		
		Vand	492.122	479
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.207.102	1.193
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	590.100	893
		Øvrige	214.741	717
		Konto 421 i alt	804.841	1.610
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje m.m.	227.640	268
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	227.640	268
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Signe Lund Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk