

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

NordVestBO

Nørregade 57

7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Afdeling

LBF-nr.: **101**

Navn - adresse:

Ringgade m.fl.

c/o

Ringgade 63-75, Rosenvænget 38-52

7600 Struer

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11

7600 Struer

Telefon: **96848484**

Fax: **96848109**

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.659	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.659	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.053	54		
	3	9.212	98		
	4	924	9		
	5	1.470	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		190	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.849	177		179

Matrikel nr. og tekst	Struer		
BBR-ejendomsnummer	39904	46366	15150

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	175	15.659		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	151	13.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,61

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

295.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	447.448	464	445
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	421.788	435	435
107	*	Vandafgift	449.949	354	401
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	429.583	298	428
110		Forsikringer	186.116	143	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.367	100	95
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.233	85	70
		Konto 111 i alt	110.600	185	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.000	729	756
		2. Dispositionsfond	104.040	106	105
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	833.040	835	861
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	122.032	148	148
		2. G-indskud	179.740	228	222
		Konto 113 i alt	301.772	376	370
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.732.848	2.626	2.830
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.198.317	1.209	1.283
115	*	Almindelig vedligeholdelse	400.459	275	275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	559.984	1.030	2.060
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	559.984	1.030	2.060
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	313.385		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	313.385		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.321	110	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.737	10	10
		Konto 118 i alt	132.058	120	135
119	*	Diverse udgifter	92.239	95	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.823.073	1.699	1.788
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.684.000	2.684	2.155
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.684.000	2.684	2.155
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.687.369	7.473	7.218
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.653.242	2.596	2.864
		2. Renter m.v.	972.908	1.217	944
		3. Administrationsbidrag	136.672		132
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.762.822	3.813	3.940
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	169.006	318	110
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	169.006	318	110
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.142.578	4.439	4.557
		2. Renter m.v.	-1.131	513	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	351.454		293
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.492.901	4.952	4.850
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.046.979		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.046.979		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.645		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.760		
		3. Dækket af dispositionsfonden	42.885		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	720.794		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	83.927		
		Konto 131 i alt	804.721		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	14.520		15
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	14.520		15
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.248.970	9.083	8.915
139		UDGIFTER I ALT	16.936.339	16.556	16.133
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.936.339	16.556	16.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.154.572	12.154	12.401
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	148.980	149	153
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.430		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.305.982	12.303	12.554
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.712	80	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.760		
		5. Indeksoverskud	5.540		
		6: Overført fra opsamlet resultat			217
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.375.994	12.383	12.841
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.483.864	4.173	3.292
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	273.670		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.757.534	4.173	3.292
209		INDTÆGTER I ALT	16.133.528	16.556	16.133
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	802.811		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.936.339	16.556	16.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.441.690	12.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.329.800	
		2. Heraf grundværdi	18.692.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.441.690	12.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.008.244	46.786
	*	2. Bygningsrenovering m.v	126.939.317	139.516
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.290.960	1.305
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.170.000	6.351
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.850.211	206.400
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.810	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	628.480	682
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.635	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.603	
		7. Forudbetalte udgifter	284.440	138
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	991.968	860
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.984.919	666
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.976.887	1.529
310		AKTIVER I ALT	217.827.098	207.929

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.708.879	17.585
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.553.563	1.867
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	540.240	600
406	*	Andre henlæggelser		585
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.802.682	20.637
407	*	Opsamlet resultat	-152.994	650
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.649.688	21.287
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	2.164.530	2.412
		LBF	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			3.396.670	3.644
409		Beboerindskud	307.443	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.737.578	8.491
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.441.691	12.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.708.035	46.360
		2. Bygningsrenovering m.v.	126.554.349	108.149
		Konto 413 i alt	170.262.384	154.509
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.920.434	1.810
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.920.434	1.810
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.290.960	1.305
		5. Andre driftsstøttelån	8.170.000	6.351
		Konto 415 i alt	9.460.960	7.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.085.469	176.417
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.058.040	1.058
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	908.863	9.093
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.476	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.562	51
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	79.562	51
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.091.941	10.225
430		PASSIVER I ALT	217.827.098	207.929
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	247.064	244	245
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-12.512	45	12
101.3		Administrationsbidrag	15.495		15
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-57.992		-34
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.409	175	139
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	447.448	464	445
		Nettokapitaludgifter i alt	447.448	464	445
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	449.949	354	401
		Konto 107 i alt	449.949	354	401

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	429.583	298	428
		Konto 109 i alt	429.583	298	428
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.000	729	756
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	729.000	729	756
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	488.404	545	541
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	68.778	76	94
		Rengøring	190.710	197	178
		Renhold af grønne områder	266.527	241	320
		Vintervedligeholdelse	183.898	150	150
		Konto 114 i alt	1.198.317	1.209	1.283
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.777	275	275
115.2		Bygning, klimaskærm	91.171		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.047		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-1.623		
115.5		Bygning, tekniske installationer	190.472		
115.6		Materiel	36.615		
		Konto 115 i alt	400.459	275	275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.927	1.030	2.060
116.2		Bygning, klimaskærm	15.910		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.521		
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.709		
116.5		Bygning, tekniske installationer	262.792		
116.6		Materiel	45.125		
		Konto 116 i alt	559.984	1.030	2.060
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	120.321	110	125
		Konto 118.1 i alt	120.321	110	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	11.737	10	10
		Konto 118.3 i alt	11.737	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.058	120	135
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.712	80	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.760		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.586	40	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.316	7	7
		Afdelingsmøder	9.003	10	10
		Sociale aktiviteter	31.624	35	35
		BL-kontingent	24.455	25	25
		Andre udgifter	21.841	18	18
		Konto 119 i alt	92.239	95	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169		
		Samlet henlæggelse i alt	2.684.000	2.684	2.155
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.684.000	2.684	2.155
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	14.520		15
		Staten			
		Særstøttelån i alt	14.520		15
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gebyr vedr. ejendomsskat	5.000		
		Konto 134 i alt	5.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.248.648	4.173	3.292
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	1.819.000		
		Tilskud disp. fond helhedsplan	416.216		
		Konto 204 i alt	3.483.864	4.173	3.292
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering udamort. ydelse tidl. år.	142.356		
		Regulering A-indskud tidl. år	52.176		
		Regulering G-indskud tidl. år	79.138		
		Konto 206 i alt	273.670		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.441.690	12.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.441.690	12.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	78.254.980	80.766
		+ Forbedringsarbejder i året		585
		- Tilskud i året		3.096
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.254.980	78.255
		Indeksregulering primo	17.650.537	17.382
		+ indeksregulering i året	846	268
		Samlet indeksregulering ultimo	17.651.383	17.650
		Afdrag og afskrivning primo	49.118.645	46.436
		Afdrag	2.653.242	2.565
		Afskrivning	126.232	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.898.119	49.119
		Bogført værdi ultimo	44.008.244	46.786
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	149.039.958	156.424
		+ Renoveringsarbejder i året	427.395	642
		- Tilskud i året		8.026
		Samlet anskaffelsessum ultimo	149.467.353	149.040
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.524.706	5.674
		Afdrag	12.960.556	3.850
		Afskrivning	42.774	
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.528.036	9.524
		Bogført værdi ultimo	126.939.317	139.516
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsnng	1.290.960	1.305
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.290.960	1.305
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån LBF	8.170.000	6.351
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.170.000	6.351
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.810	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.810	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	628.480	682
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	628.480	682
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	126.200	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-93.565	-4
		Konto 305.4 i alt	32.635	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.584.862	13.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	559.983	-663
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.684.000	3.235
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.708.879	17.585
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	600.000	600
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.760	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	540.240	600
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	585.632	17.997
		- Forbrugt i året	585.632	17.412
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		585
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	649.817	-3.833
		- Årets underskud (konto 210)	802.811	
		+ Årets overskud (konto 140)		650
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		3.833
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-152.994	650
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-152.994	650
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.058.040	1.058
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.058.040	1.058
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	345.575	445
		Henlæggelse til FP forpligtelse	20.077	75
		Skyldige omkostninger, byggeri	50.000	409
		Opgørelse af reguleringskonto	493.211	8.164
		Konto 421 i alt	908.863	9.093
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.476	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.476	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	79.562	51
		Konto 425 i alt	79.562	51

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	20-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Birgit Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune