

Boligorganisation

LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **39686813**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.912	148.306	1	1.912
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.357	156.760		2.041

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	99.045	99	101
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	141.457	370	283
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	7.694.256	8.254	7.841
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	217.247	175	73
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	149.327	185	209
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	83.050	107	107
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	220.713	190	223
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.605.095	9.380	8.837
531	*	Tilskud til afdelinger	673.860	671	683
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.167.541	100	20
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.161.982	12.998	13.223
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.608.478	23.149	22.763
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.674.939	1.525	3.005
550		UDGIFTER I ALT	29.283.417	24.674	25.768
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	114.843		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.398.260	24.674	25.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.460.006	9.151	7.937
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.460.006	9.151	7.937
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	896.727	900	900
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.167.541	100	703
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.161.982	12.998	13.223
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.686.256	23.149	22.763
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.712.004	1.525	3.005
620		INDTÆGTER I ALT	29.398.260	24.674	25.768
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.398.260	24.674	25.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.414.030	3.514
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	50.000	50
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.960.892	4.340
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	3.808.618	2.711
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.233.740	10.615
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	15.598.956	29.664
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	15.598.956	29.664
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder	1.000.000	2.377
725		Debitorer		58
726		Andre tilgodehavender	510.494	317
727		Forudbetalte udgifter	51.949	1
730		Tilgodehavende renter m.v.	99.389	202
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	31.037.586	30.561
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	596	5
	*	2. Bankbeholdning	31.798.364	9.224

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	80.097.334	72.409
750		AKTIVER I ALT	91.331.074	83.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	15.734.649	16.119
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.015.427	6.900
810		EGENKAPITAL I ALT	22.750.076	23.019
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.520.408	2.620
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.520.408	2.620
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	57.432.589	50.482
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	57.432.589	50.482
823		Godkendt administrationsorganisation	4.068.136	122
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	3.096.900	5.480
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.264.603	1.193
830	*	Anden kortfristet gæld	198.360	104
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	66.060.588	57.381
850		PASSIVER I ALT	91.331.072	83.020
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	44.695		86
		Repræsentation og gaver m.v.	34.669	70	60
		Tabt arbejdsfortjeneste			2
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	30.443	100	35
		Diverse udgifter	31.650	200	100
		Konto 502 i alt	141.457	370	283
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	7.694.256	8.254	7.841
		Konto 512 i alt	7.694.256	8.254	7.841
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		35	
		Telefonudgifter	399		
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	105.313	40	43
		Diverse udgifter	111.535	100	30
		Konto 513 i alt	217.247	175	73
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	118.040	185	185
		2. Lejede lokaler, leje	8.000		8
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	6.958		6
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	16.329		10
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	149.327	185	209
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	896.727	900	900
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-747.400	-715	-691
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne	83.050	107	107
		Konto 516 i alt	83.050	107	107
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	673.860	671	683
		Konto 531 i alt	673.860	671	683
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.141.478	1.157	1.162
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.759.471	2.594	2.753
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.107.309	5.189	5.108
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	29.468		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.124.256	4.058	4.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.161.982	12.998	13.223
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud m.v. fra disp.fond	3.958.720	1.225	2.605
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	1.716.219	300	400
		Konto 541 i alt	5.674.939	1.525	3.005
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.605.095	9.380	8.837
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	896.727	900	900
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.708.368	8.480	7.937
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.777	4.153	3.887
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.460.006	9.151	7.937
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.460.006	9.151	7.937
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	896.727	900	900
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	896.727	900	900
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	241.520		20
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	149.785		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	776.236	100	683
		Konto 603 i alt	1.167.541	100	703
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	291.550		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	471.297	100	20
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	404.694		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.167.541	100	20
		Nettorenteindtægt / -udgift			683
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	3.395.840	1.225	2.605
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.716.219	300	400
		Div. ekstraordinære indtægter	599.945		
		Konto 611 i alt	5.712.004	1.525	3.005

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	99.592	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.414.030	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.414.030	3.514
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind aktier	
		Anskaffelsessum primo	50.000	50
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.000	50
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	50.000	50
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1	599
		Årets tilgang	2.474.553	2.435
		Årets afgang	1.376.591	3.034
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.097.963	
		Indestående i alt	3.808.618	2.711
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1004-0	698.516	2.724
		Afd 1010-0	14.900.440	26.841
		Afd 1030-0		99
		Konto 721.	15.598.956	29.664
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	30.466.775	29.613
		+ Tilgang i året	26.981.010	21.173
		- Afgang i året	26.756.963	20.319
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.690.822	30.467
		Samlede opskrivninger primo	224.525	178
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	51.770	34
		+ Opskrivninger i året	245.532	80
		Samlede opskrivninger ultimo	418.287	224
		Samlede nedskrivninger primo	130.554	156

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	76.318	109
		+ Nedskrivninger i året	17.287	83
		Samlede nedskrivninger ultimo	71.523	130
		Bogført værdi ultimo	31.037.586	30.561
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	31.798.364	9.224
		Konto 732.2 i alt	31.798.364	9.224
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	16.119.126	17.166
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.141.478	1.139
		3. Rentetilskrivning	291.550	337
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	7.896.248	7.719
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.124.256	4.059
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.958.720	3.819
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.716.219	767
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.757.011	6.656
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	29.468	25
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	1.376.591	3.034
		50. Saldo ultimo	15.734.649	16.119

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.960.892	4.340
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	3.808.618	2.711
		40. Disponibel del:	7.965.138	9.068
		50. Saldo ultimo	15.734.648	16.119
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.900.584	6.952
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	114.843	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		52
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.015.427	6.900
		Saldo ultimo	7.015.427	6.900
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.015.227	6.900
		5.Saldo ultimo	7.015.427	6.900
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1001-0	1.176.838	481
		Afd 1002-0	2.791.243	1.781
		Afd 1003-0	2.456.726	1.920
		Afd 1005-0	11.107.451	9.544
		Afd 1007-0	12.683.889	11.071
		Afd 1008-0	3.411.786	3.210
		Afd 1009-0	1.076.882	945
		Afd 1011-0	927.080	885
		Afd 1012-0	1.333.837	1.332
		Afd 1013-0	5.560.422	5.675
		Afd 1014-0	729.193	561
		Afd 1015-0	752.359	619
		Afd 1016-0	1.189.806	1.742
		Afd 1017-0	1.013.404	907
		Afd 1018-0	561.637	401
		Afd 1019-0	1.345.048	1.303
		Afd 1021-0	2.123.974	2.027
		Afd 1022-0	2.729.770	2.070
		Afd 1023-0	961.904	958
		Afd 1024-0	1.272.393	1.010
		Afd 1025-0	288.522	219
		Afd 1026-0	1.236.637	1.208
		Afd 1029-0	663.136	613
		Afd 1030-0	38.652	
		Konto 821.1 i alt	57.432.589	50.482
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	198.360	104
		Konto 830 i alt	198.360	104

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	845.556	34.337	408.250
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.357.500	41.830	2.340.328
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 2, Holbergsvej,139,82Afdeling 4, Sønderparken,12833,29Afdeling 5, Ringparken,47643,61Afdeling 7, Dyssegården,121937,92Afdeling 8, Gyvelvej,20920,21Afdeling 9, Mejdalvej,6882,5Afdeling 10, Asagården,1408536,68Afdeling 13, Straussvej,65822,86Afdeling 17, Lauralyst,1120Afdeling 26, Hunsballe,25862,55Afdeling 29, Mejdalparken,4180Afdeling 30, Egevangenget,339,59Tilskud i alt,1716219,03

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 1, Rolf Krakes vej,896991,82Afdeling 4, Sønderparken,4984516,47Afdeling 8, Gyvelvej,2,91038304567337E-10Afdeling 10, Asagården,24273006,37Afdeling 13, Straussvej,672065,279999997Afdeling 16, Uhresøvej,9,09494701772928E-12Afdeling 18, Sportsvej,45504,58Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,1010481,21Afdeling 25, Flintøksen,144000Afdeling 30, Egevangenget,178575,12Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I afdeling 1, Rolf Krakes vej vedrører underfinansieringen projektet badeværelser på kr. 319.845. Beløbet afvikles via budgettet med en årlig afskrivning på 48 tkr. Underfinansiering vedrørende projektet udskiftning af radiatorer udgør kr. 320.500. Beløbet afvikles med en årlig afskrivning på 54 tkr. Projektet Skimmelsag har en underfinansiering på kr. 207.000 og dette beløb afskrives via kommende budgetter med 42 tkr. årligt. Herudover har der været udgifter til byggeskade på kr. 49.647. Dette beløb afventer et evt. kommende projekt.I afdeling 4, Sønderparken er der underfinansiering på kr. 2.527.000 vedrørende projektet facade- og altanrenovering. Der afvikles 324 tkr. årligt via budgettet. Der er ligeledes underfinansiering vedrørende projektet renovering af køkkener på kr. 38.561. Der afvikles årligt 20 tkr. via budgettet. Ved projektet tag blok 2 er der en underfinansiering på kr. 708.750. Der afvikles årligt 90 tkr. via afdelingens budget. HB Bolig projektet har en manglende finansiering på kr. 452.906. Der er afskrevet kr. 322.635 via dette års overskud, og ligeledes afskrives der årligt 87 tkr. via afdelingsbudgettet. Ved projektet, renovering vaskeri er der en underfinansiering på kr. 400.000. Der afskrives årligt 50 tkr. via afdelingsbudgettet. Der er ligeledes en manglende finansiering vedrørende projektet kloakrenovering på kr. 297.500. Der afvikles årligt 75 tkr. via budgettet. Projektet Ny P-plads har en underfinansiering på kr. 205.000 og der afvikles årligt 41 tkr. på projektet.Ved projektet etablering af terrasser er der en underfinansiering på kr. 201.300. Der afskriver årligt 34 tkr. via budgettet. Ved projektet udskiftning kælderøre er der en manglende finansiering på kr. 153.500. Der afskrives via afdelingsbudgettet med 39 tkr. om året.I afdeling 10, Asagården er der udarbejdet skema C, men Holstebro Kommune og Landsbyggefonden har endnu ikke godkendt det færdige byggeregnskab. Endelig afslutning, herunder dækning af underfinansiering forventes afklaret i 2018.I afdeling 13, Straussvej er der en underfinansiering på projektet køkkenrenovering på kr. 672.065. Denne underfinansiereing afvikles via forhøjet husleje.I afdeling 18, Sportsvej er der en manglende finansiering på kr. 45.505 vedrørende projektet kontortilbygning. Der afskrives årligt 12 tkr. via afdelingsbudgettet på denne sag.I afdeling 22, P. S. Krøyers Vej er der en manglende finansiering vedrørende forbedringsarbejdet, ventilationsanlæg på kr. 1.010.481. Der afvikles budgetmæssigt på denne sag.I afdeling 25, Flintøksen er der en manglende finansiering vedrørende projektet, oprettelse af carporte på kr. 144.000. Der afvikles budgetmæssigt med 15 tkr. fra år 2019.I afdeling 30, Egevangenget er der en underfinansiering vedrørende ombygning af lejlighed 1-7 på kr.178.575. Beløbet afvikles med 27 tkr. årligt fra år 2018.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2017 Afdeling 3, Hunsballevej, 0,0, 20912, 12, 20235, 99, 20235, 99, 11736 Afdeling 4, Sønderparken, 33828, 39, 2669, 6, 11249, 57, 8799, 72, 11469, 32, 66960, 4 Afdeling 5, Ringparken, 27294, 58, 20713, 3, 129474, 48, 75643, 2, 96356, 5, 50000 Afdeling 7, Dyssegården, 94615, 52, 46065, 47, 280971, 85, 146202, 07, 192267, 54, 106015, 2 Afdeling 10, Asagården, 319873, 11, 108876, 39, 964160, 52, 564140, 14, 673016, 53, 142396, 8 Afdeling 13, Straussvej, 8967, 34, 0, 61996, 91, 56719, 2, 56719, 2, 43944, 8 Afdeling 16, Uhresøvej, 0,0, 10298, 49, 7574, 21, 7574, 21, 6520 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 0,0, 51667, 69, 51667, 69, 51667, 69, 19625, 2 Afdeling 23, Wesselsvej, 0,0, 54105, 55, 54105, 55, 54105, 55, 3912
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Henrik Lausten, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation S_100663 for regnskabsåret . Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrifter (sign.)	