

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0655**
Afdeling

 LBF-nr.: **068**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **410**

Navn - adresse:

Boligselskabet ABCD, afd. 68
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet ABCD, afd. 68
c/o Postboks 251
Æblehaven 3+9, Æbeløvej 7, Albuen
5580 Nørre Aaby

Navn - adresse:

Middelfart Kommune

5500 Middelfart

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916431**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916431**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **88 88 55 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.300	15	1	15
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.557	90	1	90
1) Boligoplysninger, i alt		6.857	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.830	28		
	2	3.727	60		
	3	1.300	15		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		1.674	28		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.857	105		105

Matrikel nr. og tekst	18 AN Baaring By, Asperup, 6 GC, 6 GE Nr. Aaby By, Nr. Aaby 6 GB, ejerlejl. 1 og 2, Nr. Aaby By, Nr. Aaby, 51 Nr. Aaby By, Nr. Aaby, 22c ejerl.1, 22d, 22e Kustrup by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	14896

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	6.857		08-03-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	103	6.857		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-59,64

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-408.931

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.350.989	3.365	3.365
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	228.810	235	235
107	*	Vandafgift	13.530	40	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	226.399	180	180
110		Forsikringer	130.960	131	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.001	60	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.447	80	80
		Konto 111 i alt	221.448	140	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	452.044	434	434
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.789		
		Konto 112 i alt	468.833	434	434
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.289.980	1.160	1.160
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	626.573	897	897
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.991	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.149.537	1.563	1.507
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.149.537	1.563	1.507
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	39.588		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	39.588		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	126.938	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.729	30	30
		Konto 118 i alt	152.667	160	160
119	*	Diverse udgifter	107.766	138	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	903.997	1.495	1.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.330.000	1.330	1.330
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.330.000	1.330	1.330
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.874.966	7.350	7.350
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.772	415	415
		2. Renter m.v.	62.914		
		3. Administrationsbidrag	21.591		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	34.303		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	411.974	415	415
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.024		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.024		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.272		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.272		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	20.483		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	20.483		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.154		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	478.611	415	415
139		UDGIFTER I ALT	7.353.577	7.765	7.765
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	626.235		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.979.812	7.765	7.765

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.114.978	6.716	3.134
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.575.484	49	49
		4. Erhverv			3.582
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	91.644		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.782.106	6.765	6.765
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	293.000	250	250
		2. Drift af fællesvaskeri	100.124	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	650.000	650	650
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.825.278	7.765	7.765
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	154.534		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	154.534		
209		INDTÆGTER I ALT	7.979.812	7.765	7.765
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.979.812	7.765	7.765

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	75.702.780	75.703
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.350.000	
		2. Heraf grundværdi	12.080.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.878.099	5.855
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.580.879	81.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.731.784	7.105
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.312.663	88.663
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.018	32
		2. Beboerindskud	74.250	48
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.357	390
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.440	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.702	87
		6. Andre debitorer	67.304	
		7. Forudbetalte udgifter	57.618	92
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	786.689	673
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.405.125	11.507
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.191.814	12.181
310		AKTIVER I ALT	100.504.477	100.844

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.984.205	6.804
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	732.483	772
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	927.685	1.038
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.696	85
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.729.069	8.699
407	*	Opsamlet resultat	2.260.544	2.284
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.989.613	10.983
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.796.350	4.796
		Realkredit Danmark	18.686.348	19.637
		BRF	12.733.148	13.572
Konto 408 i alt			36.215.846	38.005
409		Beboerindskud	2.035.188	2.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.329.845	41.517
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.580.879	81.557
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.717.394	7.079
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.717.394	7.079
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.298.273	88.636
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	648.152	621
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	49.389	49
421	*	Skyldige omkostninger	469.167	464
422		Mellemregning med fraflyttere	28.679	53
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.691	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.513	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.513	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.216.591	1.225
430		PASSIVER I ALT	100.504.477	100.844
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.674.027	3.365	3.365
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	124.387		
101.3		Administrationsbidrag	123.508		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	124.357		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	351.255		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	873.186		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	131.998		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.154.004	3.365	3.365
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	139.423		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	96.498		
101.3		Administrationsbidrag	4.778		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	43.714		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	196.985		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.350.989	3.365	3.365
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.742	40	40
		Vand fælles	788		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	13.530	40	40
109		RENOVATION			
		Fast renovation	152.101	180	180
		Ekstra renovation	74.298		
		Konto 109 i alt	226.399	180	180
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	328.860	393	393
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	123.184	41	41
		Administrationsbidrag i alt	452.044	434	434
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	561.714	647	647
		Refusion af timer	-175		
		Løs medhjælp, løn m.v.		5	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	65.034	245	245
		Konto 114 i alt	626.573	897	897
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.613	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	213		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.984		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	255		
115.6		Materiel	8.926		
		Konto 115 i alt	16.991	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.702	109	538
116.2		Bygning, klimaskærm	451.567	629	445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.104	167	128
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.410	53	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	553.803	511	268
116.6		Materiel	30.951	94	73
		Konto 116 i alt	1.149.537	1.563	1.507
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	126.938	130	130
		Konto 118.1 i alt	126.938	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.729	30	30
		Konto 118.3 i alt	25.729	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.667	160	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	100.124	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.495	60	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.139		
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	457	35	5
		Diverse	93.170	103	133
		Konto 119 i alt	107.766	138	138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,96		
		Samlet henlæggelse i alt	1.330.000	1.330	1.330
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.330.000	1.330	1.330
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Revision 2018-19	435		
		Nye køkkener Kongsgardsvej	45.719		
		Konto 134 i alt	46.154		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand-varme-el	44.369		
		Overskydende beløb B-ordning	110.165		
		Konto 206 i alt	154.534		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	75.702.780	75.703
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	75.702.780	75.703
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.105.069	7.383
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.105.069	7.383
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	373.285	278
		Afdrag og afskrivning ultimo	373.285	278
		Bogført værdi ultimo	6.731.784	7.105
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.018	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.018	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	185.494	154
		El	190.247	199
		Vand	88.790	31
		Maskiner		
		Antenne	21.616	5
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	1.210	1
		Konto 305.3 i alt	487.357	390
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.440	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.440	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.056	81
		El	646	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	43.702	87
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.803.742	6.554
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.149.537	1.067
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.330.000	1.317
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.984.205	6.804
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	85.968	102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.272	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-17
		Saldo ultimo	84.696	85
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		32
		- Forbrugt i året		37
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.284.309	2.119
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	626.235	542
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	650.000	377
		Saldo ultimo	2.260.544	2.284
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.260.544	2.284
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	79.905	27
		El	72.435	71
		Vand	10.160	9
		Antenne		
		Diverse	485.652	514
		Konto 419 i alt	648.152	621
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	100.669	95
		Skyldige feriepenge	58.360	81
		Skyldig revision	15.438	10
		Kreditorer	294.700	278
		Konto 421 i alt	469.167	464
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.691	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	17.691	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	3.513	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	3.513	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 18-12-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-12-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Nørre Aaby
Dato for underskrift 05-01-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Nørre Aaby
Dato for underskrift 05-01-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Birthe Sonne Andersen Medlemmer: Inge Gregersen, Eva Mortensen, Carsten Kristiansen, Henry Hedemann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Nørre Aaby
Dato for underskrift 05-01-2021
Underskrift/-er (sign) Niels Bebe Hans-Erik Svend Erik Ole Jul Heidi Nancy Per Ulla