

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.624	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.624	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.310	25		
	2	7.840	123		
	3	12.360	158		
	4	4.115	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.627	426		369

Matrikel nr. og tekst	6 pk
BBR-ejendomsnummer	402929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

585,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	806.240	810	809
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	865.654	918	932
107	*	Vandafgift	70.026	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	348.556	302	322
110		Forsikringer	260.510	288	286
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.728	203	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.837	132	51
		Konto 111 i alt	442.565	335	222
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.218.122	1.213	1.255
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.218.122	1.213	1.255
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.642.434	1.659	1.654
		Konto 113 i alt	1.666.354	1.683	1.678
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.871.787	4.789	4.745
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.802.141	3.034	2.948
115	*	Almindelig vedligeholdelse	835.718	1.400	1.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.942.458	7.399	2.552
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.942.458	7.399	2.552
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	715.484		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	715.484		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	408.956	620	600
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.448	170	125
		Konto 118 i alt	488.404	790	725
119	*	Diverse udgifter	290.004	394	399
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.416.267	5.618	5.472
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.054.000	4.054	5.265
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.300	5	27
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	922.442	922	846
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.061.742	5.061	6.218
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.156.036	16.278	17.244
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.743	540	560
		2. Renter m.v.	269.578	252	258
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	849.321	792	818
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.419		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	14.419		
130		1. Tab ved fraflytninger	37.400		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.400		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	863.740	792	818
139		UDGIFTER I ALT	16.019.776	17.070	18.062
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.459.739		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.479.515	17.070	18.062

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.997.327	14.940	14.985
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.000	3	3
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	116.936	116	116
		7. Garager/Carporte	163.900	154	156
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	15.252.963	15.185	15.232
202	*	Renter	510.117	423	423
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.121.537	990	935
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.904	26	27
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.150	20	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	423.330	423	1.423
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.365.001	17.067	18.060
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.512		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.512		
209		INDTÆGTER I ALT	17.479.513	17.067	18.060
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.479.513	17.067	18.060

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.096.860	20.119
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.096.860	20.119
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.659.905	5.700
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.756.765	25.819
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.801	51
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.392.591	1.586
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	229.466	157
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.150	4
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.644.008	1.798
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.299.779	33.717
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.943.787	35.515
310		AKTIVER I ALT	54.700.552	61.334

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.731.384	22.619
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	812.176	877
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.587.761	6.310
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	749.680	707
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.881.001	30.513
407	*	Opsamlet resultat	3.325.159	2.289
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.206.160	32.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	832.002	1.041
Konto 408 i alt			832.002	1.041
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.609.595	17.423
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.096.860	20.119
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.515.562	5.545
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.515.562	5.545
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.750	4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	766.561	760
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	
		Konto 414 i alt	770.811	764
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.383.233	26.428
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.838.703	1.796
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	12.500	23
421	*	Skyldige omkostninger	183.067	216
422		Mellemregning med fraflyttere	67.544	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.346	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.111.160	2.104
430		PASSIVER I ALT	54.700.553	61.334
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	186.733	188	193
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.145	34	28
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.786	196	196
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.576	392	392
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	806.240	810	809
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	806.240	810	809
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	70.026	50	50
Konto 107 i alt			70.026	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	228.600	191	205
		Komprimatorer mv.	108.813	111	116
		Containertømning mv.	11.143		1
		Konto 109 i alt	348.556	302	322
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.126.557	1.124	1.124
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	58.565	56	96
		Administrationsbidrag i alt	1.218.122	1.213	1.255
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.190.997	2.296	2.225
		Trappevask mv.	508.027	480	495
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	70.264	103	103
		Øvrige renholdelsesudgifter	32.853	155	125
		Konto 114 i alt	2.802.141	3.034	2.948
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.541	775	775
115.2		Bygning, klimaskærm	120.703	625	625
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.452		
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.593		
115.5		Bygning, tekniske installationer	278.734		
115.6		Materiel	154.695		
		Konto 115 i alt	835.718	1.400	1.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.525.955	235	
116.2		Bygning, klimaskærm	356.187	3.856	2.150
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.719.801	2.959	43
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.289.224	348	284
116.6		Materiel	51.291		74
		Konto 116 i alt	11.942.458	7.399	2.552
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	408.956	620	600
		Konto 118.1 i alt	408.956	620	600
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	79.448	170	125
		Konto 118.3 i alt	79.448	170	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	488.404	790	725
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.904	26	27
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.150	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	431.350	744	678
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	46.254	47	49
		Afdelingsbestyrelsen	42.655	73	76
		Beboeraktiviteter, møder og fester	172.455	232	232
		Køb og salg af edb-udstyr	8.799	10	10
		Øvrige udgifter	19.841	32	32
		Konto 119 i alt	290.004	394	399
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158,19		
		Samlet henlæggelse i alt	4.054.000	4.054	5.265
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.054.000	4.054	5.265

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	21		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	510.117	423	423
		Konto 202 i alt	510.117	423	423
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	104.144		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	10.368		
		Konto 206 i alt	114.512		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.119.132	20.119
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	22.272	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.096.860	20.119
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.700.628	5.753
		+ Forbedringsarbejder i året	539.020	495
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.239.648	6.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	579.743	548
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	579.743	548
		Bogført værdi ultimo	5.659.905	5.700
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.801	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.801	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	898.258	1.074
		El		
		Vand	494.333	512
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.392.591	1.586
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	229.466	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	229.466	157
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.619.842	20.853
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.942.458	2.288
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.054.000	4.054
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.731.384	22.619
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	707.080	726
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.400	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	100
		Saldo ultimo	749.680	707
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.288.750	1.508
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.459.739	1.253
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	423.330	472
		Saldo ultimo	3.325.159	2.289
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.325.159	2.289
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.321.399	1.244
		El		
		Vand	517.304	552
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.838.703	1.796
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	173.067	197
		Øvrige skyldige omkostninger	10.000	19
		Konto 421 i alt	183.067	216
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.346	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.346	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 09-04-2019

Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 09-04-2019

Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 09-04-2019

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 09-04-2019

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 20-06-2019

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen