

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0398**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken  
Nygårds Plads 7, 1. tv.  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Afdeling 1 - Bredager/Gillesager  
Bredager 1-59, 2-156, Gillesager 10-188  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune  
Park Allé 160, Postbox 178  
2605 Brøndby**

Telefon: **36481112**

Fax:

E-postadresse:

**brp@broendbyparken.dk**

Hjemmeside:

**www.broendbyparken.dk**

CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**43282828**

Fax:

**43436543**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>37.830</b>	<b>491</b>	1	<b>491</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>37.830</b>	<b>491</b>	1	<b>491</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.146</b>	<b>22</b>		
	2	<b>2.126</b>	<b>31</b>		
	3	<b>15.495</b>	<b>220</b>		
	4	<b>18.501</b>	<b>212</b>		
	5	<b>562</b>	<b>6</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>175</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>3</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>89</b>	1/5	<b>18</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>38.005</b>	<b>581</b>		<b>512</b>

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	491	41.507		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

770,88

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	772.510	715	721
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.628.145	1.652	1.628
107	*	Vandafgift	2.686.055	2.420	2.662
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.250.751	1.197	1.238
110		Forsikringer	984.111	985	985
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.501.638	1.448	1.750
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	147.306	160	148
		Konto 111 i alt	2.648.944	1.608	1.898
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.794.800	1.795	1.795
		2. Dispositionsfond			325
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.794.800	1.795	2.120
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.779.945</b>	<b>10.444</b>	<b>11.318</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.344.660	4.258	3.930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.339.911	1.800	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.675.985	7.837	8.103
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.675.986	7.837	8.103
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.345.124	1.255	1.200

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.345.124	1.255	1.200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	202.683	250	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	82.243	75	566
		Konto 118 i alt	284.926	325	816
119	*	Diverse udgifter	374.110	428	430
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.343.606	6.811	6.376
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.120.000	7.120	6.168
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.255.000	1.255	1.200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	909.242	914	913
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	150
124	*	Andre henlæggelser	60.085.028	15.372	14.108
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	69.669.270	24.961	22.539
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	88.565.331	42.931	40.954
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.555.084	1.911	4.699
		2. Renter m.v.	360.995		
		3. Administrationsbidrag	35.007		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.951.086	1.911	4.699
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	260.963		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	260.963		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	360.268	534	693
		Konto 131 i alt	360.268	534	693
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.338.054	2.472	5.419
139		UDGIFTER I ALT	90.903.385	45.403	46.373
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	90.903.385	45.403	46.373

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.861.964	31.515	32.533
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.540	68	72
		7. Garager/Carporte	356.976	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.334.580	31.984	33.006
202	*	Renter	419.347	1.000	1.095
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.800	5	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	500
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>32.955.727</b>	<b>33.189</b>	<b>34.701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	57.624.923	12.214	11.672
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	77.684		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>57.702.607</b>	<b>12.214</b>	<b>11.672</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>90.658.334</b>	<b>45.403</b>	<b>46.373</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	245.050		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>90.903.384</b>	<b>45.403</b>	<b>46.373</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.421.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	744.872.684	630.623
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-11.583.248	-2.255
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	102.033.035	46.123
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	860.900.133	700.069
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.815	75
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.119
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	410.545	1.003
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	357.707	489
		7. Forudbetalte udgifter	818.944	105
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.646.387	2.795
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.018	8
		2. Bank- og depotbeholdning	28.602.850	



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	121.168.731	109.495
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	151.425.986	112.298
310		AKTIVER I ALT	1.012.326.119	812.367

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.120.750	30.676
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.874.990	6.303
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.219.567	4.973
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.473.050	2.434
406	*	Andre henlæggelser	130.518.111	70.061
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	180.206.468	114.447
407	*	Opsamlet resultat	1.257.719	1.703
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	181.464.187	116.150
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	947.256	1.060
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>947.256</b>	<b>1.060</b>
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.000.171	21.887
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.577
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	691.520.867	390.927
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	691.520.867	390.927
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.282.399	3.154
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	169.704	167
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.452.103	3.321
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	98.033.035	42.123

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	104.033.035	48.123
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	822.583.667	465.948
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.129
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.639.170	19.187
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	178.894	790
424		Banklån		208.163
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.460.201	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.460.201	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.278.265	230.269
430		PASSIVER I ALT	1.012.326.119	812.367
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	112.822	715	721
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	50.628		
101.3		Administrationsbidrag	3.148		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.777		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	157.922		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	473.767		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	772.510	715	721
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	772.510	715	721
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	2.686.055	2.420	2.662
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.686.055</b>	<b>2.420</b>	<b>2.662</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	961.828	1.197	1.238
		Container, skaktposer	288.923		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.250.751</b>	<b>1.197</b>	<b>1.238</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.794.800	1.795	1.795
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.794.800	1.795	1.795
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	4.332.097	4.248	3.670
		Div. personaleomkostninger	167.336	200	250
		Trappevask & vinduespolering	5.413	10	
		Snerydning og anden renholdelse	-160.186	-200	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.344.660</b>	<b>4.258</b>	<b>3.930</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	118.709	1.800	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	49.920		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	285.184		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	373.712		
115.6		Materiel	512.386		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.339.911</b>	<b>1.800</b>	<b>1.200</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	403.006	1.100	1.100
116.2		Bygning, klimaskærm	6.831	107	308
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	441.796	1.600	1.655
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.361.409	4.160	4.520
116.6		Materiel	462.943	870	520
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>2.675.985</b>	<b>7.837</b>	<b>8.103</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	202.683	250	250
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>202.683</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Møde- & selskabslokaler	82.243	75	566
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>82.243</b>	<b>75</b>	<b>566</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	284.926	325	816
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.800	5	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	283.126	320	716
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL mv.	70.426	69	71
		Telefonudgifter	21.025	25	25
		Bestyrelsesudgifter	99.420	100	100
		Garageanlæg	40.450	34	34
		Diverse	142.789	200	200
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>374.110</b>	<b>428</b>	<b>430</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.120.000	7.120	6.168
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>7.120.000</b>	<b>7.120</b>	<b>6.168</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Helhedsplan	60.085.028	15.372	14.108
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>60.085.028</b>	<b>15.372</b>	<b>14.108</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	406.879	1.000	1.095
		Renter vedr. fraflyttere	12.468		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>419.347</b>	<b>1.000</b>	<b>1.095</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	57.624.923	12.214	11.672
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>57.624.923</b>	<b>12.214</b>	<b>11.672</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	630.624.046	396.161
		+ Forbedringsarbejder i året	116.147.958	236.238
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	746.772.004	632.399
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.872.620	1.749
		Afskrivning	26.700	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.899.320	1.776
		Bogført værdi ultimo	744.872.684	630.623
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	-2.255.048	937
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-2.255.048	937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.328.200	3.192
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.328.200	3.192
		Bogført værdi ultimo	-11.583.248	-2.255
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		LBF	2.000.000	2.000
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		LBF	102.033.035	46.123
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>102.033.035</b>	<b>46.123</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.815	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>58.815</b>	<b>75</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1.119
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		<b>1.119</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	410.545	1.003
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>410.545</b>	<b>1.003</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		4
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>4</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	30.676.736	28.646
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.675.986	5.275
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.120.000	7.305
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.120.750	30.676
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	2.434.013	2.319
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	260.963	185
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	300
		Saldo ultimo	2.473.050	2.434
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	70.060.952	53.705
		- Forbrugt i året	83.137	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	455.268	1.538
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	60.085.028	14.851

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	130.518.111	70.061
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.702.769	1.268
		- Årets underskud (konto 210)	245.050	
		+ Årets overskud (konto 140)		835
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	400
		Saldo ultimo	1.257.719	1.703
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.257.719	1.703
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		2.129
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		<b>2.129</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		LBF, kreditor mm	6.639.170	19.187
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>6.639.170</b>	<b>19.187</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	178.894	790
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>178.894</b>	<b>790</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	1.460.201	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.460.201</b>	

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift (sign) Esbern Ott

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 10-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 30-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)