

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
TRANEKÆRPARKEN 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23 hø
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

895,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

55,55

 Forhøjelse pr. m² i %:

6,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.205.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.423.181	5.380	5.401
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.890.118	3.050	3.051
107	*	Vandafgift	21.097	47	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	566.127	536	555
110		Forsikringer	134.657	125	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.553	180	192
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.605	98	98
		Konto 111 i alt	275.158	278	290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.105.770	1.106	1.192
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			35
		Konto 112 i alt	1.105.770	1.106	1.227
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.992.927	5.142	5.321
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.506.962	1.400	1.588
115	*	Almindelig vedligeholdelse	763.609	495	520
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.975.098	4.133	4.247
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.975.098	4.133	4.247
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	748.056		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	748.056		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	431.283	375	493
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.800	60	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.820	10	14
		Konto 118 i alt	491.903	445	547
119	*	Diverse udgifter	125.826	196	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.888.300	2.536	2.853
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.375.000	4.375	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	125
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.147.724	5.148	5.463
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.452.132	18.206	19.038
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	373.389	455	405
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	373.389	455	405
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.229.872	4.355	4.361
		2. Renter m.v.	285.481	216	181

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	323.816	302	330
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.839.169	4.873	4.872
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	143		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			65
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			65
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.212.558	5.328	5.342
139		UDGIFTER I ALT	23.664.690	23.534	24.380
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.664.690	23.534	24.380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.550.512	20.635	21.698
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	91.400	90	91
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.641.912	20.725	21.789
202	*	Renter	207.755	77	74
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	368.671	375	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.065	23	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.600	41	43
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	208.106	208	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.503.109	21.449	22.316
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.085.750	2.085	2.064
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.916		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.098.666	2.085	2.064
209		INDTÆGTER I ALT	23.601.775	23.534	24.380
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	62.915		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.664.690	23.534	24.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.750.000	
		2. Heraf grundværdi	117.307.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.378.746	1.641
	*	2. Bygningsrenovering m.v	76.967.396	83.463
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.061.829	144.820
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.739	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.345.275	2.402
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	310.027	27
		7. Forudbetalte udgifter	250.881	246
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.959.922	2.681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.354	3
		2. Bank- og depotbeholdning	872	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.730.962	17.838
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.694.110	20.524
310		AKTIVER I ALT	159.755.939	165.344

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.833.332	8.707
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	10.231	301
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.903.833	4.588
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	452.348	452
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.199.744	14.048
407	*	Opsamlet resultat	-467.174	-196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.732.570	13.852
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.923.356	6.923
Konto 408 i alt			6.923.356	6.923
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.535.689	51.536
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.378.745	1.642
		2. Bygningsrenovering m.v.	76.967.397	83.462
		Konto 413 i alt	78.346.142	85.104
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.527.750	2.475
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.527.750	2.475
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.589.579	147.295
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.005.585	2.930
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.164.231	1.125
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	263.974	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.433.790	4.197
430		PASSIVER I ALT	159.755.939	165.344
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-13.747	-14	-14
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.183.412	2.183	2.183
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.183.412	2.183	2.183
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.380.571	4.380	4.380
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-1.042.610	-1.000	-1.021
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.042.610	1.000	1.021
		Nettokapitaludgifter i alt	5.423.181	5.380	5.401
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	21.097	47	68
		Konto 107 i alt	21.097	47	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	513.575	441	475
		Container	52.552	95	80
		Konto 109 i alt	566.127	536	555
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.105.770	1.106	1.192
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.105.770	1.106	1.192
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.484.578	1.386	1.576
		Personaleforsikring m.v.	7.952	9	5
		Forskydning i feriepengetilsvær	14.432	3	5
		Andet		2	2
		Konto 114 i alt	1.506.962	1.400	1.588
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	125.537	495	520
115.2		Bygning, klimaskærm	171.999		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.737		
115.4		Bygning, fælles indvendig	260.780		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.216		
115.6		Materiel	12.340		
		Konto 115 i alt	763.609	495	520
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.940.059	1.825	695
116.2		Bygning, klimaskærm	124.960	50	53
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.190.134	1.247	1.270
116.4		Bygning, fælles indvendig		345	362
116.5		Bygning, tekniske installationer	576.047	634	1.806
116.6		Materiel	143.898	32	61
		Konto 116 i alt	3.975.098	4.133	4.247
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	365.112	325	415
		Rengøring Vaskeri	66.171	50	78
		Konto 118.1 i alt	431.283	375	493
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		rengøring vakseri	37.800	60	40
		Konto 118.2 i alt	37.800	60	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Andel selskabslokale	22.820	10	14
		Konto 118.3 i alt	22.820	10	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	491.903	445	547
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	368.671	375	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.065	23	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.600	41	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.567	6	94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	38.599	35	37
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	6.064	50	50
		Afdelingmøder m.v.	9.816	36	36
		Øvrige diverse udgifter	71.347	75	75
		Konto 119 i alt	125.826	196	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.375.000	4.375	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.375.000	4.375	4.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	191.031	56	56
		Øvrige renter	12.319	10	11
		Rente køkken	4.405	11	7
		Konto 202 i alt	207.755	77	74
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.085.750	2.085	2.064
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.085.750	2.085	2.064
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.916		
		Konto 206 i alt	12.916		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.084.940	13.932
		+ Forbedringsarbejder i året	93.874	153
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.178.814	14.085
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.443.404	12.054
		Afdrag		
		Afskrivning	356.664	390
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.800.068	12.444
		Bogført værdi ultimo	1.378.746	1.641
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	125.937.328	125.937
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.265.131	
		- Tilskud i året	4.229.872	4.358
		Samlet anskaffelsessum ultimo	119.442.325	121.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	42.474.929	38.116
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.474.929	38.116
		Bogført værdi ultimo	76.967.396	83.463
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.739	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.739	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	922.057	1.005
		El	526.931	602
		Vand	582.125	610
		Maskiner		
		Antenne	314.162	185
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.345.275	2.402
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.145.356	10.777
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.975.098	3.607
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.375.000	3.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.711.926	-2.438
		Saldo ultimo konto 401	9.833.332	8.707
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	452.491	530
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	143	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	452.348	452
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-196.153	624
		- Årets underskud (konto 210)	62.915	110
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	208.106	710
		Saldo ultimo	-467.174	-196
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-467.174	-196
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.454.495	1.443
		El	920.148	864
		Vand	630.942	623
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.005.585	2.930
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.077.518	1.053
		Skyldige feriepenge varmemestre	86.713	72
		Konto 421 i alt	1.164.231	1.125
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	177.166	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	263.974	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning EY revisionsfirma
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelse, formand
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign