

# Lejerbo, Brande

Regnskab for afdeling Ørbækvej, Drosselvej

Regnskabsår

2017

Fra

01-07-2016

Til

30-06-2017

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0925

## Afdeling

LBF-nr.: 001

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 756

Navn - adresse:

**Lejerbo, Brande**  
**Gl. Køge Landevej 26**  
**2500 Valby**

Navn - adresse:

**Ørbækvej, Drosselvej**  
**Ørbækvej, Drosselvej**  
**7330 Brande**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune**  
**Rådhusstrædet 6**  
**7430 Ikast**

Telefon: 70 12 13 10

Fax: 38 12 10 58

E-postadresse:

**lejerbo@lejerbo.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: 26771927

Telefon: 70 12 13 10

Fax: 38 12 10 58

E-postadresse:

**lejerbo@lejerbo.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: +4599604000

Fax: +4599604040

E-postadresse:

**post@ikast-brande.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.530	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		234	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		5.764	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	3		
	2	1.543	24		
	3	3.201	39		
	4	888	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.764	96		79

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1rk, 1 rs og 1 æp Brande By Brande</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>6288</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>75</b>	<b>5.764</b>	<b>20-10-1961</b>	<b>01-07-1963</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>72</b>	<b>5.530</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>3</b>	<b>234</b>		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**656**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**8,9**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,37**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**51.276**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	402.296	410	413
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	128.505	142	148
107	*	Vandafgift	2.303	40	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	113.072	112	144
110		Forsikringer	127.904	121	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.187	55	53
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.536	36	43
		Konto 111 i alt	76.723	91	96
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	345.503	335	337
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	345.503	335	337
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	24.157	25	25
		Konto 113 i alt	24.157	25	25
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	818.167	866	948
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	509.384	498	549
115	*	Almindelig vedligeholdelse	92.734	200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	663.591	529	414
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	663.591	529	414
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.645		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.645		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.100	77	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.971		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	53.321	71	74
		Konto 118 i alt	70.392	148	129
119	*	Diverse udgifter	55.663	76	59
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	728.173	922	887
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	623.000	623	625
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	663.000	663	665
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.611.636	2.861	2.913
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	83.024	165	165
		2. Renter m.v.	69.098		
		3. Administrationsbidrag	8.401		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	160.523	165	165
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		28	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		28	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	888.100	1.310	1.325
		2. Renter m.v.	716.978		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	61.621		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	401.683		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.265.016	1.310	1.325
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.679		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.679		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	31.002		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.502		
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.500		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	126.390	161	126
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	126.390	161	126
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.945		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.557.874	1.664	1.616
139		UDGIFTER I ALT	4.169.510	4.525	4.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	403.886		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.573.396	4.525	4.529

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.607.068	3.606	3.654
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	174.048	174	176
		4. Erhverv	72.786	72	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.520	1	3
		7. Garager/Carporte	24.300	25	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.251	4	4
		Lejeindtægter i alt	3.876.471	3.874	3.927
202	*	Renter	33.264	12	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	126.390	161	126
		2. Drift af fællesvaskeri	90.085	88	97
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	36	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			16
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.166.210</b>	<b>4.181</b>	<b>4.206</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	322.628	344	323
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	84.559		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>407.187</b>	<b>344</b>	<b>323</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.573.397</b>	<b>4.525</b>	<b>4.529</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.573.397</b>	<b>4.525</b>	<b>4.529</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.203.049	12.297
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	24.200.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.203.049	12.297
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.374.169	2.307
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.930.656	24.767
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.053.000	1.096
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.560.874	40.467
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.739	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	579.333	619
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	193.683	227
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	179.000	
		7. Forudbetalte udgifter	605	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	987.360	859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	479.451	648
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning	5.414	7



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.045.090	1.878
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.523.315	3.398
310		AKTIVER I ALT	43.084.189	43.865

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	770.373	811
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	343.584	347
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	220.758	247
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.334.715	1.405
407	*	Opsamlet resultat	450.703	47
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.785.418	1.452
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Brf Kredit, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	2.230.582	2.432
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	353.857	364
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>2.584.439</b>	<b>2.796</b>
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	63.875	64
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.203.736	9.086
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.203.050	12.297
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.830.420	2.763
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.075.591	23.913
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>25.906.011</b>	<b>26.676</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	254.458	234
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>254.458</b>	<b>234</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	198.000	241

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	855.000	855
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.053.000	1.096
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.416.519	40.303
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	980.565	975
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	4.503	58
421	*	Skyldige omkostninger	358.910	360
422		Mellemregning med fraflyttere	5.828	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.580	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	484.865	655
		Anden kortfristet gæld i alt	484.865	655
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.882.251	2.111
430		PASSIVER I ALT	43.084.188	43.866
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	131.258	163	270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	54.019		
101.3		Administrationsbidrag	8.897		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	55.549	75	110
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-12.614		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.727		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	126.390	322	253
105.2		Andel til Landsbyggefonden	126.394		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	402.296	410	413
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	402.296	410	413
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift		40	40
		Måler aflæsning	2.303		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>2.303</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	96.143	108	140
		Container, bortkørsel m.m.	16.929	4	4
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>113.072</b>	<b>112</b>	<b>144</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	296.525	301	303
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.502	34	34
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	15.476		
		Administrationsbidrag i alt	345.503	335	337
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	393.286	400	443
		Rengøring, trappevask m.v.	61.738	57	60
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	54.360	41	46
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>509.384</b>	<b>498</b>	<b>549</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	1.440	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	15.779		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.366		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.448		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.446		
115.6		Materiel	29.255		
		Konto 115 i alt	92.734	200	150
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	146.901	132	57
116.2		Bygning, klimaskærm	224.063	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.184	175	175
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.123	100	25
116.5		Bygning, tekniske installationer		87	107
116.6		Materiel	31.320	10	25
		Konto 116 i alt	663.591	529	414
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	1.035	77	55
		Vedligeholdelse	5.936		
		Diverse	8.129		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>15.100</b>	<b>77</b>	<b>55</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Diverse	1.971		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>1.971</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Forbrug el, vand og varme	51.946	71	74
		Vedligeholdelse	1.375		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>53.321</b>	<b>71</b>	<b>74</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.392	148	129
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.085	88	97
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.000	36	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.693	14	-8
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	41.564	51	35
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	8.253		
		Beboeraktiviteter	4.157		
		Andet diverse	1.689		
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		25	24
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>55.663</b>	<b>76</b>	<b>59</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	623.000	623	625
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	623.000	623	625
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,94		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	82.890	161	126
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	43.500		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	126.390	161	126
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	5.945		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>5.945</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	33.264	12	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>33.264</b>	<b>12</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	143.628		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	179.000	344	323
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>322.628</b>	<b>344</b>	<b>323</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	6.235		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	19.149		
		Renter/Konvertering/Byggesager	10.875		
		Diverse	48.300		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>84.559</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.297.167	12.297
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	94.118	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.203.049	12.297
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	2.596.451	2.596
		+ Forbedringsarbejder i året	150.294	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.746.745	2.596
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	289.552	212
		Afdrag	83.024	77
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	372.576	289
		Bogført værdi ultimo	2.374.169	2.307
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	31.917.432	31.917
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.917.432	31.917
		Indeksregulering primo	6.566.315	6.437
		+ indeksregulering i året	50.915	129
		Indeksregulering ultimo	6.617.230	6.566
		Afdrag og afskrivning primo	13.715.906	12.839
		Afdrag	888.100	877
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.604.006	13.716
		Bogført værdi ultimo	23.930.656	24.767
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	570.000	570
		Kommunen/Boligorganisation	285.000	285
		Realkreditinstitut	198.000	241
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.053.000</b>	<b>1.096</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.739	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.739</b>	<b>12</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	291.873	299
		El		
		Vand	284.416	319
		Maskiner		
		Antenne	3.044	1
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>579.333</b>	<b>619</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	193.683	227
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>193.683</b>	<b>227</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	656.885	797
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	171.157	140
		Samlet anskaffelsessum ultimo	485.728	657
		Samlede opskrivninger primo	8.105	8
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	2.712	
		Samlede opskrivninger ultimo	10.817	8
		Samlede nedskrivninger primo	17.094	
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		17
		Samlede nedskrivninger ultimo	17.094	17
		Bogført værdi ultimo	479.451	648
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	810.964	545
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	663.591	346
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	623.000	612
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	770.373	811
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	246.260	272
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.502	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	220.758	247
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	46.817	4
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	403.886	59
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		16
		Saldo ultimo	450.703	47
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	450.703	47
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	980.565	975
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>980.565</b>	<b>975</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	22.862	32
		Skyldige omkostninger 1	336.048	253
		Diverse		8
		Byggeri / Renovering		48
		DIVERSE		19
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>358.910</b>	<b>360</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	22.425	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.155	25
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>47.580</b>	<b>42</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-09-2017  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Marlene Tagemose

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brande, afdeling 103-0, Ørbækvej, Drosselvej for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-09-2017  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Brande  
Dato for underskrift 27-09-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-11-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-11-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen