

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Torveparken
Rybberg Alle 35-79
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **3957 5000**Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.118	336	1	336
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.118	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.384	64		
	3	10.959	147		
	4	10.775	125		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.118	374		344

Matrikel nr. og tekst	3 A, Mørkhøj
BBR-ejendomsnummer	605

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	26.118		01-04-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.845		
Boliger i tæt/lavt byggeri	240	19.274		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.006,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,61

Forhøjelse pr. m² i %:

2,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

616.764

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	844.607	845	845
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.102.169	3.172	3.172
107	*	Vandafgift	1.241.023	1.233	1.321
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	988.328	981	1.005
110		Forsikringer	422.281	429	442
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	472.227	470	462
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	162.761	143	155
		Konto 111 i alt	634.988	613	617
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.295.372	1.295	1.379
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.295.372	1.295	1.379
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	33.404	33	33
		2. G-indskud	1.921.305	1.809	2.010
		Konto 113 i alt	1.954.709	1.842	2.043
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.638.870	9.565	9.979
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.364.825	3.583	3.773
115	*	Almindelig vedligeholdelse	502.869	430	430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.126.983	10.657	11.587
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.126.983	10.657	11.587
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	173.785		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	173.785		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	718.962	772	893
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	718.962	772	893
119	*	Diverse udgifter	486.832	431	449
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.073.488	5.216	5.545
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.300.000	11.300	11.640
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	247.000	247	247
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.587.000	11.587	11.949
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.143.965	27.213	28.318
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	650.174	266	863
		2. Renter m.v.	186.684		
		3. Administrationsbidrag	29.729		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	866.587	266	863
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.000	51	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.090	15	18
		Konto 126 i alt	70.090	66	69
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	173.696		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	122.665		
		3. Dækket af dispositionsfonden	51.031		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	437.345		
		Konto 131 i alt	437.345		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.306		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	30.123		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	30.123		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.376.328	332	932
139		UDGIFTER I ALT	28.520.293	27.545	29.250
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	154.635		
		2. Overført til opsamlet resultat	146.859		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.821.787	27.545	29.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.795.986	26.217	27.848
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	143.257	150	144
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.071	17	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.958.314	26.384	28.010
202	*	Renter	680.773		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	366.087	373	372
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	116.224	116	142
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.300	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	671.091	671	725
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.793.789	27.545	29.250
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.998		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.998		
209		INDTÆGTER I ALT	28.821.787	27.545	29.250
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.821.787	27.545	29.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.370.522	16.371
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	332.000.000	
		2. Heraf grundværdi	134.876.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.370.522	16.371
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.449.937	10.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	140.967	130
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.961.426	27.228
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	74.539	25
		2. Beboerindskud	13.829	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.454.784	2.196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.060.041	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	800.980	749
		6. Andre debitorer	19.671	8.695
		7. Forudbetalte udgifter	1.311.371	1.290
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.735.215	13.068
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.079.401	22.080
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.814.616	35.148
310		AKTIVER I ALT	66.776.042	62.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.380.443	19.771
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	230.747	158
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	243.393	326
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.854.583	20.255
407	*	Opsamlet resultat	1.499.130	2.024
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.353.713	22.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	573.120	573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.797.402	15.797
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.370.522	16.370
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.503.608	10.154
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.503.608	10.154
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.756.595	2.630
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		6
		Konto 414 i alt	2.756.595	2.636
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.630.725	29.160
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.119.111	2.139
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.755.661	8.000
422		Mellemregning med fraflyttere	36.173	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.751	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	840.908	765
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	840.908	765
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.791.604	10.937
430		PASSIVER I ALT	66.776.042	62.376
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 518.406.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	281.536	282	282
105.2		Andel til Landsbyggefonden	563.071	563	563
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	844.607	845	845
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	844.607	845	845
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.241.023	1.233	1.321
Konto 107 i alt			1.241.023	1.233	1.321

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	947.548	937	982
		Containere	40.780	44	23
		Konto 109 i alt	988.328	981	1.005
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.295.372	1.295	1.379
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.295.372	1.295	1.379
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.742.167	3.002	3.138
		Trappevask m.v.	162.875	135	164
		Pension, ATP m.v.	410.537	396	407
		Anden renholdelse	17.728	9	22
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	31.518	41	42
		Konto 114 i alt	3.364.825	3.583	3.773
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.004	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	340.488	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.917	145	145
115.4		Bygning, fælles indvendig	581	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.088	145	145
115.6		Materiel	65.791	40	40
		Konto 115 i alt	502.869	430	430
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	693.260	4.680	2.650
116.2		Bygning, klimaskærm	232.963	520	1.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.688.432	1.640	2.810
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.093	75	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.132.462	3.442	4.217
116.6		Materiel	316.773	300	900
		Konto 116 i alt	6.126.983	10.657	11.587
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	365.347	531	547
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	335.978	210	315
		Andre udgifter	17.637	31	31
		Konto 118.1 i alt	718.962	772	893
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	718.962	772	893
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	366.087	373	372
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	116.224	116	142
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.300	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	235.351	282	378
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	52.914	51	55
		Afdelingsbestyrelse m.v.	249.413	169	176
		Andre driftsudgifter	184.505	63	64
		Uforudsete udgifter (budget)		148	154
		Konto 119 i alt	486.832	431	449
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	432,65		
		Samlet henlæggelse i alt	11.300.000	11.300	11.640
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.300.000	11.300	11.640

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Solceller vedr. 2022	2.306		
		Konto 134 i alt	2.306		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter debitorer	9.970		
		Andre renter	670.803		
		Konto 202 i alt	680.773		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regl. renovation 2022	5.821		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	22.177		
		Konto 206 i alt	27.998		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.370.522	16.371
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.370.522	16.371
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.779.954	11.780
		+ Forbedringsarbejder i året	640.504	
		- Tilskud i året	61.493	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.358.965	11.780
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.053.219	719
		Afdrag	650.174	283
		Afskrivning	205.635	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.909.028	1.053
		Bogført værdi ultimo	10.449.937	10.727
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	129.934	147
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	30.123	
		- Afskrivning	19.090	17
		Saldo ultimo konto 303.3	140.967	130
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.539	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	74.539	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.056.020	1.857
		El		
		Vand	398.764	339
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.454.784	2.196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.060.041	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.060.041	113
		Heraf til inkasso	14.555	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	800.980	749
		Konto 305.5 i alt	800.980	749
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.770.081	42.695
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.126.983	32.825
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.300.000	11.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	437.345	-1.149
		Saldo ultimo konto 401	25.380.443	19.771
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	326.058	353
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	122.665	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	87
		Saldo ultimo	243.393	326
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.023.362	1.960
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	146.859	727
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	671.091	663
		Saldo ultimo	1.499.130	2.024
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.499.130	2.024
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.119.111	2.139
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.119.111	2.139
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.182.967	1.109
		Salg af institution	5.449.000	5.449
		Afregning i forb. med lønudbet.		4
		Andre kreditorer	1.123.694	1.438
		Konto 421 i alt	7.755.661	8.000
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.751	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.751	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	840.908	765
Konto 425 i alt			840.908	765

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 22 Torveparken for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Willy Jørgensen, Kim Munksgaard Lauritzen, Claus Rydstrøm, Mogens Bentsen, Susanne Hald-Hansen, Christina Kornbeck Hansen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 14-03-2024

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet