

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0143	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 665
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Bo i Lemvig	Afdeling 1	Lemvig Kommune
Industrivej 25	Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12	Rådhusgade 2
7620 Lemvig	7620 Lemvig	7620 Lemvig
Telefon: 96640001	Telefon: 96640001	Telefon: 96631200
Fax:	Fax:	Fax: 99 63 12 30
E-postadresse: mail@boilemvig.dk	E-postadresse: mail@boilemvig.dk	E-postadresse: lemvig@lemvig.dk
Hjemmeside: boilemvig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 18510316	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.473	288	1	288
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.933	27	1	27
1) Boligoplysninger, i alt		23.406	315	1	315
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	111		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.406	343		321
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 34 ae, 34 ah, 3 b, 3e, 22be, 22bc, 36ap, 15ai, Lemvig Bygrunde 61 m m. fl					
BFE-nummer	5722484	5006444	7852341	5721029	5009239	338464
	5720908	5721201	5009234	5009262	7597094	5722651
	5722652	5722653	5722651	5722652	5722653	5722960
	5721575	5722963	92011			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	304	23.406		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	271	20.025		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	872,13
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	44,57
Forhøjelse pr. m² i %:	5,25
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.044.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.371.579	5.230	5.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	449.196	530	500
107	*	Vandafgift	514.023	550	450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	753.435	800	820
110		Forsikringer	162.060	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	288.703	400	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.130	200	150
		Konto 111 i alt	430.833	600	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.486.080	1.486	1.486
		2. Dispositionsfond	204.644	197	200
		3. Arbejdskapitalen	57.896	56	58
		Konto 112 i alt	1.748.620	1.739	1.744
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	14	14
		2. G-indskud	51.193	55	55
		Konto 113 i alt	64.993	69	69
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.123.160	4.488	4.233
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.145.476	1.986	2.071
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.169.935	750	1.750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.596.684	1.805	2.720
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.596.684	1.805	2.720
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.095	350	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.095	350	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.359	95	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.400		
		Konto 118 i alt	92.759	95	80
119	*	Diverse udgifter	87.265	80	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.495.435	2.911	3.989
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	200
124	*	Andre henlæggelser	1.907.730	1.945	1.945
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.507.730	4.545	4.145
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.497.904	17.174	17.597
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.433.682	2.550	2.550
		2. Renter m.v.	33.905	100	100
		3. Administrationsbidrag	99.185	115	105
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	596.537	650	640
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.970.235	2.115	2.115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	202.102	180	230
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	24.398	15	30
		Konto 126 i alt	226.500	195	260
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.182.317	1.100	1.200
		2. Renter m.v.	203.114	250	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	79.393	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	125.217		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.339.607	1.450	1.500
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.025.505		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.025.505		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	117.648		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	140.636		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	140.636		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		4	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		4	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.859.728	3.947	4.058
139		UDGIFTER I ALT	21.357.632	21.121	21.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	21.559		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.379.191	21.121	21.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.479.620	18.522	18.979
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.463.120	2.433	2.491
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.230	18	19
		7. Garager/Carporte	40.560	36	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.000	20	35
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.062.530	21.029	21.569
202	*	Renter	232.760	3	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		4	1
		2. Drift af fællesvaskeri	72.956	85	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.368.246	21.121	21.655
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.945		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.945		
209		INDTÆGTER I ALT	21.379.191	21.121	21.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.379.191	21.121	21.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.213
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.404.000	
		2. Heraf grundværdi	62.404.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.235.947	15.170
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.449.274	150.384
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.733.300	98.962
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.469.990	20.728
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	569.909	481
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	252.222.473	273.555
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.881	47
		2. Beboerindskud	326.529	306
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.584.728	1.391
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.534	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	832.626	815
		7. Forudbetalte udgifter	33.042	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.972.340	2.762
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	583.515	112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.226.786	1.978
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.782.641	4.851
310		AKTIVER I ALT	264.005.114	278.406

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.826.811	2.183
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	383.479	247
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.250	53
406	*	Andre henlæggelser	1.374.069	14.765
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.619.609	17.248
407	*	Opsamlet resultat	25.782	4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.645.391	17.252
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.853.864	16.700
		Nykredit	8.426.342	9.119
		Lemvig Kommune	318.612	315
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			38.149.020	40.684
409		Beboerindskud	2.602.535	2.603
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	109.697.719	107.097
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.449.274	150.384
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	78.931.672	73.619
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.655.000	17.896
		Konto 413 i alt	97.586.672	91.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.992.665	1.982
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.992.665	1.982
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	253.067.546	246.919
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.164.173	2.107
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.994.172	2.939
422		Mellemregning med fraflyttere	59.708	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.124	54
424		Banklån		9.089
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.292.177	14.235
430		PASSIVER I ALT	264.005.114	278.406
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.142.262	2.150	2.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-70.127	150	150
101.3		Administrationsbidrag	143.841	150	150
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.907.730	1.945	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	691.645	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.815.351	4.595	4.595
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	458.504	485	485
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	268.756	300	300
101.3		Administrationsbidrag	15.239	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	113.411	100	100
104.3		- Ydelsesstøtte	72.860	70	70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	556.228	635	635
		Nettokapitaludgifter i alt	5.371.579	5.230	5.230
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	464.679	550	450
		Afregning, tidl. år	49.344		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	514.023	550	450
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	492.330	550	550
		Renovation	252.165	250	270
		Regulering tidl. år	8.940		
		Konto 109 i alt	753.435	800	820
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.486.080	1.486	1.486
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.486.080	1.486	1.486
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.730.099	1.501	1.531
		Trappevask og lejeaftaler	164.324	300	320
		Personaleudgifter m.m.	160.666	90	100
		Viceværterkontor	81.015	85	100
		Kursus og møder m.m.	9.372	10	20
		Konto 114 i alt	2.145.476	1.986	2.071
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	472.484	750	1.750
115.2		Bygning, klimaskærm	61.431		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.952		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.547		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.554		
115.6		Materiel	104.967		
		Konto 115 i alt	1.169.935	750	1.750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	287.923	1.805	2.720
116.2		Bygning, klimaskærm	718.796		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.020		
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.541		
116.5		Bygning, tekniske installationer	397.615		
116.6		Materiel	130.789		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.596.684	1.805	2.720
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	66.359	95	80
		Konto 118.1 i alt	66.359	95	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	26.400		
		Konto 118.3 i alt	26.400		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.759	95	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	72.956	85	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.803	10	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	49.680	50	53
		Diverse	28.308	20	25
		Afdelingens rådighedsbeløb	9.277	10	10
		Konto 119 i alt	87.265	80	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	89,62		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	1.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.907.730	1.945	1.945
		Konto 124 i alt	1.907.730	1.945	1.945
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	208.365		
		Andre renteindtægter	24.395	3	5
		Konto 202 i alt	232.760	3	5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	10.945		
		Konto 206 i alt	10.945		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.213
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Afsnit 5 I	
		Saldo primo	55.659.611	55.660
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.659.611	55.660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	37.763.346	35.335
		Afdrag	2.433.682	2.428
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.197.028	37.763
		Bogført værdi ultimo	15.462.583	17.897
		Projekt	Afsnit 8	
		Saldo primo	224.993	225
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	224.993	225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.500	
		Afdrag		
		Afskrivning	22.500	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.000	23
		Bogført værdi ultimo	179.993	202
		Projekt	Afsnit 9	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	300.000	300
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	300.000	300
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	150.000	120
		Afdrag		
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	180.000	150
		Bogført værdi ultimo	120.000	150
		Projekt	Afsnit 5 II	
		Saldo primo	81.602.857	64.018
		+ Forbedringsarbejder i året	20.945.631	17.585
		- Tilskud i året	37.438.807	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.109.681	81.603
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	890.277	
		Afdrag	1.248.680	890
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.138.957	890
		Bogført værdi ultimo	62.970.724	80.713
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	78.733.300	98.962

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Afsnit 1	
		Saldo primo	23.738.414	23.738
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.738.414	23.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.843.524	8.970
		Afdrag	758.905	756
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.720.429	9.844
		Bogført værdi ultimo	13.017.985	13.894
		Projekt	Afsnit 2	
		Saldo primo	7.024.002	7.024
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.024.002	7.024
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.522.813	3.219
		Afdrag	306.353	304
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.829.166	3.523
		Bogført værdi ultimo	3.194.836	3.501
		Projekt	Afsnit 5	
		Saldo primo	3.390.751	3.326
		+ Renoveringsarbejder i året		65
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.390.751	3.391
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	57.552	
		Afdrag	76.030	58
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	133.582	58
		Bogført værdi ultimo	3.257.169	3.333
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	19.469.990	20.728
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	480.823	369
		+ Godtgørelser i året	120.688	148
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	31.602	36
		Saldo ultimo konto 303.3	569.909	481
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.881	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.881	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.233.672	1.012
		El	79.652	68
		Vand	271.404	310
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.584.728	1.391
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	380.238	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-225.704	-150
		Konto 305.4 i alt	154.534	138
		Heraf til inkasso	293.738	260
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.727.065	
		4. Øvrige beholdninger	3.499.722	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	8.226.787	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.182.859	2.952
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.596.684	2.294
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	140.636	124
		Saldo ultimo konto 401	2.826.811	2.183
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	52.898	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.648	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	35.250	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	14.765.195	13.043
		- Forbrugt i året	15.317.906	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	19.050	-184
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.907.730	1.906
		Saldo ultimo	1.374.069	14.765
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.389.198	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.230.410	
		Specifikation af henlæggelser i alt	4.619.608	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.223	-24
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	21.559	28
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	25.782	4
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	25.782	4
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.308.092	1.305
		El	102.973	111
		Vand	454.655	477
		Antenne	298.453	214
		Konto 419 i alt	2.164.173	2.107
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	75.702	77
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	3.902.570	2.846

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	3.994.172	2.939
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.834	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	34.290	15
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.124	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift (sign)	Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	10-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen