

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 707

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014

c/o Postboks 916

Marsvej 1

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Auningvej 72-86, Borggyden 1B-1G, Centervej 25-29, 31-37, 39, 41, 43-49, 51, 53, 55-65, 67, 69, 71-73, 79, 81, 83-95, Dystrupvej 2A-2E, Gammel Rimsøvej 2, 4, Glesborg Bygade 20A, 20B, Gormsvej 1-39, 22-32, H.C. Ørsted Parkvej 1-29, Hestehaven 2A-12B, Idrætsvej 10-26, Kornblomstvej 2-26, 21-25, Linde Allé 12, Mortensensvej 3, Møllevænget 6, 8, Potetevej 9A-9D, 11A-11D, 12A-12D, 13-27, 16-32, 36-40, Rougsøvej 11, 123, Skovvænget 2-16, Solvej 6, Stadionparken 1-19, 21-35, Søbakken 6-28, Sønderbakken 4, Toftevej 8-20, 29-41, Troldhøjvej 6A-6C, 8A-8C, Vestervænge 1-21, 2-8, 23-29, 35-41, Vinkelvej 15-37, Vestergade 2 (1-12), Stokkebro 46-50 (Gjerrild), Sunddalvej 23-27 (Ginnerup)

Navn - adresse:

Norddjurs Kommune

Torvet 3

8960 Randers SØ

8585 Glesborg

8500 Grenaa

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 89591000

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.261	268	1	268
Almene ungdomsboliger		112	4	1	4
Almene ældreboliger		672	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		22.045	284	1	284
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	112	4		
	2	11.223	163		
	3	7.836	89		
	4	2.874	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.045	306		288

Matrikel nr. og tekst	2 ec, Fuglsang By, Ålsø m.fl.					
BFE-nummer	4113711	4113772	4113774	4113779	4113817	4113828
	8642420	4113855	8642415	8642417	8642416	8642415
	8642417	8642416	4117051	4125339	4127051	4127050
	4127047	4127007	4116366	4094875	4095549	4095472
	4095554	4094903	4094944	4094903	4094944	4095142
	4129678	4129683	4092882	4135330	4135333	4135332
	4135334	4135256	8605431	4133859	4134667	4133763
	4140609	4140610	4140608	4140607	7869965	10231118
	9969744	8642415	8642417			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	284	22.045		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.062		
Boliger i tæt/lavt byggeri	272	20.983		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

915,52

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår	2025
Fra	01-01-2025
Til	31-12-2025

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	24,38
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,74
Forhøjelse i alt på årsbasis:	537.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.285.231	9.118	9.227
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	418.016	454	421
107	*	Vandafgift	72.485	50	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	901.603	920	923
110		Forsikringer	234.277	259	244
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.802	86	83
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.525	56	41
		Konto 111 i alt	117.327	142	124
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.289.436	1.289	1.308
		2. Dispositionsfond	190.921	194	195
		3. Arbejdskapitalen	53.931	55	55
		Konto 112 i alt	1.534.288	1.538	1.558
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.220	6	6
		2. G-indskud	112.127	104	116
		Konto 113 i alt	118.347	110	122
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.396.343	3.473	3.472
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.730.806	1.652	1.712
115	*	Almindelig vedligeholdelse	159.609	144	144
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.634.465	3.300	4.675
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.634.465	3.300	4.675
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.368	197	243

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.368	197	243
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.701	13	14
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		32	42
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.058	16	19
		Konto 118 i alt	35.759	61	75
119	*	Diverse udgifter	113.404	97	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.039.578	1.954	2.039
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.492.000	3.492	3.877
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	244.000	244	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	109.592	115	112
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.845.592	3.851	4.099
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.566.744	18.396	18.837
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.116.472	2.992	2.977
		2. Renter m.v.	626.836		
		3. Administrationsbidrag	278.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	23.795		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.997.834	2.992	2.977
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	54.565	50	48
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	54.565	50	48
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	550.127	304	514
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	550.127	304	514
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	165.553	96	166
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.592	96	166
		3. Dækket af dispositionsfonden	46.096		
		Konto 130 i alt	9.865		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	108.433	108	108
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	108.433	108	108
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	214.000	214	214
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	214.000	214	214
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.915		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.400.612	3.364	3.347
139		UDGIFTER I ALT	21.967.356	21.760	22.184
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.967.356	21.760	22.184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.324.464	19.404	20.107
		2. Almene ungdomsboliger	105.744	106	110
		3. Almene ældreboliger	754.932	755	783
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.075	5	5
		7. Garager/Carporte	42.738	42	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	54.565		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.288.518	20.312	21.049
202	*	Renter	137.381	217	128
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	28.800	29	
		2. Drift af fællesvaskeri	55.052	58	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.509.751	20.616	21.235
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.147.130	1.144	949
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.758		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.181.888	1.144	949
209		INDTÆGTER I ALT	21.691.639	21.760	22.184
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	275.717		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.967.356	21.760	22.184

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	195.414.525	195.415
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.810.000	
		2. Heraf grundværdi	14.753.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.709.707	29.524
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	225.124.232	224.939
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.297.778	39.409
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	198.879	245
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.770.743	4.659
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.449.543	4.450
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.841.175	273.702
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.069	64
		2. Beboerindskud	432.764	265
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	822.622	876
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	350.002	191
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.631	5
		6. Andre debitorer	395.395	3
		7. Forudbetalte udgifter	15.308	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.092.791	1.408
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.536.399	8.523

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår 2025
Fra 01-01-2025
Til 31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.629.190	9.931
310		AKTIVER I ALT	283.470.365	283.633

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.771.419	7.914
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.050.471	1.059
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	8.695	9
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.830.585	8.982
407	*	Opsamlet resultat	-2.224.150	-2.162
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.606.435	6.820
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	65.917.087	70.167
Konto 408 i alt			65.917.087	70.167
409		Beboerindskud	4.144.226	4.144
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	167.650	168
411		Afskrivningskonto for ejendommen	154.895.270	150.459
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	225.124.233	224.938
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.297.770	39.409
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.297.770	39.409
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	656.939	684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	656.939	684
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.770.743	4.659

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.449.543	4.450
		Konto 415 i alt	9.220.286	9.109
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.299.228	274.140
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	898.522	990
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.441.515	1.471
422		Mellemregning med fraflyttere	48.023	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	176.634	170
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.564.694	2.673
430		PASSIVER I ALT	283.470.357	283.633
		Eventualforpligtelser:		
				Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.530.296	9.118	9.227
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	89.439		
101.3		Administrationsbidrag	396.829		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-619.099		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.674		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.253.347		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.015.684	9.118	9.227
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	905.537		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	425.344		
101.3		Administrationsbidrag	29.526		
104.1		- Afdragsbidrag	17.622		
104.2		- Rentebidrag	70.340		
104.3		- Ydelsesstøtte	2.898		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.269.547		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.285.231	9.118	9.227
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	72.485	50	80
Konto 107 i alt			72.485	50	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	877.563	903	906
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	24.040	17	17
		Konto 109 i alt	901.603	920	923
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	352.136	352	371
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	937.300	937	937
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.289.436	1.289	1.308
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.450.078	1.431	1.469
		Trappevask m.v.	5.000	2	2
		Anden renholdelse	275.728	219	241
		Konto 114 i alt	1.730.806	1.652	1.712
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.164	144	144
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.471		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.640		
115.6		Materiel	334		
		Konto 115 i alt	159.609	144	144
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	458.903	3.300	4.675
116.2		Bygning, klimaskærm	200.914		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.408.721		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.883		
116.5		Bygning, tekniske installationer	481.881		
116.6		Materiel	75.163		
		Konto 116 i alt	2.634.465	3.300	4.675
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	12.351	13	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	1.350		
		Konto 118.1 i alt	13.701	13	14
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		32	42
		Konto 118.2 i alt		32	42
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	22.058	16	19
		Konto 118.3 i alt	22.058	16	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.759	61	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	55.052	58	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.293	3	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	50.041	48	50
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	871	4	4
		Beboerudgifter	8.715	16	16
		Administration i afdelingen	41.979	22	32
		Andre udgifter	11.798	7	6
		Konto 119 i alt	113.404	97	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.492.000	3.492	3.877
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.492.000	3.492	3.877

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	108.433	108	108
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	108.433	108	108
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	15.915		
		Konto 134 i alt	15.915		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	137.381	217	128
		Konto 202 i alt	137.381	217	128
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	219.880	220	18
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	927.250	924	931
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.147.130	1.144	949
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.865		
		Øvrige korrektioner	24.893		
		Konto 206 i alt	34.758		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	195.414.525	195.415
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	195.414.525	195.415
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	39.408.595	41.455
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.408.595	41.455
		Indeksregulering primo	5.655	6
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	5.655	6
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.116.472	2.052
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.116.472	2.052
		Bogført værdi ultimo	37.297.778	39.409
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	37.297.778	39.409

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	245.255	299
		+ Godtgørelser i året	8.189	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	54.565	54
		Saldo ultimo konto 303.3	198.879	245
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	472.000	472
		LBF	4.298.743	4.187
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.770.743	4.659
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	4.449.543	4.450
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.449.543	4.450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.069	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.069	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	393.855	425
		El	7.310	47
		Vand	421.457	404
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	822.622	876
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	350.002	191
		Konto 305.4 i alt	350.002	191
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.612	3
		El		
		Vand	1.019	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.631	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.913.884	8.207
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.634.465	3.308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.492.000	3.015
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.771.419	7.914
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.695	9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.592	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	109.592	110
		Saldo ultimo	8.695	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.162.433	-2.163
		- Årets underskud (konto 210)	275.717	213
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	214.000	214
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.224.150	-2.162
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.224.150	-2.162
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.107	437
		El		68
		Vand	460.415	485
		Antenne		
		Konto 419 i alt	898.522	990
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.519.255	91
		Feriepengeforpligtelse	47.164	54
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	4.320	4
		Diverse kreditorer	870.776	1.322

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune

Regnskabsår 2025
Fra 01-01-2025
Til 31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.441.515	1.471
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.436	152
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	18.198	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	176.634	170
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-05-2026
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Lars Jørgen Viskum madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Jens Arne Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign)