

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0606** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **210**

Navn - adresse:  
**Den Almene Boligforening Jellerødparken**  
**Nørre Voldgade 88**  
**1358 København K**

Navn - adresse:  
**126-01 Jellerød Parkvej**  
**Jellerød Parkvej 5-35, 6-54, 37A, 37B**  
**2980 Kokkedal**

Navn - adresse:  
**Fredensborg Kommune**  
**Egevangen 3 B**  
**2980 Kokkedal**

Telefon: **33318580**

Telefon:

Telefon: **72565000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

**kk@aruphvidt.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

**www.aruphvidt.dk**

CVR-nr.: **14810536**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>3.790</b>	<b>43</b>	1	<b>43</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>3.790</b>	<b>43</b>	1	<b>43</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>5</b>	1/5	<b>1</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>3.790</b>	<b>48</b>		<b>44</b>

Matrikel nr. og tekst	0000, 1 FE, 1 AHG, 1 AHH, JELLERØD	
BBR-ejendomsnummer	9156624	2373460

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	43	3.790	15-05-1955	15-05-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	43	3.790		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.006,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

37,14

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

2,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

140.771

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	136.997	274.000	274.000
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	842.228	830.000	830.000
107	*	Vandafgift	216.222	300.000	250.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	160.509	150.000	160.000
110		Forsikringer	72.775	140.000	120.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt			
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	211.957	190.000	200.000
		2. Dispositionsfond		30.000	
		3. Arbejdskapitalen		1.000	
		Konto 112 i alt	211.957	221.000	200.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	237.185	250.000	240.000
		Konto 113 i alt	237.185	250.000	240.000
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.740.876</b>	<b>1.891.000</b>	<b>1.800.000</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	111.584	150.000	125.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.487	27.000	30.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	219.094	500.000	762.200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	219.094	500.000	762.200
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.906		20.000

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.906		20.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	70.678	50.000	80.000
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1.600
		Konto 118 i alt	70.678	50.000	81.600
119	*	Diverse udgifter	21.148	9.000	18.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	370.897	236.000	254.600
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800.000	800.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	115.403	111.000	113.000
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	915.403	911.000	913.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.164.173	3.312.000	3.241.600
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	574.122	680.000	620.000
		2. Renter m.v.	124.634		
		3. Administrationsbidrag	36.008		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	734.764	680.000	620.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	72.912	80.000	80.000
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	72.912	80.000	80.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		140.000	25.000
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			25.000
		Konto 129 i alt		140.000	
130		1. Tab ved fraflytninger	2.112		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.112		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	807.676	900.000	700.000
139		UDGIFTER I ALT	3.971.849	4.212.000	3.941.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.585		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.036.434	4.212.000	3.941.600

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.021.434	4.197.000	3.866.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	15.000	15.000	15.000
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.036.434	4.212.000	3.881.659
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			59.941
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.036.434	4.212.000	3.941.600
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	4.036.434	4.212.000	3.941.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.036.434	4.212.000	3.941.600

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.463.289	3.463.289
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.500.000	
		2. Heraf grundværdi	33.741.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.463.289	3.463.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.038.998	15.009.545
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.502.287	18.472.834
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	202.068	159.090
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	263.031	329.351
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		9.855
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	568.500	7.801
		7. Forudbetalte udgifter	242.880	249.238
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.276.479	755.335
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.682.131	1.162.217
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.958.610	1.917.552
310		AKTIVER I ALT	20.460.897	20.390.386

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.241.243	1.660.337
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	716.279	668.782
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	41.852	43.964
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.999.374	2.373.083
407	*	Opsamlet resultat	386.182	321.597
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.385.556	2.694.680
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	439.600	439.600
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>439.600</b>	<b>439.600</b>
409		Beboerindskud	88.890	88.890
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.934.799	2.934.799
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.463.289	3.463.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.845.717	12.419.838
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.845.717	12.419.838
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	341.179	332.120
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	341.179	332.120
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.650.185	16.215.247
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.486	243.065
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.235.670	1.225.494
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		11.900
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.425.156	1.480.459
430		PASSIVER I ALT	20.460.897	20.390.386

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

## Eventualforpligtelser:

Den 28. februar 2019 var der afleveringsforretning med entreprenøren på ombygningen af erhvervslejemålene i nr. 37 til to boliger i afdelingen. Boligerne var mangelfulde bl.a. med hensyn til omgivelserne og krav om opfølgning blev rejst overfor Boligkontoret Danmark, da Foreningen var blevet lovet haver og hække foran boligerne m.v., som ikke var udført. Boligerne blev udlejet i løbet af marts måned 2019. Hurtigt viste der sig også at være problemer med for megen varme i boligerne og vinduer, der ikke kunne lukkes op. Yderligere krav blev rejst overfor Boligkontoret Danmark.

Rapport fra Byggeskadefonden er nu modtaget og den giver anledning til yderligere krav, bl.a. er der ikke som påkrævet udarbejdet en førsynsrapport, som skal dokumentere, hvilke ændringer, der er behov for, når der skal ombygges fra erhverv til boliger. Herunder er det særligt påpeget, at der ikke er redegjort for evt. behov for dræn. Rapporten anser heller ikke kvalitetssikringsmaterialet for at være i orden.

Manglerne, som påpeges søges udbedret af BDK/entreprenøren, Vida A/S eller arkitekten, Otto Krarup. Der pågik drøftelser med Boligkontoret Danmark om udbetaling af kreditforeningslånet til ombygningen, idet Boligkontoret

Danmark havde udlagt ca. 1,4 mill. kr. for udgifter til byggeriet og foreningens drift. Jellerødparkens bestyrelse og Advokaterne Arup & Hvidt vurderede, at dette udlæg stort set svarede til de budgetoverskridelser og mangler, der var ved byggeriet.

Drøftelsen endte med en deponering af låneprovenuet indtil tvist om byggeriet er afgjort.

I foråret 2019 blev der opnået enighed om, at entreprenøren måtte betales, da manglende arbejder ikke umiddelbart kunne henføres til entreprenøren, men derimod skyldes, at der er forskel på, hvad der blev aftalt med Boligkontoret Danmark på generalforsamlingen i juni 2017 og det Boligkontoret

Danmark udbød til entreprenøren. Udbetaling til entreprenøren blev taget af provenuet af kreditforeningslånet inden deponering af restprovenuet. Boligkontoret Danmarks udlæg til byggesagen på ca. 1,4 mill. er indregnet i balancen.

BDK har i nov. 2019 udtaget stævning og senest afleveret processkrift, hvor BDK påstår betalt kr. 1.247.829,08, idet BDK har fået udbetalt kr. 500.000 fra LBF af midlerne på trækningssretten. Yderligere påstås betalt udgifter til arbejdet med sagens oplysning med kr. 479.410.

Tvisten kører som en retssag ved Retten i Helsingør og kan risikere at ende med tab for afdelingen, som finansieres af det deponerede beløb på kr.

2.735.750, jfr. regnskab for boligorganisationen, note 11, side 6. Hovedforhandling finder sted i uge 2 i januar 2022. Sagen vil blive søgt forligt inden da, hvis generalforsamlingen giver mandat hertil.

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	45.665	137.000	137.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	91.332	137.000	137.000
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	136.997	274.000	274.000
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	136.997	274.000	274.000
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	216.222	300.000	250.000
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>216.222</b>	<b>300.000</b>	<b>250.000</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	160.509	150.000	160.000
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>160.509</b>	<b>150.000</b>	<b>160.000</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	211.957	190.000	200.000
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	211.957	190.000	200.000
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer	93.736	150.000	125.000
		Anden renholdelse	17.848		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>111.584</b>	<b>150.000</b>	<b>125.000</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	44.454		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.744		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.791		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.498	27.000	30.000
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	167.487	27.000	30.000
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	63.032		
116.2		Bygning, klimaskærm	26.908		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.799		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	57.355	500.000	762.200
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	219.094	500.000	762.200
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Driftsudgifter	70.678	50.000	80.000
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>70.678</b>	<b>50.000</b>	<b>80.000</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Driftsudgifter			1.600
<b>Konto 118.3 i alt 1.600</b>					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.678	50.000	81.600
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	70.678	50.000	81.600
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	21.148	9.000	18.000
<b>Konto 119 i alt 21.148 9.000 18.000</b>					
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	800.000	800.000	800.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	800.000	800.000
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 206 i alt</b>					

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.463.289	3.463.289
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.463.289	3.463.289
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	19.083.513	13.042.033
		+ Forbedringsarbejder i året	-323.513	6.041.480
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.760.000	19.083.513
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.073.968	3.561.833
		Afdrag	574.122	439.223
		Afskrivning	72.912	72.912
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.721.002	4.073.968
		Bogført værdi ultimo	14.038.998	15.009.545
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.068	159.090
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>202.068</b>	<b>159.090</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	103.247	105.058
		Maskiner		
		Antenne	159.784	224.293
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>263.031</b>	<b>329.351</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9.855
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>		<b>9.855</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.660.337	1.297.739
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	219.094	427.402
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	790.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.241.243	1.660.337
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	43.964	43.964
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.112	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	41.852	43.964
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	321.597	258.145
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	64.585	63.452
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	386.182	321.597
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	386.182	321.597
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	8.400	5.600
		Antenne	181.086	237.465
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>189.486</b>	<b>243.065</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldig omkostninger	1.235.670	1.225.494
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.235.670</b>	<b>1.225.494</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		11.900
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>11.900</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	<p>Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 64.585, der er overført til afdelingens resultatkonto.</p> <p>Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene.</p> <p>Pr. 1. januar 2019 skiftede Foreningen fra at have Boligkontoret Danmark som administrator til Advokaterne Arup &amp; Hvidt. Den 28. februar 2019 var der afleveringsforretning med entreprenøren på ombygningen af erhvervslejemålene i nr. 37 til to boliger i afdelingen. Boligerne var mangelfulde bl.a. med hensyn til omgivelserne og krav om opfølgning blev rejst overfor Boligkontoret Danmark, da Foreningen var blevet lovet haver og hække foran boligerne m.v., som ikke var udført. Boligerne blev udlejet i løbet af marts måned 2019. Hurtigt viste der sig også at være problemer med for megen varme i boligerne og vinduer kunne ikke lukkes op. Yderligere krav blev rejst overfor Boligkontoret Danmark.</p> <p>Sideløbende pågik drøftelser med Boligkontoret Danmark om udbetaling af kreditforeningslånet til ombygningen, idet Boligkontoret Danmark havde udlagt ca. 1,4 mill. kr. for udgifter til byggeriet og foreningens drift. Jellerødparkens bestyrelse og Advokaterne Arup &amp; Hvidt vurderede, at dette udlæg stort set svarede til de budgetoverskridelser og mangler, der var ved byggeriet. Drøftelsen endte med en deponering indtil tvist om byggeriet er afgjort. Undervejs blev der opnået enighed om, at entreprenøren måtte betales, da manglerne ved byggeriet ikke umiddelbart kunne henføres til entreprenøren, men derimod skyldes, at der er forskel på, hvad der blev aftalt med Boligkontoret Danmark på generalforsamlingen i juni 2017 og det Boligkontoret Danmark udbød til entreprenøren.</p> <p>I forbindelse med opgørelse af ombygningssagen er der opstået et mellemværende med Boligkontoret Danmark, som er indregnet i balancen og forventes afklaret indenfor nærmeste fremtid. Tvisten kører som en retssag ved Retten i Helsingør og kan risikere at ende med tab for afdelingen.</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2021
Underskrift (sign)	Advokaterne Arup & Hvidt v/ Hvidt & Partnere Advokatfirma I/S Kirsten Kristensen advokat

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og den øverste myndighed i Jellerødparken

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Grundlag for konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

- 
- 
- 

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Almene Boligforening

Jellerødparken, afdeling Jellerødparken for regnskabsåret 1.

oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet

udarbejdes efter lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og

økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af

resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i

overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark samt

standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i

revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar

ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar

for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af

boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske

regler) og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er

vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som

sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsrådet godkendte budgetter.

Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke

været underlagt revision.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har

endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen

anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af

sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig

revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,

når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som

følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at

de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de

økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt

standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi

faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis

under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører

revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet

til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved

væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet

besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter

omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger,

som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag

af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der

kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til

at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i



årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med

indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige

økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere

systemer og processer, der understøtter sparsommelighed,

produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision af udvalgte emner i

overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi

med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner,

om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med

de relevante love og andre forskrifter samt indgåede

aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de

undersøgte systemer, processer eller dispositioner

understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er

omfattet af årsregnskabet.

By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 26-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Albjerg  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79  
Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 1500

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse  
By for underskrift Kokkedal  
Dato for underskrift 26-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Lars Kaaber  
Thomas Nielsen  
Annette Skou Sørensen  
Poul Arne Johansen  
Ejner Andersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse  
By for underskrift Kokkedal  
Dato for underskrift 26-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Lars Kaaber  
Thomas Nielsen  
Annette Skou Sørensen  
Poul Arne Johansen  
Ejner Andersen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)