

Boligorganisation

LBF-nr.: 0723

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 Afdeling 1
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Afdeling 1
c/o Postboks 916
Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C,
8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 18997819

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89151515

Fax: 89151020

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.468	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.468	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	406	9		
	2	3.370	60		
	3	4.725	55		
	4	1.792	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		374	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.570	272		178

Matrikel nr. og tekst	421 di, Randers Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	9697	9698	9699	13049	17271	19706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.468		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	152	10.468		
Opført/overtaget uden støtte	152	10.468		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.468		
Boliger i tæt/lavt byggeri	152	10.468		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

93,96

Forhøjelse pr. m² i %:

16,13

Forhøjelse i alt på årsbasis:

993.132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.122.206	1.159	1.159
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	361.886	344	366
107	*	Vandafgift	440.492	525	454
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	207.709	193	208
110		Forsikringer	183.260	189	191
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	119.494	130	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.357	69	76
		Konto 111 i alt	192.851	199	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	832.663	853	853
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	832.663	853	853
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	103.729	119	121
		Konto 113 i alt	119.809	119	121
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.338.670	2.422	2.413
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	809.859	771	850
115	*	Almindelig vedligeholdelse	200.321	200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.276.634	2.838	2.613
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.276.633	2.838	2.613
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.172	90	98

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.172	90	98
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	210	15	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.322	4	4
		Konto 118 i alt	3.532	19	19
119	*	Diverse udgifter	48.671	79	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.062.384	1.069	1.085
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.847.000	1.847	1.892
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	98
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.258	57	58
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.994.258	1.994	2.048
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.517.518	6.644	6.705
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	233.434	257	1.569
		2. Renter m.v.	9.808		
		3. Administrationsbidrag	8.249		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	251.491	257	1.569
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.224		99
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.224		99
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.389	118	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.258	118	
		3. Dækket af dispositionsfonden	761		
		Konto 130 i alt	5.370		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.847		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.579		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.579		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	283.708	257	1.569
139		UDGIFTER I ALT	6.801.226	6.901	8.274
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	23.442		
		2. Overført til opsamlet resultat	225.399		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.050.067	6.901	8.274

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.984.794	5.895	7.059
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	68.979	75	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	204.596	199	205
		7. Garager/Carporte	388.100	390	390
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.085	17	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.663.554	6.576	7.746
202	*	Renter	172.970	114	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.975	52	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.900	7	7
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	470
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.033.399	6.901	8.273
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.666		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.666		
209		INDTÆGTER I ALT	7.050.065	6.901	8.273
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.050.065	6.901	8.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	14.311.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	201.742	200
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.098.325	20.097
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.603.128	9.817
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.701.453	29.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.113	12
		2. Beboerindskud	4.410	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	911.823	882
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.976	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	99	
		6. Andre debitorer	689	4
		7. Forudbetalte udgifter	142.747	134
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.083.857	1.111
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.331.210	7.318
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.415.067	8.429
310		AKTIVER I ALT	53.116.520	38.343

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.376.154	4.806
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	40.336	52
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.302	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.479.792	4.921
407	*	Opsamlet resultat	1.100.528	1.026
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.580.320	5.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.280.396	2.618
Konto 408 i alt			2.280.396	2.618
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.544.728	17.205
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.098.324	20.096
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.612.845	2.831
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.612.845	2.831
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.330.025	1.238
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.330.025	1.238
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	150.000	181
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.191.194	24.346
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.025.796	991
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.347.178	206
422		Mellemregning med fraflyttere	22.200	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.695	87
424		Banklån	19.837.751	6.733
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.385	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.385	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.345.005	8.052
430		PASSIVER I ALT	53.116.519	38.345
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	323.809	1.159	1.159
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	109.841		
101.3		Administrationsbidrag	10.126		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	73.491		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	250.640		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	501.281		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.122.206	1.159	1.159
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.379		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	13.524		
101.3		Administrationsbidrag	568		
104.1		- Afdragsbidrag	16.379		
104.2		- Rentebidrag	14.092		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.122.206	1.159	1.159
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	440.492	525	454
		Konto 107 i alt	440.492	525	454

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	199.935	190	200
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	7.774	3	8
		Konto 109 i alt	207.709	193	208
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	157.068	853	853
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	675.595		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	832.663	853	853
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	578.188	529	625
		Trappevask m.v.	231.671	242	225
		Konto 114 i alt	809.859	771	850
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	104.952	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.958		
115.4		Bygning, fælles indvendig	208		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.123		
115.6		Materiel	43.080		
		Konto 115 i alt	200.321	200	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.744	2.838	2.613
116.2		Bygning, klimaskærm	97.731		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.594		
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.841		
116.5		Bygning, tekniske installationer	230.123		
116.6		Materiel	476.601		
		Konto 116 i alt	1.276.634	2.838	2.613
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		15	15
		Tlf. og It	210		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	210	15	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	3.322	4	4
		Konto 118.3 i alt	3.322	4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.532	19	19
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.975	52	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.900	7	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-43.343	-42	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.102	19	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.311	5	10
		Beboerudgifter	8.461	12	12
		Administration i afdelingen	16.371	41	22
		Andre udgifter	426	2	2
		Konto 119 i alt	48.671	79	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.847.000	1.847	1.892
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.847.000	1.847	1.892
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	26.847		
		Konto 134 i alt	26.847		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	172.970	114	
		Konto 202 i alt	172.970	114	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	5.369		
		Øvrige korrektioner	11.297		
		Konto 206 i alt	16.666		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.817.297	3.667
		+ Forbedringsarbejder i året	14.042.707	6.378
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.860.004	10.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	233.434	228
		Afskrivning	23.442	
		Afdrag og afskrivning ultimo	256.876	228
		Bogført værdi ultimo	23.603.128	9.817
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.113	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.113	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	750.627	684
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	161.196	198
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	911.823	882
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.976	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	16.976	79
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		EMO mærkning	99	
		Konto 305.5 i alt	99	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.805.787	3.755
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.276.633	628
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.847.000	1.679
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.376.154	4.806
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.302	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.258	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.258	57
		Saldo ultimo	63.302	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.025.129	758
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	225.399	759
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	491
		Saldo ultimo	1.100.528	1.026
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.100.528	1.026
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	150.000	181
		Konto 416 i alt	150.000	181
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	865.623	842
		El		
		Vand		
		Antenne	160.173	149
		Konto 419 i alt	1.025.796	991
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	94.183	49
		Feriepengeforpligtelse	108.789	68
		Diverse kreditorer	1.144.206	89
		Konto 421 i alt	1.347.178	206
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.195	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	38.500	39
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	82.695	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	29.385	29
		Konto 425 i alt	29.385	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	16-11-2016
Underskrift (sign)	Susanne Kyra Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	16-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	16-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	16-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	02-05-2016
Underskrift/-er (sign)	