

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0952		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 860
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Domea Hjørring		Nordbovej m.fl.		Hjørring Kommune
c/o Postboks 251		Nordbovej 4, 9, 11 og 8 - 22 Hans		Administrationsbygningen Nørregade 2
Oldenburg Allé 3		Egedesvej 13-20 Vitskølklostervej 79-109		
2630 Taastrup		9800 Hjørring		9800 Hjørring
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 33 33 33
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.domea.dk				
CVR-nr.: 14811230		CVR-nr.: 14811230		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.998	194	1	194
Almene ungdomsboliger		1.402	36	1	36
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.400	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	603	13		
	2	7.032	115		
	3	7.454	80		
	4	2.310	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		320	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.720	245		239

Matrikel nr. og tekst	7 AE, 7 Q, 7A, 7 CY, 7Y, Hjørring Markjorder 2 EI, og 2 EH, Lund, Skt. Hans					
BFE-nummer	3166586	3166587	5522945	5522957	5522964	5522972
	5523042					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	17.719		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	230	17.719		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	936,57
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	9,41
Forhøjelse pr. m² i %:	1,02
Forhøjelse i alt på årsbasis:	164.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.524.307	2.594	2.478
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	675.416	676	699
107	*	Vandafgift	497.390	537	572
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			1
109	*	Renovation	775.585	700	800
110		Forsikringer	211.627	229	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	257.815	314	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	236.247	162	145
		Konto 111 i alt	494.062	476	455
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.345.944	1.087	1.105
		2. Dispositionsfond	158.086	161	161
		3. Arbejdskapitalen	44.656	46	46
		Konto 112 i alt	1.548.686	1.294	1.312
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	59.917	80	82
		Konto 113 i alt	59.917	80	82
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.262.683	3.992	4.141
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.771.411	1.643	1.993
115	*	Almindelig vedligeholdelse	127.881	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.057.773	2.635	1.200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.057.773	2.635	1.200
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	242.997		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	100.000		
		Konto 117 i alt	142.997		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	674	5	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	127.437	90	120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.253	30	30
		Konto 118 i alt	129.364	125	150
119	*	Diverse udgifter	447.769	261	299
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.619.422	2.179	2.592
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.450.000	1.450	1.493
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000.000	1.000	1.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.550.000	2.550	2.593
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.956.412	11.315	11.804
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	326.278	445	470
		2. Renter m.v.	272.845		
		3. Administrationsbidrag	15.636		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.981		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	616.740	445	470
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.648.040	4.456	4.575
		2. Renter m.v.	966.821		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	247.127		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	213.411		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.648.577	4.456	4.575
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	717.805		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	717.805		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	330.709		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	330.709		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17.252		
		Konto 131 i alt	17.252		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	58.800	30	30
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	58.800	30	30
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	252.000	252	276
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	252.000	252	276
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	443.667		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	55.312		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.092.348	5.183	5.351
139		UDGIFTER I ALT	18.048.760	16.498	17.155
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.048.760	16.498	17.155

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.595.696	14.594	15.202
		2. Almene ungdomsboliger	1.699.920	1.700	1.771
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	152.964	153	159
		6. Kældre m.v.	6.550	4	
		7. Garager/Carporte	22.800	23	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.477.930	16.474	17.155
202	*	Renter	84.831		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	870.098		
		2. Drift af fællesvaskeri		20	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.850	4	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.442.709	16.498	17.155
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	303.547		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	303.547		
209		INDTÆGTER I ALT	17.746.256	16.498	17.155
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	302.501		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.048.757	16.498	17.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	97.951.239	97.951
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	161.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.868.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.270.153	17.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.221.392	115.221
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.446.603	7.927
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.882.603	60.534
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.725.808	18.151
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.125.000	5.125
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.078.873	212.635
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	301.200	37
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.063.111	833
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	828.201	1.125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		18
		6. Andre debitorer	6.265	231
		7. Forudbetalte udgifter	452.032	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.650.809	2.331
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.300.630	1.490
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.951.439	3.829
310		AKTIVER I ALT	222.030.312	216.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.010.018	2.636
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	660.543	709
406	*	Andre henlæggelser		314
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.670.561	3.659
407	*	Opsamlet resultat	-1.319.979	-1.270
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.350.582	2.389
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.183.272	10.183
Konto 408 i alt			10.183.272	10.183
409		Beboerindskud	1.844.017	1.844
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.194.103	103.194
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.221.392	115.221
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.016.117	3.626
		2. Bygningsrenovering m.v.	56.882.604	60.532
		Konto 413 i alt	72.898.721	64.158
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	958.076	822
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	958.076	822
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.725.808	18.151
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.125.000	5.125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	28.528.275	28.953
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.606.464	209.154
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.160.258	921
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.416.229	3.558
422		Mellemregning med fraflyttere	90.296	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	406.482	349
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.073.265	4.921
430		PASSIVER I ALT	222.030.311	216.464
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		2.594	2.478
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.524.307		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.524.307	2.594	2.478
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.524.307	2.594	2.478
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	497.390	537	572
		Konto 107 i alt	497.390	537	572

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	775.585	700	800
		Konto 109 i alt	775.585	700	800
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.001.076	805	844
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	344.868	282	261
		Administrationsbidrag i alt	1.345.944	1.087	1.105
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.130.012	812	1.028
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	30.111		
		Løs medhjælp, løn m.v.	359.105	570	700
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	216.264	91	115
		Trappevask mv.	35.919	170	150
		Konto 114 i alt	1.771.411	1.643	1.993
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	23.830	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	20.184		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.116		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.341		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.494		
115.6		Materiel	4.916		
		Konto 115 i alt	127.881	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	772.645	752	429
116.2		Bygning, klimaskærm	265.374	717	185
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	339.068	470	337
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.920	33	13
116.5		Bygning, tekniske installationer	483.762	493	221
116.6		Materiel	194.004	170	15
		Konto 116 i alt	2.057.773	2.635	1.200
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	674	5	
		Konto 118.1 i alt	674	5	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	127.437	90	120
		Konto 118.2 i alt	127.437	90	120
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.253	30	30
		Konto 118.3 i alt	1.253	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	129.364	125	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		20	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.850	4	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	119.514	101	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.526	38	38
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.329	57	78
		Beboeraktiviteter	6.315		
		Advokatomkostninger o.lign.	46.749		
		Diverse	320.850	166	183
		Konto 119 i alt	447.769	261	299
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	81,83		
		Samlet henlæggelse i alt	1.450.000	1.450	1.493
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.450.000	1.450	1.493

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	58.800	30	30
		Driftstabslån i alt	58.800	30	30
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidl. år	443.667		
		Konto 134 i alt	443.667		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	55.312		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	55.312		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	84.831		
		Bank	17.252		
		Diverse	-17.252		
		Konto 202 i alt	84.831		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	303.547		
		Konto 206 i alt	303.547		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	97.951.239	97.951
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	97.951.239	97.951
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Byggesag	
		Saldo primo	5.403.312	2.241
		+ Forbedringsarbejder i året	-4.127.017	3.162
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.276.295	5.403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	79.662	40
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.662	40
		Bogført værdi ultimo	1.196.633	5.363
		Projekt	Køkkener og tilvalg	
		Saldo primo	2.452.018	2.452
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.452.018	2.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	308.341	139
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	308.341	139
		Bogført værdi ultimo	2.143.677	2.313
		Projekt	Vinduesudskiftning og betonreovering	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	330.996	331
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-2.909	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	333.905	331
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.202	3
		Samlet indeksregulering ultimo	3.202	3
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	166.778	83
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	166.778	83
		Bogført værdi ultimo	170.329	251
		Projekt forbedringsarbejder		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	12.968.974	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.968.974	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	33.010	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.010	
		Bogført værdi ultimo	12.935.964	
		Bogført værdi ultimo	16.446.603	7.927

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering (2009)	
		Saldo primo	46.011.781	46.012
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.135	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.010.646	46.012
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.452.710	2.201
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.452.710	2.201
		Bogført værdi ultimo	41.557.936	43.811
		Projekt	Renoveringsarbejder	
		Saldo primo	16.065.719	16.066
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.065.719	16.066
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.149.938	1.076
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.149.938	1.076
		Bogført værdi ultimo	13.915.781	14.990
		Projekt	Renoveringsarbejder (2008)	
		Saldo primo	1.376.740	1.377
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.376.740	1.377
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	643.378	320
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	643.378	320
		Bogført værdi ultimo	733.362	1.057
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo	675.524	676
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	675.524	676
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	675.524	676
		Projekt	Tagrenovering (1996/97)	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	56.882.603	60.534
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.677.467	5.677
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.677.467	5.677
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	17.725.808	18.151
		Konto 304.2 i alt ultimo	17.725.808	18.151
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.125.000	5.125
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.125.000	5.125
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	301.200	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	301.200	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	779.269	643
		El		
		Vand	283.842	190
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.063.111	833
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	828.201	1.125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	828.201	1.125
		Heraf til inkasso	665.330	900
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		18
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	2.300.630	1.498
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	2.300.630	1.498
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.635.043	2.603
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.057.773	1.024
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.450.000	1.241
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-17.252	-184
		Saldo ultimo konto 401	2.010.018	2.636
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	709.058	1.045
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.048.515	1.336
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.000.000	1.000
		Saldo ultimo	660.543	709
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	314.000	314

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	222.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-92.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		314
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	660.543	1.023
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.010.019	2.635
		Specifikation af henlæggelser i alt	2.670.562	3.658
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.269.478	-2.491
		- Årets underskud (konto 210)	302.501	
		+ Årets overskud (konto 140)		405
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	252.000	816
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.319.979	-1.270
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.319.979	-1.270
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	780.214	750
		El		
		Vand	160.298	171
		Antenne		
		Diverse	219.746	
		Konto 419 i alt	1.160.258	921
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.055.902	953
		Skyldige feriepenge	60.636	59
		Kreditorer	299.691	2.546
		Konto 421 i alt	1.416.229	3.558

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.752	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	343.730	326
		Forudbetalinger i alt	406.482	349
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Nordbovej m.fl. , afd. 1951, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-06-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Nordbovej m.fl., afd. 1951 for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-
-
-
-
-

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	25-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	25-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand: Kirsten Hansen Medlemmer: Heidi Anthonen, Anne Merete Hornbech

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-06-2026

Underskrift/-er (sign)

Formand:

Allan Mose Baltersen