

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0049**      **Afdeling** LBF-nr.: **078**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **101**

Navn - adresse:  
**Boligforeningen AAB**  
**Svend Aukens Plads 9**  
**2300 København S**

Navn - adresse:  
**Afdeling 78**  
**Utterslevgård 20, st. Dør 7**  
**2400 København NV**

Navn - adresse:  
**Københavns Kommune**  
**Njalsgade 13**  
**2300 København S**

Telefon: **33 76 01 00**  
Fax: **33 76 01 99**  
E-postadresse:  
**aab@aab.dk**  
Hjemmeside:  
**www.aab.dk**  
CVR-nr.: **31428815**

Telefon: **#REFERENCE!**  
Fax: **#REFERENCE!**  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:  
  
CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **33 66 33 66**  
Fax:  
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>11.573</b>	<b>175</b>	1	<b>175</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>11.573</b>	<b>175</b>	1	<b>175</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>11.573</b>	<b>175</b>		<b>175</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1213 Utterslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>499740</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-06-1940</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.488.721	5.408	5.530
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.201.203	1.285	1.285
107	*	Vandafgift	403.362	328	447
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.680	280	287
110		Forsikringer	310.840	286	362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	562.245	566	638
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.043	88	74
		Konto 111 i alt	641.288	654	712
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	848.575	848	859
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.500	18	18
		Konto 112 i alt	866.075	866	877
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.703.448</b>	<b>3.699</b>	<b>3.970</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.209.110	1.388	1.367
115	*	Almindelig vedligeholdelse	235.863	590	239
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.310.595	3.684	2.272
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.310.595	3.684	2.272
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	180.546	151	166

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	180.546	151	166
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.621	29	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.610	24	9
		Konto 118 i alt	42.231	53	21
119	*	Diverse udgifter	54.856	83	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.542.060	2.114	1.682
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.126.000	2.126	2.674
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	151.000	151	166
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.100		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.335.100	2.277	2.840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.069.329	13.498	14.022
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	678.610	612	644
		2. Renter m.v.	1.066.706	1.134	1.101
		3. Administrationsbidrag	11.394	12	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.756.710	1.758	1.757
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		-1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		-1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.623	89	106
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.400	32	47
		3. Dækket af dispositionsfonden	71.223		
		Konto 130 i alt		57	59
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	131.128	132	131
		Konto 132 i alt	131.128	132	131
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.887.838	1.947	1.947
139		UDGIFTER I ALT	14.957.167	15.445	15.969
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	482.091		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.439.258	15.445	15.969

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	15.180.504	15.182	15.482
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	5	5
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.181.704	15.187	15.487
202	*	Renter	18.809	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	43.582	47	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.817	11	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.100	6	5
		5. Indeksoverskud			119
		6: Overført fra opsamlet resultat	144.000	144	312
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>15.406.012</b>	<b>15.445</b>	<b>15.969</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.246		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>33.246</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.439.258</b>	<b>15.445</b>	<b>15.969</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>15.439.258</b>	<b>15.445</b>	<b>15.969</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.954.978	122.955
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	275.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.329.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	44.852.817	44.209
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	167.807.795	167.164
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.042.576	20.199
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.477.453	1.595
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.327.824	188.958
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	146.028	154
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.133.294	1.132
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	672.082	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	698	
		6. Andre debitorer	452.835	897
		7. Forudbetalte udgifter	78.033	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.482.970	2.351
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.237	1



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.133.422	9.172
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.619.629	11.524
310		AKTIVER I ALT	197.947.453	200.482

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.951.980	5.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	324.811	354
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.100	57
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.334.891	5.524
407	*	Opsamlet resultat	1.324.382	987
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.659.273	6.511
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	69.894.990	73.075
		Landsbyggefonden, lån 2	6.571.390	6.571
		Københavns Kommune, Statslån	3.779.997	3.780
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>80.246.377</b>	<b>83.426</b>
409		Beboerindskud	2.479.349	2.479
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.082.069	81.258
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	167.807.795	167.163
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.042.577	19.721
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.042.577	19.721
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	142.990	120
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	142.990	120
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.474.249	1.592
		Konto 415 i alt	1.474.249	1.592
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.467.611	188.596
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.180.332	1.170
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	508.088	3.945
422		Mellemregning med fraflyttere	42.826	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.323	184
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.820.569	5.375
430		PASSIVER I ALT	197.947.453	200.482
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	843.986	832	418
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	707.976	746	367
101.3		Administrationsbidrag	29.487	30	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.581.449	1.608	800
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.979.868	2.936	3.377
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.359.518	2.492	2.789
101.3		Administrationsbidrag	101.448	103	117
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.533.562	1.731	1.553
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.907.272	3.800	4.730
Nettokapitaludgifter i alt			5.488.721	5.408	5.530
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	401.511	324	447
		Fast vandafgift	1.851	4	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>403.362</b>	<b>328</b>	<b>447</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	280.680	279	286
		Genbrugspladsafgift		1	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>280.680</b>	<b>280</b>	<b>287</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	661.500	662	667
		1.4 Tillægsydelse, i alt	187.075	186	192
		Administrationsbidrag i alt	848.575	848	859
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	811.172	901	904
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	19.445	8	18
		Trappevask, rengøringsartikler	355.884	450	418
		Snerydning	22.609	29	27
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.209.110</b>	<b>1.388</b>	<b>1.367</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.276	590	239
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.123		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.872		
115.6		Materiel	37.592		
		Konto 115 i alt	235.863	590	239
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	113.265	150	324
116.2		Bygning, klimaskærm	491.489	916	198
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	392.750	370	416
116.4		Bygning, fælles indvendig	-537.075	367	494
116.5		Bygning, tekniske installationer	715.013	1.261	815
116.6		Materiel	135.153	620	25
		Konto 116 i alt	1.310.595	3.684	2.272
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	5.207		
		Vaskemidler, Energiforbrug	8.131	12	4
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.283	17	8
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>21.621</b>	<b>29</b>	<b>12</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	11.610	11	9
		Porcelæn m.m.	9.000	13	
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>20.610</b>	<b>24</b>	<b>9</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.231	53	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	43.582	47	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.817	11	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.100	6	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.268	-11	-30
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	23.414	23	24
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	14.940	38	10
		Forskellige udgifter	16.502	22	21
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>54.856</b>	<b>83</b>	<b>55</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184		
		Samlet henlæggelse i alt	2.126.000	2.126	2.674
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.126.000	2.126	2.674
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	131.128	132	131
		Andre driftsstøttelån i alt	131.128	132	131
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	15.889	50	
		Fraflytningsdebitorer	608		
		Andre renteindtægter	2.312		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>18.809</b>	<b>50</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	33.246		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>33.246</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	122.954.978	122.955
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.954.978	122.955
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.159.735	27.262
		+ Forbedringsarbejder i året		3.873
		- Tilskud i året		3.395
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.159.735	27.740
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.438.549	6.895
		Afdrag	678.610	646
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.117.159	7.541
		Bogført værdi ultimo	19.042.576	20.199
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	1.477.453	1.595
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>1.477.453</b>	<b>1.595</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	146.028	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>146.028</b>	<b>154</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.133.294	1.132
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.133.294</b>	<b>1.132</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	672.082	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>672.082</b>	<b>113</b>
		Heraf til inkasso	16.692	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	698	
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>698</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.113.575	7.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.310.595	4.091
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.149.000	1.853
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.951.980	5.113
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	57.400	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.400	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.100	57
		Saldo ultimo	58.100	57
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	986.291	432
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	482.091	555
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	144.000	
		Saldo ultimo	1.324.382	987
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.324.382	987
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.180.332	1.170
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.180.332</b>	<b>1.170</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	291.504	3.702
		Beboere	520	4
		Skyldige feriepenge	93.305	126
		Afsætningskonti	122.759	113
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>508.088</b>	<b>3.945</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	74.023	177
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.300	7
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>89.323</b>	<b>184</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		9
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>9</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Katharina Regina Pedersen, Erling Greis Østergaard, Birgit Johansen, Bjørn Bondesen, Randi Mittelstein

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)