

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0300		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Domea Vejle-Børkop		Domea Vejle-Børkop afd. 3		Vejle Kommune
c/o Postboks 251		Borgergade 13-17, Buen 11-37 og		Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
Oldenburg Allé 3		Rønnevang 3 A-J		7100 Vejle
2630 Taastrup		7080 Børkop		
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk		Hjemmeside:		
Hjemmeside:				
www.domea.dk		CVR-nr.: 14916830		
CVR-nr.: 14916830		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.825	92	1	92
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		640	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		8.465	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	741	13		
	2	1.336	21		
	3	4.476	51		
	4	504	6		
	5	1.408	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.465	116		105

Matrikel nr. og tekst	4 cn, 5 ac, 5 ag, 6 cg mfl., Brejning by, Gauerslund					
BFE-nummer	4401843	4401843	4401844	4401845	4401847	4402012
	7194278	8694077				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.465		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	92	7.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	640		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	844,02
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,62
Forhøjelse pr. m² i %:	3,04
Forhøjelse i alt på årsbasis:	200.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.008.219	1.027	1.015
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	358.328	338	363
107	*	Vandafgift		4	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	306.736	328	316
110		Forsikringer	65.595	102	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.053	115	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.494	62	53
		Konto 111 i alt	153.547	177	138
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	613.313	587	637
		2. Dispositionsfond	69.273	68	72
		3. Arbejdskapitalen	19.598	19	20
		Konto 112 i alt	702.184	674	729
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.820	10	10
		2. G-indskud	16.568	17	17
		Konto 113 i alt	26.388	27	27
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.612.778	1.650	1.649
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	969.664	1.102	1.045
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.875	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.278.060	3.213	2.588
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.278.061	3.213	2.588
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.381		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.381		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.305	80	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.882	10	20
		Konto 118 i alt	80.187	90	102
119	*	Diverse udgifter	49.862	159	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.264.587	1.401	1.361
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.385.000	2.385	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.000	15	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.444.000	2.420	2.467
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.329.584	6.498	6.492
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	866.353	1.080	1.080
		2. Renter m.v.	230.935		
		3. Administrationsbidrag	21.027		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsessøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.118.315	1.080	1.080
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.940	9	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.940	9	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	687.587	759	780
		2. Renter m.v.	23.572		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.810		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-27.507		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	773.476	759	780
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	184.891		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	184.891		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.269		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.824		
		3. Dækket af dispositionsfonden	53.445		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	102.014		
		Konto 131 i alt	102.014		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	209.520		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	23.818		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.236.083	1.848	1.870
139		UDGIFTER I ALT	8.565.667	8.346	8.362
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	208.760		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.774.427	8.346	8.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.539.674	6.520	6.737
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	604.915	585	602
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.840	52	52
		7. Garager/Carporte	41.160	44	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.237.589	7.201	7.432
202	*	Renter	336.663		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	23.818		
		2. Drift af fællesvaskeri	54.691	50	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.400		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	481.000	481	306
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.142.161	7.732	7.788
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	613.144	614	574
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.121		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	632.265	614	574
209		INDTÆGTER I ALT	8.774.426	8.346	8.362
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.774.426	8.346	8.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.303.077	26.303
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	12.273.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.390.889	2.360
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.693.966	28.663
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.311.090	8.934
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.827.578	7.516
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	460.000	460
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.709.000	12.195
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	145.000	145
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.146.634	57.913
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.974	36
		2. Beboerindskud	1.475	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	716.989	691
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	391.925	446
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.833	123
		6. Andre debitorer	63.609	89
		7. Forudbetalte udgifter	193.251	59
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.523.056	1.444
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	10	
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	57.339	56

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.884.623	8.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.465.028	9.654
310		AKTIVER I ALT	66.611.662	67.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.618.669	6.409
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	227.089	290
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	39.952	41
406	*	Andre henlæggelser	57.349	55
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.943.059	6.795
407	*	Opsamlet resultat	1.005.399	1.278
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.948.458	8.073
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.388.171	1.602
		Nykredit	2.167.734	2.311
		LR Realkredit og øvrige	716.011	716
Konto 408 i alt			4.271.916	4.629
409		Beboerindskud	591.920	592
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.830.129	23.443
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.693.965	28.664
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.604.803	8.130
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.827.578	7.515
Konto 413 i alt			14.432.381	15.645
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.159.261	1.176
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.159.261	1.176
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	460.000	460
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.709.000	12.195

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	145.000	145
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.314.000	12.800
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.599.607	58.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	676.155	644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	380.522	555
422		Mellemregning med fraflyttere	106	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.812	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.063.595	1.210
430		PASSIVER I ALT	66.611.660	67.568
		Eventualforpligtelser:		

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på tkr. 31 , som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	213.411	1.027	1.015
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	298		
101.3		Administrationsbidrag	15.864		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-112.175		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	403.440		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	745.188	1.027	1.015
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	173.864		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	114.140		
101.3		Administrationsbidrag	5.472		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	30.445		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	263.031		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.008.219	1.027	1.015
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		4	
Konto 107 i alt				4	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	306.736	328	316
		Konto 109 i alt	306.736	328	316
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	399.131	378	397
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	214.182	209	240
		Administrationsbidrag i alt	613.313	587	637
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	551.141	724	590
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	6.811		
		Løs medhjælp, løn m.v.	219.509	150	233
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	50.795	68	73
		Trappevask mv.	141.408	160	149
		Konto 114 i alt	969.664	1.102	1.045
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	2.257	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	29.037		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	49.863		
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.233		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.858		
115.6		Materiel	16.627		
		Konto 115 i alt	164.875	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	388.860	169	132
116.2		Bygning, klimaskærm	145.179	224	388
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	963.049	1.303	966
116.4		Bygning, fælles indvendig	646	623	
116.5		Bygning, tekniske installationer	677.945	850	989
116.6		Materiel	102.381	44	113
		Konto 116 i alt	2.278.060	3.213	2.588
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	67.305	80	82
		Konto 118.1 i alt	67.305	80	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.882	10	20
		Konto 118.3 i alt	12.882	10	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.187	90	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.691	50	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.400		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.096	40	52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.545	17	17
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.669	46	50
		Beboeraktiviteter	23.123		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.375		
		Diverse	150	96	97
		Konto 119 i alt	49.862	159	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	281,75		
		Samlet henlæggelse i alt	2.385.000	2.385	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.385.000	2.385	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinært bidrag til investeringsfond	193.670		
		Skimmelsvamp	15.850		
		Konto 134 i alt	209.520		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	23.818		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	23.818		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	133.826		
		Bank	102.014		
		Diverse	100.823		
		Konto 202 i alt	336.663		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF huslejebidrag	99.144	614	574
		LBF driftslån	514.000		
		Konto 204 i alt	613.144	614	574
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	19.121		
		Konto 206 i alt	19.121		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.303.077	26.303
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.303.077	26.303
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Renovering af varmecentraler	
		Saldo primo	2.531.815	2.615
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.531.815	2.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	85.129	84
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	85.129	84
		Bogført værdi ultimo	2.446.686	2.531
		Projekt	Renovering incl. kloak	
		Saldo primo	1.896.210	1.936
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.896.210	1.936
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	25.392	77
		Samlet indeksregulering ultimo	25.392	77
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	117.471	116
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	117.471	116
		Bogført værdi ultimo	1.804.131	1.897
		Projekt	Renov. faldstammer, mont. vandmålere m.v.	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.388.750	1.573
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.388.750	1.573
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	186.400	184
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	186.400	184
		Bogført værdi ultimo	1.202.350	1.389
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	659.094	492
		+ Forbedringsarbejder i året		167
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	659.094	659
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	659.094	659
		Projekt	Renovering af badeværelser	
		Saldo primo	422.421	475
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	422.421	475
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	54.326	53
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.326	53
		Bogført værdi ultimo	368.095	422
		Projekt		
		Saldo primo	1.583.369	1.755
		+ Forbedringsarbejder i året	226.141	94
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.809.510	1.849
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	284.103	257
		Afskrivning		9
		Afdrag og afskrivning ultimo	284.103	266
		Bogført værdi ultimo	1.525.407	1.583
		Projekt		
		Saldo primo	453.191	598
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	453.191	598
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	147.864	145
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	147.864	145
		Bogført værdi ultimo	305.327	453
		Bogført værdi ultimo	8.311.090	8.934

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Ombygning m.v.	
		Saldo primo	6.140.133	6.768
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.140.133	6.768
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	629.931	628
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	629.931	628
		Bogført værdi ultimo	5.510.202	6.140
		Projekt	Bygningsskader m.v.	
		Saldo primo	1.174.616	1.175
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.174.616	1.175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.174.616	1.175
		Projekt	Udendørsarealer m.v.,	
		Saldo primo	200.416	258
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	200.416	258
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	57.656	57
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.656	57
		Bogført værdi ultimo	142.760	201
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.827.578	7.516
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	460.000	460
		Konto 304.1 i alt ultimo	460.000	460
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	12.709.000	12.195
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.709.000	12.195
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	145.000	145
		Konto 304.4 i alt ultimo	145.000	145
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.974	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.974	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.779	411
		El	25.774	22
		Vand	278.436	258
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	716.989	691
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	391.925	446
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	391.925	446
		Heraf til inkasso	368.274	413
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	76.618	88
		El	38.431	14
		Vand	28.784	21
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	143.833	123
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	10	
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10	
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10	
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10	
		4. Øvrige beholdninger	7.941.962	8.210
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	7.941.972	8.210
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.409.716	6.445
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.278.061	2.280
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.385.000	2.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	102.014	-31
		Saldo ultimo konto 401	6.618.669	6.409
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	40.776	4
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.824	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.000	37
		Saldo ultimo	39.952	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	55.216	55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	2.133	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	57.349	55
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.943.061	6.796
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.943.061	6.796
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.277.639	1.084
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	208.760	554
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	481.000	360
		Saldo ultimo	1.005.399	1.278
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.005.399	1.278
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	381.008	336
		El	11.438	22
		Vand	283.709	286
		Antenne		
		Konto 419 i alt	676.155	644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	216.671	310
		Skyldige feriepenge	39.609	45
		Kreditorer	124.242	200
		Konto 421 i alt	380.522	555
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	1.362	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.450	6
		Forudbetalinger i alt	6.812	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Domea Vejle-Børkop afd. 3, afd. 8703, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Vejle-Børkop afd. 3, for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings Statsautoriseret revisor MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsmøde til påtegning.-
By for underskrift	Børkop
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Børkop
Dato for underskrift	11-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Camilla Jordt Medlemmer: Anne-Mette Buskov Jensen, Heinrik Kristensen, Peter Even Nielsen, Marianne Juhl,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: Jens-Anker Gjelstrup