

Boligorganisation

LBF-nr.: **0049**

Navn - adresse:

Boligforeningen AAB
Svend Aukens Plads 9
2300 København S

Telefon: **33760100**

Fax: **33 76 01 99**

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

CVR-nr.: **31428815**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 110 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	18.630	1.504.659	1	18.630
2) Erhvervslejemål	217	26.597	1 pr. påbeg. 60 m ²	444
3) Institutioner	15	5.224	1 pr. påbeg. 60 m ²	88
4) Garager/carporte	1.263		1/5	253
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	20.125	1.536.480		19.415

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	937.610	955	969
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	803.950	1.017	1.033
511	*	Personaleudgifter	81.254.073	81.684	83.142
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	19.681.916	18.993	20.296
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	11.300.267	12.774	10.495
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.018.776	2.208	1.675
516	*	Særlige aktiviteter	15.644	612	621
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.520.000	1.520	1.543
530		Bruttoadministrationsudgifter	116.532.236	119.763	119.774
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	31.940.978	25.805	26.190
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	130.245.137	129.200	131.139
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	278.718.351	274.768	277.103
541	*	Ekstraordinære udgifter	68.889.057		
550		UDGIFTER I ALT	347.607.408	274.768	277.103
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.000.141		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	349.607.549	274.768	277.103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	88.466.930	87.901	92.017
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	269.027	261	261
		Konto 601 i alt	88.735.957	88.162	92.278
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	16.987.547	17.933	15.923
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	31.940.978	25.805	26.190
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	130.245.137	129.200	131.139
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	6.959.864	6.936	6.958
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	6.959.864	6.936	6.958
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	5.849.009	6.159	4.615
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	5.849.009	6.159	4.615
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	280.718.492	274.195	277.103
611	*	Ekstraordinære indtægter	68.889.057		
620		INDTÆGTER I ALT	349.607.549	274.195	277.103
621		Årets underskud overført til konto 805		573	
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	349.607.549	274.768	277.103

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	93.561.975	94.201
		Kontantværdi pr.	01-10-2019	
		Kontantværdi	62.400.000	
702	*	Inventar	44.482	68
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	4.650.942	5.582
709	*	Andre anlægsaktiver	216.700	217
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	337.562	441
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	97.438.900	95.365
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	6.052.329	6.104
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	360.155.223	385.264
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	562.458.113	587.241
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	21.885.330	115.770
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	38.378.416	151.993
		Afdelingstilgodehavender i alt	60.263.746	267.762
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	6.586.316	1.466
726		Andre tilgodehavender	60.694	63
727		Forudbetalte udgifter	2.793.836	26.191
730		Tilgodehavende renter m.v.	8.150.631	6.025
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.888.846.735	1.561.858
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	8.346.467	8.128

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.975.048.425	1.871.493
750		AKTIVER I ALT	2.537.506.538	2.458.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	593.426.367	610.464
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	68.907.571	70.863
810		EGENKAPITAL I ALT	662.333.938	681.327
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	93.420.652	94.054
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.420.652	94.054
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.619.885.366	1.468.966
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	8.349.757	9.235
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.806.706	40.984
		Gæld til afdelinger i alt	1.634.041.829	1.519.185
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	81.207.743	108.215
825		Leverandører	11.682.504	2.594
826		Omkostninger	44.505.924	43.566
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	10.313.948	9.792
830	*	Anden kortfristet gæld		2
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.781.751.948	1.683.354
850		PASSIVER I ALT	2.537.506.538	2.458.735

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

I regnskabet for afdeling 43 indgår aktiverede liggeomkostninger vedrørende grund, som står tilbage efter nedrivning af højhuse. Grunden forventes solgt, så snart der foreligger en endelig lokalplan for området. Boligforeningen har givet tilsagn om at yde fuld dækning, såfremt salgssummen ikke kan dække de afholdte omkostninger, således at driften af den forsættende del af afdelingen ikke påvirkes.

Boligforeningen AAB er forpligtet over for HK Hovedstaden at betale leje af lokaler i 9 måneder frem, forpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 3.171 t.kr.

Boligforeningen AAB har stillet sikkerhed for følgende afdelinger 40, 49, 50, og 78 samt for Havneholmen 21 med i alt 297 mio. kr.

Foreningen har indgået leasingforpligtelser, der pr. 31. december 2020 udgør 34 t.kr.

For afdelinger etableret før 1. april 1975 har dispositionsfonden pligt til at dække indeksregulering af beboerindskud frem til denne dato, såfremt forpligtelsen skulle blive aktuel. Forpligtelsen er samlet for afdelingerne opgjort til 46 mio. kr.

Parkeringsdeklaration – Der er i AAB's afdelinger tinglyst deklaration om pligt til at opføre 504 p-pladser. På nuværende tidspunkt kan hverken omkostning eller forfaldstidspunkt opgøres med tilstrækkelig sikkerhed, da begge dele bestemmes af resultatet af fremtidige politiske forhandlinger, hvor BL varetager AAB's interesser.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder	208.856	56	57
		Organisationsbestyrelses- og udvalgsmøder	41.563	184	187
		Møder med afdelinger	10.347	14	14
		Kongresser, konferencer og studieture	153.656	425	432
		Agitation, bestyrelsesansvarsforsikring	389.528	338	343
		Konto 502 i alt	803.950	1.017	1.033
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	70.610.759	69.833	71.113
		2. Pension/pensionsbidrag	9.570.777	8.859	8.992
		3. Andre udgifter til social sikring	1.668.341	1.644	1.668
		4. Fremmed assistance	630.155	2.562	2.601
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	522.056		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.748.015	1.214	1.232
		Personaleudgifter i alt	81.254.073	81.684	83.142
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	118		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	81.254.073	81.684	83.142
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir, tryksager, porto m.m.	2.399.303	2.735	2.776
		Telefon og telekommunikation	454.492	593	583
		Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	9.196.855	8.451	9.756
		Frokostordning, kurser, juridisk assistance, konsulent m.m.	7.210.488	6.615	6.517
		Gaver og andre repræsentationsudgifter	420.778	599	664
		Konto 513 i alt	19.681.916	18.993	20.296
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	927.557	1.267	904
		2. Lejede lokaler, leje	4.870.952	5.087	3.873
		3. Ejendomsskatter	1.596.764	1.646	1.502
		4. El	238.890	317	322

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	81.523	97	98
		6. Forsikringer	87.362	124	126
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.863.693	3.602	3.020
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	633.526	634	650
		Kontorlokaleudgifter i alt	11.300.267	12.774	10.495
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	3.551.837	4.526	2.336
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	7.748.430	8.248	8.159
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	23.920	98	99
		2. Bil			
		3. EDB	994.856	2.110	1.576
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.018.776	2.208	1.675
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Egen kursusvirksomhed	15.644	612	621
		Konto 516 i alt	15.644	612	621
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	17.832.157	17.733	17.999
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5		665	675
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	56.098.583	54.929	55.753
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	54.364.397	53.906	54.715
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.950.000	1.967	1.997

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	130.245.137	129.200	131.139
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	3.516.615		
		Tilskud fra arbejdskapital - Strategiarbejde	2.371.375		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	2.596.366		
		Tilskud fra dispositionsfond - boligsociale	2.676.982		
		Tilskud fra egen trækningsret - div. afdelinger	57.727.719		
		Konto 541 i alt	68.889.057		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	116.532.236	119.763	119.774
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	269.027	261	261
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	16.987.547	17.933	15.923
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	12.808.873	13.095	11.573
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	86.466.789	88.474	92.017
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.454		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	74.068.295	74.053	75.956
		1.5 Tillægsydelser	14.398.635	13.848	16.061
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	88.466.930	87.901	92.017
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	269.027	261	261
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.517.010	1.650	1.675
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	876.688	1.077	1.093
		4. Ventelistegebyr	10.057.786	9.644	9.789
		5. Antenneregnskabsgebyr	763.468	823	815
		6. Råderetsgebyr	220.758	213	215
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	3.551.837	4.526	2.336
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	16.987.547	17.933	15.923
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Rente til afdelinger og dispositionsfond er tilskrevet med 1,75% i rente, svarende til diskonto + 1% i rente, udlån til boligafdelinger er forrentet med 1,75% svarende til diskonto + 1%.		
		Anvendte rentesatser:	0.26		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.779.498	528	536
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	-19.689		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	30.179.372	25.274	25.651
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.797	3	3
		Konto 603 i alt	31.940.978	25.805	26.190
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	559.941	1.865	1.893
		Dispositionsfond, rentesats	,23		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.520.731	8.980	9.115
		Driftsmidler, rentesats	,23		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	1.010	1	1
		Sideaktiviteter, rentesats	,23		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	26.385.919	13.742	13.947
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	627.875	871	883
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	845.502	346	351
		Konto 532 i alt	31.940.978	25.805	26.190
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	3.516.615		
		Tilskud fra arbejdskapital - Strategiarbejde	2.371.375		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	2.596.366		
		Tilskud fra dispositionsfond - boligsociale	2.676.982		
		Tilskud fra egen trækningsret - div. afdelinger	57.727.719		
		Konto 611 i alt	68.889.057		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	94.498.078	
		+ Nyanskaffelser i året		94.498
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.498.078	94.498
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	297.574	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	638.529	298
		Af- og nedskrivninger ultimo	936.103	298
		Bogført værdi ultimo	93.561.975	94.201
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.773.196	3.773
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.773.196	3.773
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.704.794	3.591
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	23.920	113
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.728.714	3.705
		Bogført værdi ultimo	44.482	68
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	39.804.868	35.845
		+ Nyanskaffelser i året	2.324.320	3.960
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.129.188	39.805
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	34.223.097	31.564
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.255.149	2.659
		Af- og nedskrivninger ultimo	37.478.246	34.223
		Bogført værdi ultimo	4.650.942	5.582
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kunst	
		Anskaffelsessum primo	216.700	217
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.700	217
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	216.700	217
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	A/S Bolind-Handel	
		Anskaffelsessum primo	432.000	432
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	432.000	432
		Samlede opskrivninger primo	9.000	9
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	9.000	9
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	103.438	
		Samlede nedskrivninger ultimo	103.438	
		Bogført værdi ultimo	337.562	441
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	385.264.304	361.361
		Årets tilgang	32.618.638	32.404
		Årets afgang	57.727.719	8.500
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	360.155.223	385.264
		Indestående i alt	360.155.223	385.264
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 22 Julius Blomsgade	2.217.479	
		Afd. 36 Emdrup Huse		16.544
		Afd. 43 Ruskær	19.000.006	20.299
		Afd. 53 Brøndby Nord		24.324
		Afd. 60 Revalsgården		10.097
		Afd. 61 Dybbølsgade		9.423
		Afd. 111 Følfodvej		513
		Afd. 75 Amagerbroggade		32.601
		Afd. 95 Byvej	667.845	1.969
		Konto 721.	21.885.330	115.770
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 11 Etape 2 - Afd. 45 Etape 2 - Afd. 47 Etape 2	11.923.222	2.720
		Afd. 107 Etape 2 - Afd. 110 Femøren	1.464.228	378
		Afd. 55 Rækkehuse - Afd. 58 nybygget lejligheder - Afd. 106 Etape 2	692.285	8.394
		Afd. 105 Grønttorvet - Afd. 109 Carlsberg	14.336.978	126.519
		Afd. 117 Ørestad Syd - Afd. 118 Flygtningeboliger	9.961.703	13.982

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 722 i alt	38.378.416	151.993
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	1.581.073.959	1.489.623
		+ Tilgang i året	1.354.949.752	1.157.578
		- Afgang i året	1.013.460.926	1.066.127
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.922.562.785	1.581.074
		Samlede opskrivninger primo	-19.216.273	-5.672
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	-14.499.777	-13.544
		Samlede opskrivninger ultimo	-33.716.050	-19.216
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.888.846.735	1.561.858
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Likvide beholdninger	1.187.613	740
		Fællesskabet afd. 52	7.158.854	7.388
		Konto 732.2 i alt	8.346.467	8.128
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Primosaldo		19.567
		Overført andele		-19.567
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	610.464.257	582.928
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	559.941	626
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	73.930.740	72.380
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	54.364.397	54.006
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.596.366	5.670
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere	5.608.507	6.238
		23. Diverse	2.116.034	2.762
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	77.844.342	76.305
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	57.727.719	8.500
		50. Saldo ultimo	593.426.367	610.464
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	97.438.900	95.365
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	360.155.223	385.264
		40. Disponibel del:	135.832.242	129.835
		50. Saldo ultimo	593.426.365	610.464
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	70.862.551	51.832
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.000.141	66
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.950.000	1.937
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	5.905.121	-17.027
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	74.812.692	53.835
		Saldo ultimo	68.907.571	70.863
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	1.167.457	1.228
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	460.811	420
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	4.424.061	4.456
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	6.052.329	6.104
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	7.991.430	12.564
		10. Disponibel del:	54.863.811	52.195
		5.Saldo ultimo	68.907.570	70.863
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Nylandsvej	5.914.095	5.327
		Afd. 2 Bustrupgade	3.055.594	2.706
		Afd. 3 Vordingborggade	7.983.793	7.090
		Afd. 4 Mellemtoftevej	6.167.201	8.672
		Afd. 5 Ndr. Fasanvej	2.842.903	2.619
		Afd. 6 Tycho Brahes alle	8.342.926	6.881
		Afd. 7 Svinget	7.214.380	6.558
		Afd. 8 Musvågevej	23.570.227	23.236
		Afd. 9 Vesterfælledvej	21.308.010	18.706
		Afd. 10 Rolfsvej	1.548.592	1.454
		Afd. 11 Peter Bangsvej	6.183.811	5.435
		Afd. 12 Jernbane alle	2.225.934	2.298
		Afd. 13 Vigerslevvej	14.257.989	13.155

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 14 Edv. Griegsgade	6.042.964	14.320
		Afd. 15 Lybækgade	19.551.732	17.573
		Afd. 16 Ellevangen	14.212.812	11.865
		Afd. 17 Højdevej	11.956.720	11.900
		Afd. 18 Reersøgade	9.936.040	9.247
		Afd. 19 Amagerbrogade	24.519.091	29.632
		Afd. 20 Bavnevangen	15.820.258	14.014
		Afd. 21 Christiansmindevej	13.215.476	5.795
		Afd. 22 Julius Blomsgade		674
		Afd. 23 Østerbrogade	18.946.710	20.915
		Afd. 25 Borups alle	13.980.794	12.157
		Afd. 26 Frederiksvej	2.493.510	2.473
		Afd. 27 Frederikssundsvej	14.014.324	11.785
		Afd. 28 Parkstykket	13.907.293	24.408
		Afd. 31 Blegdamsvej	21.428.893	20.259
		Afd. 32 Emdrup vænge	21.659.129	11.011
		Afd. 33 Tuborgvej	18.514.527	591
		Afd. 34 Emdrup Banke	35.357.417	32.076
		Afd. 35 Enghavevej	14.481.916	11.946
		Afd. 36 Emdrup Huse	8.963.832	
		Afd. 37 Lersø Parkalle	59.491.995	77.516
		Afd. 38 Kobbelvænget	24.507.892	22.430
		Afd. 39 Bjælkevangen	9.794.929	10.998
		Afd. 40 Bellahøjvej	119.814.885	89.404
		Afd. 41 Ragnhildgade	15.129.848	13.336
		Afd. 42 Lilletoften	26.629.236	18.555
		Afd. 45 Lilletoften	22.435.908	21.901
		Afd. 46 Baltorpvej	40.348.434	31.486
		Afd. 47 Lundeberggårdsvej	19.614.424	16.967
		Afd. 48 Skansebjerg	6.266.976	5.193
		Afd. 49 Stærevej	31.131.136	25.740
		Afd. 50 Sjælør Boulevard	61.192.858	59.511
		Afd. 51 Pælestykkerne	12.356.635	11.555
		Afd. 52 Høje Glasaxe	36.259.911	31.100
		Afd. 53 Brøndby Nord	14.969.956	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 54 Hedeparken	48.210.843	48.675
		Afd. 55 Vejleåparken	268.211.983	272.436
		Afd. 56 Lindevej	1.677.323	1.610
		Afd. 57 Toftevangen	8.205.362	7.094
		Afd. 58 Tagensvej	23.087.074	19.808
		Afd. 59 Lybækgade	2.183.330	1.930
		Afd. 60 Revalsgården	9.965.559	
		Afd. 61 Dybbølsgade	838.388	
		Afd. 62 Tovværksgade	2.320.937	2.065
		Afd. 63 Hvidovre alle	1.824.864	1.079
		Afd. 64 Ryesgade	1.484.142	1.291
		Afd. 65 Øresundsvej	1.895.172	1.886
		Afd. 66 Sverrigsgade	6.791.429	6.372
		Afd. 566 Sverrigsgade, Erhverv	1.591.303	1.424
		Afd. 67 Toftebakkevej	3.035.556	2.605
		Afd. 68 Strygejernet	3.304.068	7.252
		Afd. 69 Viborggade	813.518	560
		Afd. 70 Sjælør Boulevard	6.592.311	5.832
		Afd. 71 Utterslev Torv	4.404.644	3.744
		Afd. 72 Frederiksborgvej	1.563.668	1.464
		Afd. 73 Ølandsgade/Ebertsgade	3.949.344	3.525
		Afd. 74 Flensborggade.	4.895.769	4.496
		Afd. 75 Amagerbrogg/Gerbrandts	6.133.776	
		Afd. 76 Egegade.	1.141.022	1.571
		Afd. 77 Grækkenlandsvej	3.300.297	2.778
		Afd. 78 Utterslevgård	8.543.164	7.133
		Afd. 79 Sohiehaven	9.502.179	9.047
		Afd. 80 Gadelandet i Husum, Boligafd.	5.919.604	5.490
		Afd. 580 Gadelandet i Husum, Erhverv	3.599.946	3.227
		Afd. 81 Nøddebogade	4.675.800	4.080
		Afd. 82 Gråbrødre Torv	1.297.654	1.188
		Afd. 83 Flensborggade	2.243.871	1.987
		Afd. 84 Spidsen	2.167.027	2.076
		Afd. 85 Ingerslevsgade	4.785.858	4.394
		Afd. 86 Peblinge Dossering	1.591.182	1.527

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 87 Karen Blixen Parken	3.864.289	3.667
		Afd. 88 Fuglsangpark	7.787.812	7.306
		Afd. 89 Roskildevej	8.767.258	8.471
		Afd. 90 Stenløse Syd	4.078.954	4.070
		Afd. 92 Ørestad City	7.145.565	6.615
		Afd. 93 Skovgårdsvej	1.552.915	1.151
		Afd. 93/94 Skovgårdsvej, Ejerforening	2.788.826	2.685
		Afd. 96 Baltorpvej	3.344.034	3.540
		Afd. 97 Farum	8.970.880	8.587
		Afd. 98 Carl Jakobsens Vej	845.649	1.527
		Afd. 99 Serviceareal	3.275.875	1.760
		Afd. 100 Ørestad syd	7.605.515	7.499
		Afd. 101 Kornvænget	12.924.164	13.371
		Afd. 102 Lundebjerggårdsvej	518.341	7.543
		Afd. 103 Vognmandsmarken	68.098.605	57.005
		Afd. 105 Grønttorvet	2.632.366	
		Afd. 106 Blokhaven	13.590.978	14.160
		Afd. 107 Lundebjerggårdsvej	31.488.437	28.658
		Afd. 108 Baltorpvej	9.537.973	9.355
		Afd. 111 Følfovej	11.002.738	
		Afd. 112 Bredagervej	5.647.326	8.960
		Afd. 113 Tårnby Torv	20.823.578	18.866
		Afd. 114 Følfovej	1.060.447	1.050
		Afd. 115 Karen Blixen Parken	3.943.351	3.610
		Afd. 118 Falkoner Allé	118.751	
		Fælleskabet afd. 52	7.158.854	7.388
		Afrunderinger	2	6
		Konto 821.1 i alt	1.619.885.366	1.468.966
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	1.739.780	4.431
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	445.336	377
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	6.164.641	4.426
		Konto 821.2 i alt	8.349.757	9.235

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 75 Etape 2		38.604
		Afd. 118 Falkoner Allé		2.380
		Afd. 117 Instution	4.395.159	
		Afd. 55 Rækkehuse	1.411.547	
		Konto 822 i alt	5.806.706	40.984
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Arbejdskonto, aftalt kortvarigt træk	81.207.743	108.215
		Konto 824 i alt	81.207.743	108.215
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Andet		2
		Konto 830 i alt		2

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i regnskabsåret blevet dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne for i alt 1.762.378,02 kr

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er underskudssaldo på følgende afdelinger:

11, 39, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 69, 89, 90, 93, 95, og 98.

Der er underfinansiering på konto 303 i følgende afdelinger:

1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 76, 80, 81, 83, 84, 88, 90, 92, 95, 101, 102, 103, 105, 106, 111, 112 og 114.

Der er underfinansiering på konto 301 i følgende afdelinger:

47, 55, 90, 105 og 118

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er utilstrækkelige henlæggelser til planlagt vedligeholdelse i følgende afdelinger:

23, og 63.

Spørgsmål 12b

Der er utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i følgende afdelinger:

90, 96, 97 og 100

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift (sign.)	Christian Høgsbro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen AAB

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-34359

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrifter (sign.)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen, Per Boller

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)