

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **060****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Rymarksvænget**Rymarksvej 11-19, 23-119****2900 Hellerup**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.164	433	1	433
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.164	433	1	433
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.940	210		
	2	3.085	41		
	3	17.139	182		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		803	1	1 pr. påbeg. 60 m²	14
3) Institutioner		2.960	6	1 pr. påbeg. 60 m²	50
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.927	445		498

Matrikel nr. og tekst	6314 og 154D Udenbys klædebo kvarter
BBR-ejendomsnummer	475123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	433	39.299		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.034

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.075.698	5.076	5.073
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.918.023	4.438	3.800
107	*	Vandafgift	1.469.157	1.503	1.504
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	628.629	975	642
110		Forsikringer	847.844	833	857
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	425.126	681	578
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	181.434	182	185
		Konto 111 i alt	606.560	863	763
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.310.234	2.241	2.244
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.310.234	2.241	2.244
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.780.447	10.853	9.810
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.209.328	2.182	2.612
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.299	263	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.321.873	20.538	31.615
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.321.873	20.538	31.615
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.837	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	126.837	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.981	220	221
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.361	2	15
		Konto 118 i alt	201.342	222	236
119	*	Diverse udgifter	457.713	357	390
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.957.682	3.024	3.248
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.391.000	13.391	14.836
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.791.000	13.791	15.056
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.604.827	32.744	33.187
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.340.486	3.459	3.571
		2. Renter m.v.	878.052		
		3. Administrationsbidrag	167.149		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.385.687	3.459	3.571
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	274.290	61	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.101	3	3
		Konto 126 i alt	277.391	64	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	71.966	22	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	71.966	22	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	160.388	329	296
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	160.388	329	296
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.290.047	1.290	1.287
		Konto 132 i alt	1.290.047	1.290	1.287
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.158		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	41.949		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	41.949		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.750	89	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.092.033	4.902	4.861
139		UDGIFTER I ALT	37.696.860	37.646	38.048
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	102.025		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.798.885	37.646	38.048

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.131.980	30.973	31.102
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	704.544	705	705
		5. Institutioner	4.009.440	4.009	4.009
		6. Kældre m.v.	72.180	72	74
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.101	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.921.245	35.762	35.893
202	*	Renter	95.801	220	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	255.814	237	244
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.693	8	17
		5. Indeksverskud	365		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.194.000	1.194	1.422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.489.918	37.421	37.826
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	224.671	225	222
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	84.296		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	308.967	225	222
209		INDTÆGTER I ALT	37.798.885	37.646	38.048
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.798.885	37.646	38.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	116.307.746	116.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	846.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.761.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.307.746	116.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.711.900	36.800
	*	2. Bygningsrenovering m.v		12
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	79.150	30
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.273.514	15.406
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.372.310	168.362
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.810	64
		2. Beboerindskud	36.774	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.262.500	1.224
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	326.142	370
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	46.585	71
		6. Andre debitorer	208.626	118
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.912.437	1.883
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	52.879.290	49.505
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.791.727	51.388
310		AKTIVER I ALT	223.164.037	219.750

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	48.093.852	42.025
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.768.588	2.595
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	144.557	205
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.006.997	44.825
407	*	Opsamlet resultat	2.293.569	3.386
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.300.566	48.211
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit	6.266.000	6.735
		6. BRFkredit	4.815.519	5.216
Konto 408 i alt			11.081.519	11.951
409		Beboerindskud	3.763.250	3.764
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.462.977	100.399
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.307.746	116.114
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.608.714	34.412
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.608.714	34.412
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.027.175	985
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.027.175	985
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	14.273.514	15.406
		Konto 415 i alt	14.273.514	15.406
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	164.217.149	166.917
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.576.118	2.370
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.755.250	2.045
422		Mellemregning med fraflyttere	25.723	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	286.802	166
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.428	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.428	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.646.321	4.622
430		PASSIVER I ALT	223.164.036	219.750
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.064.034	1.064	1.080
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	175.028	175	159
101.3		Administrationsbidrag	34.661	35	32
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.900.987	1.901	1.901
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.900.988	1.901	1.901
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.075.698	5.076	5.073
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.075.698	5.076	5.073
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.469.157	1.503	1.504
Konto 107 i alt			1.469.157	1.503	1.504

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	628.629	709	642
		Øvrige renovationsudgifter		266	
		Konto 109 i alt	628.629	975	642
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.310.234	2.241	2.244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.310.234	2.241	2.244
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.845.678	1.663	1.709
		Trappevask, viduespolering	357.980	366	353
		Rengøringsartikler	91.647	133	96
		Ejendomsservice fremmed	914.023	20	454
		Konto 114 i alt	3.209.328	2.182	2.612
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.203	263	10
115.2		Bygning, klimaskærm	5.314		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.000		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-1.113		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	5.895		
		Konto 115 i alt	89.299	263	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	707.930	2.703	3.499
116.2		Bygning, klimaskærm	620.046	3.703	20.761
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.208.783	2.272	2.329
116.4		Bygning, fælles indvendig	263.483	1.205	1.163
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.278.124	10.438	3.640
116.6		Materiel	243.507	217	223
		Konto 116 i alt	7.321.873	20.538	31.615
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	30.999	47	39
		Vedligeholdelse og inventar	73.447	104	93
		Diverse udgifter	73.535	69	89
		Konto 118.1 i alt	177.981	220	221
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	23.361	2	15
		Konto 118.3 i alt	23.361	2	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	201.342	222	236
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	255.814	237	244
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.693	8	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.165	-23	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	58.048	58	59
		Afdelingsbestyrelsen	88.701	143	153
		Ejendoms kontor	182.452	96	122
		Gebyrer og honorarer	109.455	30	30
		Diverse omkostninger	19.057	30	26
		Konto 119 i alt	457.713	357	390
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	395		
		Samlet henlæggelse i alt	13.391.000	13.391	14.836
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	13.391.000	13.391	14.836
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.290.047	1.290	1.287
		Andre driftsstøttelån i alt	1.290.047	1.290	1.287
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	50.158		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	50.158		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.750	89	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.750	89	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	85.202	220	250
		Andre renter	10.599		
		Konto 202 i alt	95.801	220	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	224.671	225	222
		Konto 204 i alt	224.671	225	222
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	84.296		
		Konto 206 i alt	84.296		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	116.113.548	116.114
		+ tilgang i året	194.198	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	116.307.746	116.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.864.339	66.185
		+ Forbedringsarbejder i året	1.119.262	2.679
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.983.601	68.864
		Indeksregulering primo	7.040.211	6.704
		+ indeksregulering i året	205.651	336
		Samlet indeksregulering ultimo	7.245.862	7.040
		Afdrag og afskrivning primo	39.104.577	36.444
		Afdrag	2.340.486	2.300
		Afskrivning	-1.927.500	360
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.517.563	39.104
		Bogført værdi ultimo	37.711.900	36.800
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		12
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		12
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		12
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	29.863	33
		+ Godtgørelser i året	41.949	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	10.439	
		- Afskrivning	3.101	3
		Saldo ultimo konto 303.3	79.150	30
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	14.273.514	15.406
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.273.514	15.406
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.810	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.810	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.262.500	1.224
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.262.500	1.224
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	326.142	370
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	326.142	370
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	46.585	71
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	46.585	71
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	42.024.725	32.606
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.321.873	3.173
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.391.000	12.592
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	48.093.852	42.025
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	204.944	267
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	160.387	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	144.557	205
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.385.544	4.711
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	102.025	670
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.194.000	1.995
		Saldo ultimo	2.293.569	3.386
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.293.569	3.386
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.947.618	1.973
		El		
		Vand	4.500	5
		Antenne	624.000	392
		Konto 419 i alt	2.576.118	2.370
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	47.613	44
		Kreditorer	2.490.871	1.834
		Anden kortfristet gæld	216.766	167
		Konto 421 i alt	2.755.250	2.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	279.445	159
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.357	7
		Forudbetalinger i alt	286.802	166
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.428	8
Konto 425 i alt			2.428	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen