

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Afdeling

LBF-nr.: **341**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B

Vester Voldgade 17

1552 København V

Navn - adresse:

3041 Remisevænget Nord

**Peder Lykkes Vej 75-79, 85-131, Remisevej
1-19, 19A, 23**

2300 København S

Navn - adresse:

Københavns Kommune

Njalsgade 13

1505 København V

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.540	466	1	466
Almene ungdomsboliger		490	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.030	478	1	478
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.021	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.051	480		496

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 904 m.fl. Sundby Overdrev 0904 0900
BBR-ejendomsnummer	430847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	478	35.029		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	478	35.030		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

628,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.459.973	3.670	3.644
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.107.634	2.125	2.233
107	*	Vandafgift	1.528.459	1.457	1.474
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	604.608	624	632
110		Forsikringer	490.762	473	477
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	363.772	288	366
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.708	138	199
		Konto 111 i alt	441.480	426	565
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.139.444	2.156	2.131
		2. Dispositionsfond	292.304	293	296
		3. Arbejdskapitalen	81.907		83
		Konto 112 i alt	2.513.655	2.449	2.510
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.686.598	7.554	7.891
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.508.735	3.291	3.489
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.060	15	38
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.445.242	10.127	3.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.445.241	10.127	3.457
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	535.818	350	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	535.818	350	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	456.549	427	446
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.935	176	60
		Konto 118 i alt	597.484	603	506
119	*	Diverse udgifter	200.240	220	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.309.520	4.129	4.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.154.000	6.154	6.486
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	169.000	169	170
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.623.000	6.623	6.956
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.079.091	21.976	22.704
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.376.981	1.380	1.413
		2. Renter m.v.	821.896	824	791
		3. Administrationsbidrag	109.352	110	106
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.308.229	2.314	2.310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.876	360	360
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.876	360	360
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.533.677	4.434	4.398
		2. Renter m.v.	466.841	901	844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	310.437	305	301
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.578.627	2.177	2.456
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.732.328	3.463	3.087
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.857	22	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.857	22	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	233.483	314	194
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	167.870	169	170
		3. Dækket af dispositionsfonden	65.612	145	24
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	21.256		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		2	
		Konto 131 i alt	21.256	2	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.482.521	1.514	1.477
		Konto 132 i alt	1.482.521	1.514	1.477
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	68		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	5.609		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-19.120		
		Konto 135 i alt	24.729		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.091.544	1.125	1.125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.675.552	8.778	8.359
139		UDGIFTER I ALT	29.754.643	30.754	31.063
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.526.308		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.280.951	30.754	31.063

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.628.150	24.662	24.838
		2. Almene ungdomsboliger	362.646	324	345
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	95.796	96	97
		5. Institutioner	1.616.028	1.616	1.631
		6. Kældre m.v.	40.320	40	40
		7. Garager/Carporte	74.955	75	75
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	967.724	967	966
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.785.619	27.780	27.992
202	*	Renter		120	123
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	358.794	367	368
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.018	62	59
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.685	12	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	103.509	104	244
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.305.625	28.445	28.800
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.234.386	2.310	2.264
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	740.936		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.975.322	2.310	2.264
209		INDTÆGTER I ALT	31.280.947	30.755	31.064
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.280.947	30.755	31.064

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.728.734	93.729
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	562.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.754.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.347.310	2.305
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.076.044	96.034
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.883.214	38.703
	*	2. Bygningsrenovering m.v	100.081.973	103.102
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	71.596	100
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	177.273	177
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	420.000	420
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.141.895	46.762
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	282.851.995	285.298
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67.297	396
		2. Beboerindskud		-14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.973.592	3.004
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	786.507	279
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.719.778	5.716
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.547.174	9.381
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	340.818	435
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.473	5
		2. Bank- og depotbeholdning	7.765.794	7.589

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.106.659	18.425
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.779.918	35.835
310		AKTIVER I ALT	312.631.913	321.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.714.216	13.005
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	252.425	488
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	186.990	186
406	*	Andre henlæggelser	867.912	969
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.021.543	14.648
407	*	Opsamlet resultat	2.259.946	838
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.281.489	15.486
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	745.100	807
		Nykredit	15.389.892	16.822
		Jyske Realkredit	14.029.541	14.998
Konto 408 i alt			30.164.533	32.627
409		Beboerindskud	2.938.700	2.939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.972.811	60.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.076.044	96.034
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.857.801	41.359
		2. Bygningsrenovering m.v.	97.126.163	90.983
Konto 413 i alt			136.983.964	132.342
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	745.579	657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			745.579	657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	177.273	177
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	420.000	420
		5. Andre driftsstøttelån	46.141.895	46.762
		Konto 415 i alt	46.739.168	47.359
416	*	Anden langfristet gæld	153.135	422
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	280.697.890	276.814
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.282.285	3.177
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.770.040	1.578
422		Mellemregning med fraflyttere	11.247	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	254.108	319
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		473
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	7.334.856	23.275
		Anden kortfristet gæld i alt	7.334.856	23.748
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.652.536	28.833
430		PASSIVER I ALT	312.631.915	321.133
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.269.658	2.293	2.277
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	168.049	242	155
101.3		Administrationsbidrag	139.679	139	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	526.888	527	735
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden		132	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.104.274	3.333	3.306
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	235.365	236	237
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	133.290	133	129
101.3		Administrationsbidrag	11.529	12	11
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	43.855		
104.3		- Ydelsesstøtte	-19.370	44	39
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	355.699	337	338
Nettokapitaludgifter i alt			3.459.973	3.670	3.644
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.448.600	1.457	1.474
		Variable vandudgifter	79.859		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.528.459	1.457	1.474
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	604.608	606	617
		Variable renovationsudgifter		18	15
		Konto 109 i alt	604.608	624	632
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.939.641	2.045	2.012
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	91.121		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	108.682	111	119
		Administrationsbidrag i alt	2.139.444	2.156	2.131
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	483.685	2.746	2.946
		Timelønninger	-78.796	1	
		Ferieaflysning	23.189	22	30
		Rengøring fællesområder	2.663.558	255	271
		Drift ejendomskontor	417.099	267	242
		Konto 114 i alt	3.508.735	3.291	3.489
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.101	3	18
115.2		Bygning, klimaskærm		9	14
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	959	3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer			3
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	3.060	15	38
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	307.869	254	260
116.2		Bygning, klimaskærm	315.788	7.080	133
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.787.539	1.123	1.132
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.266	274	457
116.5		Bygning, tekniske installationer	839.246	1.126	1.331
116.6		Materiel	149.534	270	144
		Konto 116 i alt	3.445.242	10.127	3.457

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	456.549	427	446
		Konto 118.1 i alt	456.549	427	446
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	140.935	176	60
		Konto 118.3 i alt	140.935	176	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	597.484	603	506
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	358.794	367	368
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	46.018	62	59
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.685	12	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	180.987	162	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	64.363	64	65
		Tilskud	54.815	59	35
		Afdelingsbestyrelsen	30.161	36	31
		Andre udgifter	50.901	61	49
		Konto 119 i alt	200.240	220	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170,7		
		Samlet henlæggelse i alt	6.154.000	6.154	6.486
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.154.000	6.154	6.486

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.482.521	1.514	1.477
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.482.521	1.514	1.477
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	68		
		Konto 134 i alt	68		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.091.544	1.125	1.125
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.091.544	1.125	1.125
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		120	123
		Konto 202 i alt		120	123
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.389.467	1.400	1.359
		Tilskud til sociale viceværter	844.919	910	905
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.234.386	2.310	2.264
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	740.936		
		Konto 206 i alt	740.936		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.728.734	93.729
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.728.734	93.729
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	45.064.957	44.800
		+ Forbedringsarbejder i året	6.502.568	1.177
		- Tilskud i året	3.117.337	89
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.450.188	45.888
		Indeksregulering primo	3.427	3
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	3.427	3
		Afdrag og afskrivning primo	7.188.020	5.834
		Afdrag	1.387.781	1.349
		Afskrivning	-5.400	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.570.401	7.188
		Bogført værdi ultimo	39.883.214	38.703
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	153.835.495	153.835
		+ Renoveringsarbejder i året	1.512.958	
		- Tilskud i året	68	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.348.385	153.835
		Indeksregulering primo	10.558.889	10.559
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.558.889	10.559
		Afdrag og afskrivning primo	61.291.624	57.051
		Afdrag	4.533.677	4.241
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.825.301	61.292
		Bogført værdi ultimo	100.081.973	103.102
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	100.192	85
		+ Godtgørelser i året	-28.596	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	71.596	100
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		DRIFTSTABSLÅN	177.273	177
		Konto 304.1 i alt ultimo	177.273	177
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		SÆRSTØTTELÅN	420.000	420
		Konto 304.4 i alt ultimo	420.000	420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN	46.141.895	46.762
		Konto 304.5 i alt ultimo	46.141.895	46.762
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.297	396
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	67.297	396
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.948.686	3.043
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	24.906	-39
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.973.592	3.004
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	786.507	279
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	786.507	279
		Heraf til inkasso	11.247	11
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	340.818	435
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	340.818	435
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	340.818	435
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.005.457	9.013
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.445.241	3.372
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.154.000	7.364
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.714.216	13.005
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	186.990	186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	186.990	186
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-100.829	
		- Forbrugt i året	-276.094	-276
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	692.647	693

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	867.912	969
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	837.147	1.412
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.526.308	527
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	103.509	1.101
		Saldo ultimo	2.259.946	838
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.259.946	838
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	153.135	422
		Konto 416 i alt	153.135	422
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.228.368	3.185
		El		
		Vand		
		Antenne	53.917	-8
		Konto 419 i alt	3.282.285	3.177
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.161.599	1.343
		Afsatte rekvisitioner	492.792	119
		Moms	115.649	116
		Konto 421 i alt	1.770.040	1.578
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.229	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling 3041 Remisevænget Nord

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	208.879	192
		Forudbetalinger i alt	254.108	319
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.526.308, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2021.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 2.259.946 pr. 31. december 2019.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at låneudgifterne til altan og vinduer i U2 sagen er blevet lavere end budgetteret, grundet lavere renteudgifter. Samt at afdelingen har afsat udgifter til Nybyggerifonden, men da disse ikke skal indbetales til Landsbyggefonden, er beløbet indtægtsført i regnskabet. Endeligt er der indregnet afskrivning af altaninddækning, men arbejdet er fuldt finansieret af reguleringskontoen.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2019.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2019 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2019 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at igangværende byggesag vedr. kloakering.

Øvrige væsentlige områder

Som følge af nedrivningen af Solvangscentret er der visse aktiver og passiver, som skal bibeholdes i afdelingen, og som tidligere har været i den samlede afdeling Remisevænget Nord/Syd. Disse aktiver og passiver består af driftslån, yderligere henlæggelser vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelser og det tidligere bevilligede kapitaldepot. Som en del af finansieringen af nedrivningssagen er der midlertidigt overført en forventet salgssum fra boligorganisationen, dog er der modregnet udgifter til indfrielse af lån, som vedrørte Solvangscentret, samt oprindeligt indskud. Når grunden, hvor Solvangscentret lå, bliver endeligt solgt, vil det endelig provenu blive opgjort og nyt kapitaldepot vil blive etableret. Dette kapitaldepot skal finansiere udgifter på lån til nedrivningen. Den almene sektor indgik i 2001 med Københavns Kommune en aftale om frikøb fra hjemfald. Aftalen omfattede afdelingen, der frikøbte sig fra den hidtidige hjemfaldsforpligtelse. Frikøbet blev finansieret med realkreditlån optaget i afdelingen. I henhold til aftalen er der sat et loft over beboerbetalinger til ydelse på lånene i lånenes løbetid. Den øvrige del af ydelsen betales i lånenes løbetid af boligorganisationens dispositionsfond. Dispositionsfondens betaling til lånene er pt. bogført som støtte til afdelingen. Såfremt der bliver truffet beslutning om, at afdelingen efter lånenes udløb skal tilbagebetale dispositionsfondens del af betalingen af ydelse, udgør dispositionsfondens betalinger (støtte) for perioden 01/04 2002 til 31/12 2019 kr. 13.632.074, der er optaget som en eventualforpligtelse i afdelingens regnskab.

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret

af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

14-05-2020

Underskrift (sign)

Jonas Mørch Cohen
Kundechef
, og , Martin Haupt Johannsen
Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Remisevænget Nord, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse

ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard
Statsautoriseret revisor
, Lars Ankersen
Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning IR
By for underskrift IR
Dato for underskrift 10-10-2020
Underskrift/-er (sign) Flemming Løvenhardt,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning IR
By for underskrift IR
Dato for underskrift 10-10-2020
Underskrift/-er (sign) Flemming Løvenhardt,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København S
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,