

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0118**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør
**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Vandværksgrunden
**Egersundvej 12-28 og Motalavej 46-84
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

 Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dk

 CVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

58573600

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.377	116	1	116
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.377	116	1	116
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	433	12		
	2	2.904	38		
	3	2.518	27		
	4	3.522	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.377	138		120

Matrikel nr. og tekst	1sc, 8aa
BBR-ejendomsnummer	330005519

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	9.377	31-12-1967	31-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	116	9.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

709,36

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	574.298	560	560
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	385.661	386	386
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	433.410	375	441
110		Forsikringer	164.807	157	171
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	127.291	90	251
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.004	105	100
		Konto 111 i alt	163.295	195	351
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	454.510	455	455
		2. Dispositionsfond	70.554	71	75
		3. Arbejdskapitalen	20.829	21	21
		Konto 112 i alt	545.893	547	551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.693.066	1.660	1.900
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	698.401	879	733
115	*	Almindelig vedligeholdelse	54.792	57	35
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.083.959	2.334	1.420
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.083.959	2.334	1.420
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29.337	60	40

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.337	60	40
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.250	100	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	332.163	323	333
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	4
		Konto 118 i alt	471.413	424	467
119	*	Diverse udgifter	51.664	47	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.276.270	1.407	1.284
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	946.000	946	965
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	996.000	996	1.015
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.539.634	4.623	4.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	590.180	583	590
		2. Renter m.v.	15.868	23	17
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-6.472	-9	-7
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	612.520	615	614
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	124.164	106	124
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	124.164	106	124
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.102.277	8.083	8.105
		2. Renter m.v.	206.345	226	208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	601.098	604	600
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	66.356	565	103
		Konto 127 i alt	8.843.364	8.348	8.810
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.510		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.510		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.742		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.742		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.347.198		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.347.198		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.927.246	9.069	9.548
139		UDGIFTER I ALT	15.466.880	13.692	14.307
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	411.574		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.878.454	13.692	14.307

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.776.268	6.758	6.776
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.624	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.616	18	18
		Lejeindtægter i alt	6.837.276	6.819	6.837
202	*	Renter	1.085.950		76
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	122.483	100	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	5.200		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.050.909	6.919	7.043
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.827.544	6.772	7.263
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.827.544	6.772	7.263
209		INDTÆGTER I ALT	15.878.453	13.691	14.306
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.878.453	13.691	14.306

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.364.545	23.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.243.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.364.545	23.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.885.775	7.460
	*	2. Bygningsrenovering m.v	176.591.823	183.713
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.445.000	11.285
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.300.000	8.300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.587.143	234.123
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.226	11
		2. Beboerindskud	814.506	833
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.677	56
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	353.037	316
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	51.532	
		6. Andre debitorer	72.590	72
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.353.568	1.291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.182.603	28.756
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.536.171	30.047
310		AKTIVER I ALT	258.123.314	264.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.672.623	9.424
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	729.662	709
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	122.959	168
406	*	Andre henlæggelser	22.315.470	23.015
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.840.714	33.316
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.840.714	33.316
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.909.544	2.109
		Nykredit	361.068	406
		BRF	336.862	378
Konto 408 i alt			2.607.474	2.893
409		Beboerindskud	1.470.850	1.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.953.721	18.668
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.364.545	23.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.787.960	2.378
		2. Bygningsrenovering m.v.	174.508.168	182.610
		Konto 413 i alt	176.296.128	184.988
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.880	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.500	64
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	65.380	65
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.745.000	19.585

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	23.245.000	21.085
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.971.053	229.503
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.579.282	1.057
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	69.587	84
424		Banklån	451.811	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.616	18
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	193.247	191
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	210.863	209
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.311.543	1.350
430		PASSIVER I ALT	258.123.310	264.169
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	285.775	299	297
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.457		2
101.3		Administrationsbidrag	22.761	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	238.305	238	238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	574.298	560	560
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	574.298	560	560
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	396.116	325	400
		container	37.294	50	41
		Konto 109 i alt	433.410	375	441
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	454.510	455	455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	454.510	455	455
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	669.887	822	669
		feriepenge m.v.	-11.224	10	5
		Arbejdstøj, leje af egen garage	6.263	11	15
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	33.475	36	44
		Konto 114 i alt	698.401	879	733
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-50		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.916	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.741		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.252		
115.6		Materiel	933	47	25
		Konto 115 i alt	54.792	57	35
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.886	327	98
116.2		Bygning, klimaskærm	234.982	717	300
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.577	459	310
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.753	183	128
116.5		Bygning, tekniske installationer	490.611	611	547
116.6		Materiel	36.150	37	37
		Konto 116 i alt	1.083.959	2.334	1.420
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	139.250	100	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	139.250	100	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	332.163	323	333
		Konto 118.2 i alt	332.163	323	333
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		1	4
		Konto 118.3 i alt		1	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	471.413	424	467
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.483	100	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	348.930	324	337
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	18.579	17	19
		Beboerdemokarti	17.673	13	10
		Beboeraktiviteter	4.287	2	5
		telefon, kursus, afd.best.	8.000	15	15
		Diverse	3.125		
		Konto 119 i alt	51.664	47	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	946.000	946	965
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	946.000	946	965
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.085.950		76
		Konto 202 i alt	1.085.950		76
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.667.544	6.272	3.803
		Driftssikring	2.160.000	500	3.460
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.827.544	6.772	7.263
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.364.545	23.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.364.545	23.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.476.838	19.537
		+ Forbedringsarbejder i året	2.551.986	1.940
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.028.824	21.477
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.017.131	13.280
		Afdrag	590.180	585
		Afskrivning	535.738	152
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.143.049	14.017
		Bogført værdi ultimo	8.885.775	7.460
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	241.582.165	241.257
		+ Renoveringsarbejder i året	814.868	122
		- Tilskud i året	-166.452	-203
		Samlet anskaffelsessum ultimo	242.563.485	241.582
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	57.869.385	49.781
		Afdrag	8.102.277	8.088
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.971.662	57.869
		Bogført værdi ultimo	176.591.823	183.713
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	13.445.000	11.285
		Konto 304.2 i alt ultimo	13.445.000	11.285
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	8.300.000	8.300
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.300.000	8.300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.226	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.226	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	49.677	56
		Konto 305.3 i alt	49.677	56
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	353.037	316
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	353.037	316
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	51.532	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	51.532	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.423.311	9.772
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.083.959	1.318
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	946.000	2.126
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	387.271	-1.156
		Saldo ultimo konto 401	9.672.623	9.424
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	167.701	185
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.742	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	122.959	168
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.215.544	15.472
		- Forbrugt i året		2.257
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	8.140.000	9.800

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	959.926	
		Saldo ultimo	22.315.470	23.015
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		22
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		22
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	521.401	633
		Hensatte feriepenge	34.880	46
		Kreditormellemregning	1.023.001	378
		Konto 421 i alt	1.579.282	1.057
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.587	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	69.587	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		
		Vand	193.247	186
		Antenne		
		Konto 425 i alt	193.247	191

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift (sign)	Morten Folsø Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	22-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent