

Boligorganisation LBF-nr.: **0032** **Afdeling** LBF-nr.: **208** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **260**

Navn - adresse:
Arresø Boligselskab
Enghavevej 81

2450 København SV

Telefon: **47720424**
Fax:
E-postadresse:
kab@kab-bolig.dk
Hjemmeside:
www.kab-bolig.dk
CVR-nr.: **67545028**

Navn - adresse:
Skovbakken
Ahornvej 22-28, 30-38, 40-44, Anemonesti 2-12, Birkevej 1-15, 2-8, 17-55, 57-63, Bregnesti 2-12, Egevej 1-9, 2-80, 11-23, Enebærsti 2-12, Humlesti 2-12, Kløversti 2-12, Møllebakkevej 5-9, Nøddesti 17-55, Skovbakkevej 11-17, 82-92, 96-152, Strandgade 1A-1D, Valmuesti 2-16
3300 Frederiksværk

Telefon: **47720424**
Fax:
E-postadresse:
ab2010@ab2010.dk
Hjemmeside:
www.ab2010.dk
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:
Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon: **47784000**
Fax:
E-postadresse:
mail@halsnaes.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.464	370	1	370
Almene ungdomsboliger		350	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.814	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	994	26		
	2	5.430	97		
	3	10.811	149		
	4	8.579	108		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.459	79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.273	459		396
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	72 ad m.fl., Frederiksværk Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	375	1056	8943	280	1057	8948
	8952	2034	282	288	2035	10471
	9692					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	25.814		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	13.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri	170	12.214		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.031,06
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	10,18
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,11
Forhøjelse i alt på årsbasis:	371.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.878.312	1.890	1.879
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.499.921	1.402	1.362
107	*	Vandafgift	184.717	123	115
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.371.314	1.594	1.404
110		Forsikringer	1.006.675	1.008	1.083
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	709.273	411	501
		2. El og varme til ungdomsboliger	82.246	72	74
		3. Målerpasning m.v.	266.749	207	215
		Konto 111 i alt	1.058.268	690	790
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.023.623	2.019	2.083
		2. Dispositionsfond			244
		3. Arbejdskapitalen			69
		Konto 112 i alt	2.023.623	2.019	2.396
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	28.080	28	28
		2. G-indskud	1.523.865	1.431	1.561
		Konto 113 i alt	1.551.945	1.459	1.589
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.696.463	8.295	8.739
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.070.645	3.004	3.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	352.050	307	307
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.057.479	4.755	4.402
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.057.479	4.755	4.402
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	824.221	506	710

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	824.221	506	710
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	237.251	231	242
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.748	54	63
		Konto 118 i alt	289.999	285	305
119	*	Diverse udgifter	109.181	96	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.821.875	3.692	4.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	5.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	710.000	710	830
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.210.000	5.210	6.111
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.606.650	19.087	20.942
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.779.231	3.395	3.919
		2. Renter m.v.	861.719	356	1.465
		3. Administrationsbidrag	156.292	112	200
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.797.242	3.863	5.584
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	359.632	176	40
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.384	2	2
		Konto 126 i alt	362.016	178	42
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.117.440	3.117	3.112
		2. Renter m.v.	-177.702	-178	-172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	207.179	207	207
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	406.059	411	407
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.740.858	2.735	2.740
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.310	30	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.310	30	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	395.904	364	300
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.380	133	141
		3. Dækket af dispositionsfonden	264.524	231	159
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	377.761	220	1
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		16	
		Konto 131 i alt	377.761	236	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		230	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		230	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.591		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	9.674		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	9.674		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.308.468	7.242	8.367
139		UDGIFTER I ALT	27.915.118	26.329	29.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.915.118	26.329	29.309

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.888.067	22.468	24.301
		2. Almene ungdomsboliger	417.828	418	418
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.835	54	54
		7. Garager/Carporte	247.244	246	248
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.944	15	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.626.918	23.201	25.038
202	*	Renter	767.268	1	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	73.288		
		2. Drift af fællesvaskeri	298.797	318	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	86.780	85	86
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.705	20	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.081
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.874.756	23.625	26.605
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.704.000	2.704	2.704
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	286.586		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.990.586	2.704	2.704
209		INDTÆGTER I ALT	27.865.342	26.329	29.309
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	49.778		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.915.120	26.329	29.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.576.441	47.576
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	188.405.000	
		2. Heraf grundværdi	407.244.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.576.441	47.576
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.463.538	53.126
	*	2. Bygningsrenovering m.v	63.938.419	66.959
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.119	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.682.000	17.378
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.678.517	188.049
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	80.556	74
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.118.703	3.336
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.372	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	149.567	3.292
		7. Forudbetalte udgifter	939.448	1.444
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.466.646	8.244
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	694.965	1.056
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	455.963	54

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.323.876	10.853
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.941.450	20.207
310		AKTIVER I ALT	222.619.967	208.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.922.943	4.203
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	585.062	699
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	445.574	477
406	*	Andre henlæggelser	753.848	1.220
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.707.427	6.599
407	*	Opsamlet resultat	3.792.460	1.493
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.499.887	8.092
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.213.488	2.213
		Realkredit Danmark	22.017	45
Konto 408 i alt			2.235.505	2.258
409		Beboerindskud	929.005	929
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.411.930	44.389
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.576.440	47.576
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	68.357.949	41.263
		2. Bygningsrenovering m.v.	63.938.418	66.959
		Konto 413 i alt	132.296.367	108.222
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.691.769	2.566
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.691.769	2.566
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån	19.682.000	17.378
		Konto 415 i alt	22.682.000	20.378
416	*	Anden langfristet gæld		360
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.246.576	179.102
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.819.676	3.976
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.936.937	5.350
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.889	208
424		Banklån		11.529
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.873.502	21.063
430		PASSIVER I ALT	222.619.965	208.257

Eventualforpligtelser:

"Afdelingen har modtaget trækningsret fra Landsbyggefondens på

kr. 854.949 kr. til isætning af nye døre og vinduer i afsnit G,
kr. 423.732 kr. til opsætning af nye vandmålere,
kr. 2.240.000 kr. til forbedrings-/opretnings-arbejder ifm. helhedsplanen,
kr. 452.107 kr. til renovering af legeplads,
kr. 131.639 til etablering af el-ladestander

Afdelingen har modtaget dispositionsfondslån på

kr. 350.000 til renovering af vinduer i ""Møllen""
kr. 226.054 kr. til renovering af legeplads,

Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/til-skuddet/trækningsretten helt eller delvist.

"Der verserer en tvist omkring afregning af anmeldte ekstraarbejder i relation til projekt om udskiftning brugsvandsinstallationer.
Boligselskabet har afvist de anmeldte krav, da arbejdet vurderes omfattet af den oprindelige kontrakt. De anmeldte krav er som følge heraf ikke indregnet i regnskabet."

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	23.022	55	11
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.676	5	1
101.3		Administrationsbidrag	610	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	617.645	605	619
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.235.359	1.224	1.248
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.878.312	1.890	1.879
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.878.312	1.890	1.879
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	46.366	90	33
		Variable vandudgifter	31.094	33	82

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Målerafgift	107.257		
		Konto 107 i alt	184.717	123	115
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.314.560	1.528	1.354
		Haveaffald, storskrald	56.754	66	50
		Konto 109 i alt	1.371.314	1.594	1.404
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.874.222	1.860	1.928
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	22.145	22	23
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	127.256	137	132
		Administrationsbidrag i alt	2.023.623	2.019	2.083
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.332.726	2.333	2.780
		Rengøring/vinduespolering fællesområder	444.863	418	449
		Drift af maskiner	39.798	43	50
		Udryddelse af skadedyr	88.096	26	60
		Drift af servicecenter/mandskabsrum	165.162	184	140
		Konto 114 i alt	3.070.645	3.004	3.479
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	352.050	307	307
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	352.050	307	307
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	404.791	1.398	1.146
116.2		Bygning, klimaskærm	965.752	1.105	865
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	802.994	762	585
116.4		Bygning, fælles indvendig	245.700	250	86
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.510.830	1.140	1.000
116.6		Materiel	127.412	100	720

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	4.057.479	4.755	4.402
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring	189.135	178	192
		Telefonomkostninger	44.700	50	46
		Magnet-/vaskekort, nøgler	3.416	3	4
		Konto 118.1 i alt	237.251	231	242
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand, varme	28.117	25	33
		Rengøring	6.608	20	20
		Vedligeholdelse, indkøb af service	18.023	9	10
		Konto 118.3 i alt	52.748	54	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	289.999	285	305
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	298.797	318	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	86.780	85	86
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.705	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-117.283	-138	-101
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	60.861	59	61
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.812	8	9
		Tilskud fællesarrangementer	26.966	20	26
		Hosting WEB/hjemmeside	3.525	2	4
		KAB gebyr - lejevarslinger	15.017	7	22
		Konto 119 i alt	109.181	96	122
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161,33		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	5.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	5.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Dif. konto 305400 - afstemning 31/12-2023	18.673		
		Lejerefusion ifm. projekt stigstreng	10.777		
		El, gas, vand	1.141		
		Konto 134 i alt	30.591		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	388.891		78
		Renter, frivillig forlig, råderetslån	1.237	1	2
		Kursregulering investerede midler	377.140		
		Konto 202 i alt	767.268	1	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.704.000	2.704	2.704
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.704.000	2.704	2.704
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Datakonvertering 2017 kto. 305100	25.473		
		Halsnæs Forsyning - umålt forbrug 2022	77.362		
		El, gas, vand	76.494		
		Projekt stigstreng - opsætning/montering radiomålere	107.257		
		Konto 206 i alt	286.586		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.576.441	47.576
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.576.441	47.576
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	92.934.966	81.827
		+ Forbedringsarbejder i året	19.970.998	11.108
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.905.964	92.935
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	37.392.220	33.640
		Afdrag	4.138.863	3.752
		Afskrivning	911.343	2.417
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.442.426	39.809
		Bogført værdi ultimo	70.463.538	53.126
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	85.560.870	85.561
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.560.870	85.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.602.186	15.572
		Afdrag	3.020.265	3.030
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.622.451	18.602
		Bogført værdi ultimo	63.938.419	66.959
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.499	12
		+ Godtgørelser i året	9.674	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	330	
		- Afskrivning	2.384	2
		Saldo ultimo konto 303.3	18.119	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Halsnæs Kommune	1.000.000	1.000
		Realkredit Danmark	1.000.000	1.000
		Landsbyggefonden	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøtte - Helhedsplan Skovbakken	19.682.000	17.378
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.682.000	17.378
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.556	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	80.556	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.869.474	1.963
		El		
		Vand	1.249.229	1.373
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.118.703	3.336
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.372	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.372	98
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	694.965	1.056
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	694.965	1.056
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	694.965	1.056
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.203.283	5.732
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.057.480	4.573
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	4.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	377.140	-1.356
		Saldo ultimo konto 401	4.922.943	4.203
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	476.955	509
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.381	132
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	445.574	477
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	753.848	1.220
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	753.848	1.220
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.842.238	-459
		- Årets underskud (konto 210)	49.778	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.839
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		113
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.792.460	1.493
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.792.460	1.493
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld		360
		Konto 416 i alt		360
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.241.604	2.205
		El		
		Vand	1.578.072	1.771
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.819.676	3.976
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.228.519	4.536
		Feriepengeforpligtelse	102.528	74
		Ejendomsskat reguleringer 2022/2023	295.433	
		Mellemværende afd.	92.441	648
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	218.016	92
		Konto 421 i alt	1.936.937	5.350
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.428	120
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	88.461	88
		Forudbetalinger i alt	116.889	208
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Ledelsespåtegning
Arresø Boligselskab
20008 Skovbakken

Regnskab 01.01.2023 - 31.12.2023

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 49.778, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2025.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 3.792.459 pr. 31. december 2023.

"Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud.
På trods af højere renteindtægter er der merudgifter til ejendomsskat, fælles el, renhold og låneydelser vedrørende finansiering af udskiftede brugsvandsinstallationer.

Renhold vedrører udgifter til rengøring af fællesområder samt bekæmpelse af skadedyr.

Afvigelsen på konto 107 vedrører opsætning/montering af radiomålere. Udgiften på 107 t.kr. dækkes af tilsvarende indtægt på konto 206.

På konto 111 - fælles el indgår udgifter til byggestrøm som er brugt ifm. udskiftning af brugsvandsinstallationerne.

Grundet afdelingens store opsamlede overskud er dispositionsfondslånene med samlet restgæld på 360 t.kr. afviklet."

Henlæggelser

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023.

"Det vil imidlertid være nødvendigt at hæve henlæggelserne på konto 401 og 402 gældende fra budgetåret 2025.

Årsagen er de sidste par års udskudte arbejder (konto 116) og meget høje udgifter til istandsættelse af lejligheder ifm. fraflytning (konto 117). Sidstnævnte skyldes bygningernes alder og et stigende antal fraflyttere som har boet mere end 8 år og 4 mdr. i lejemålet, hvormed udgifter til normalistandsættelse betales af afdelingen."

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Arresø Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2023 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

Frederiksværk

Dato for underskrift

21-05-2024

Underskrift (sign)

KAB s.m.b.a

Allan MortensenLene Pedersen
KundechefKundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning
Arresø Boligselskab
20008 Skovbakken

Regnskab 01.01.2023 - 31.12.2023

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Arresø Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	21-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer CVR-nr. 17 52 43 05 Lasse Babiél Vilhelm Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 45863

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	21-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Merete Kjær, formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen.
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	21-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Susan Egede, formand Rene V. Pedersen, næstformand Merete Kjær Jan Kragh Kim Voss

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	,
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	21-05-2024

Underskrift/-er (sign) ,