

BoligorganisationLBF-nr.: **0201****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Novrupvej mfl.
Novrupvej mfl.

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: **75128544**Fax: **75125712**

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dkCVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.196	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.196	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	798	21		
	2	5.044	97		
	3	18.275	215		
	4	2.079	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.219	416		366

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 12 AH mfl.					
BBR-ejendomsnummer	116148	116164	116172	116180	116199	116202
	151261	151288	151296	180288	180296	180318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	26.196		12-03-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	26.196		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

482

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,4

Forhøjelse pr. m² i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

116.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.891.280	1.896	1.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	721.726	762	765
107	*	Vandafgift			34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	442.782	542	454
110		Forsikringer	236.449	241	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	475.967	539	545
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.146	143	147
		Konto 111 i alt	619.113	682	692
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.093.704	1.094	1.094
		2. Dispositionsfond	204.818	206	208
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.298.522	1.300	1.302
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.318.592	3.527	3.497
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.127	1.409	1.436
115	*	Almindelig vedligeholdelse	219.270	305	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.569.300	1.673	1.653
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.569.300	1.673	1.653
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	386.037		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	386.037		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.150	44	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	208.179	205	215
		Konto 118 i alt	246.329	249	215
119	*	Diverse udgifter	88.020	111	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.981.746	2.074	2.068
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.470.000	1.470	1.409
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.725.000	1.725	1.689
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.916.618	9.222	9.150
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.354.693		
		2. Renter m.v.	2.394.357	5.919	5.967
		3. Administrationsbidrag	144.104		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	989.142	1.010	1.010
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.904.012	4.909	4.957
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	26.078		
		Konto 126 i alt	26.078		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.207		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.207		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.930.090	4.909	4.957
139		UDGIFTER I ALT	13.846.708	14.131	14.107
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	417.608		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.264.316	14.131	14.107

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.652.424	13.535	13.635
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.231	42	42
		7. Garager/Carporte	165.680	168	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	70.848	71	71
		Lejeindtægter i alt	13.789.487	13.674	13.774
202	*	Renter	179.000	160	90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.659	155	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.400	12	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	129.794	130	232
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.250.340	14.131	14.107
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.977		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.977		
209		INDTÆGTER I ALT	14.264.317	14.131	14.107
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.264.317	14.131	14.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.391.036	38.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.050.000	
		2. Heraf grundværdi	28.538.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.391.036	38.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.570.056	61.567
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.961.092	99.958
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.668	66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.565.865	2.744
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	55.595	54
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.995	104
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.739.123	2.969
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.887.918	8.026
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.627.041	10.995
310		AKTIVER I ALT	108.588.133	110.953

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.435.711	2.535
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	309.509	496
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	354.657	336
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.099.877	3.367
407	*	Opsamlet resultat	981.910	694
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.081.787	4.061
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.399.919	4.796
Konto 408 i alt			4.399.919	4.796
409		Beboerindskud	1.154.000	1.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.004.830	1.005
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.832.287	31.436
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.391.036	38.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.661.549	61.144
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	58.661.549	61.144
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	90.881	91
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.849.630	2.700
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	272.600	273
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.213.111	3.064
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.265.696	102.599
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.268.880	3.272
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	857.099	843
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.823	109
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	70.848	71
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.848	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.240.650	4.295
430		PASSIVER I ALT	108.588.133	110.955
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	396.192	399	420
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	232.386	250	229
101.3		Administrationsbidrag	15.482		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	415.739	1.247	1.247
105.2		Andel til Landsbyggefonden	831.481		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.891.280	1.896	1.896
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.891.280	1.896	1.896
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift			34
Konto 107 i alt					34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	442.782	542	454
		Konto 109 i alt	442.782	542	454
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.704	1.094	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.093.704	1.094	1.094
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.120.338	1.086	1.108
		Personaleomkostninger m.m.	21.670	21	23
		Pligtmæssige bidrag	28.812	28	28
		Trappevask, containerleje m.m.	257.307	274	277
		Konto 114 i alt	1.428.127	1.409	1.436
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.987	28	28
115.2		Bygning, klimaskærm	3.908	24	24
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.132	60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.949	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.151	73	73
115.6		Materiel	82.143	115	115
		Konto 115 i alt	219.270	305	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	145.502	1.673	1.653
116.2		Bygning, klimaskærm	26.919		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	975.054		
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.696		
116.5		Bygning, tekniske installationer	243.879		
116.6		Materiel	89.250		
		Konto 116 i alt	1.569.300	1.673	1.653
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	7.150	8	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsbidrag	31.000	36	
		Konto 118.1 i alt	38.150	44	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	153.608	149	150
		Forbrugsbidrag	54.571	54	63
		Vedligeholdelse m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt	208.179	205	215
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	246.329	249	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.659	155	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.400	12	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.270	82	204
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	17.494	21	21
		Beboeraktiviteter	3.691	14	14
		Kontingenter	45.170	46	47
		Kontorartikler og telefon	4.768	11	11
		Diverse udgifter	16.897	19	19
		Konto 119 i alt	88.020	111	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	54,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.470.000	1.470	1.409
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.470.000	1.470	1.409
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	178.752	160	90
		Andre renter	248		
		Konto 202 i alt	179.000	160	90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	13.977		
		Konto 206 i alt	13.977		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.391.036	38.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.391.036	38.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.234.976	59.972
		+ Forbedringsarbejder i året	1.397.438	4.574
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.632.414	64.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	318.413	295
		Samlet indeksregulering ultimo	318.413	295
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.354.693	3.274
		Afskrivning	26.078	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.380.771	3.274
		Bogført værdi ultimo	59.570.056	61.567
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.668	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.668	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.681.686	1.810
		El		
		Vand	884.179	934
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.565.865	2.744
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.595	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer		-20
		Konto 305.4 i alt	55.595	54
		Heraf til inkasso	18.375	38
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.535.011	3.290
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.569.300	2.075
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.470.000	1.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.435.711	2.535
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	335.864	314
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.207	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	55
		Saldo ultimo	354.657	336
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	694.096	446
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	417.608	388
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	129.794	140
		Saldo ultimo	981.910	694
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	981.910	694
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.377.795	2.382
		El		
		Vand	891.085	890
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.268.880	3.272
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	654.733	684
		Feriepengeforpligtelse	202.366	159
		Konto 421 i alt	857.099	843
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.783	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.040	37
		Forudbetalinger i alt	43.823	109
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-04-2018
Underskrift/-er (sign) Villy Poulsen og Poul-Erik Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 14-06-2018
Underskrift/-er (sign) Henry Matthiesen