

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0537</b>	LBF-nr.: <b>056</b>	Kommunenr.: <b>360</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Lolland</b>	Navn - adresse: <b>Mariebo-Møllen c/o</b>	Navn - adresse: <b>Lolland Kommune</b>
<b>Mariebo-Møllen 1 4930 Maribo</b>	<b>0 4930 Maribo</b>	<b>Jernbanegade 7 4930 Maribo</b>
Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54676767</b>
Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>54676768</b>
E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>lolland@lolland.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.boliglolland.dk</b>	Hjemmeside: <b>0</b>	
CVR-nr.: <b>57399619</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>4.548</b>	<b>59</b>	1	<b>59</b>
Almene ungdomsboliger		<b>483</b>	<b>11</b>	1	<b>11</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.031</b>	<b>70</b>	1	<b>70</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>385</b>	<b>9</b>		
	2	<b>3.123</b>	<b>43</b>		
	3	<b>1.523</b>	<b>18</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.031</b>	<b>70</b>		<b>70</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Maribo bygrunde</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>9728</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>70</b>	<b>5.031</b>		<b>01-01-1993</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>60</b>	<b>4.306</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>10</b>	<b>725</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**791**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.036.389	2.044	2.064
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	93.036	99	100
107	*	Vandafgift	226.048	361	368
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	126.572	135	136
110		Forsikringer	77.714	81	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.121	125	125
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.312	16	16
		Konto 111 i alt	100.433	141	141
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	339.010	339	339
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	339.010	339	339
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>962.813</b>	<b>1.156</b>	<b>1.168</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	259.418	276	276
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.375	25	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	396.226	366	416
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	396.226	366	416
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	21.136		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.136		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.339	10	10
		Konto 118 i alt	5.339	10	10
119	*	Diverse udgifter	121.110	17	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	396.242	328	339
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	388.000	388	380
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	22.540	23	23
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	470.540	471	463
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.865.984	3.999	4.034
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	14.793	15	15
		2. Renter m.v.	-92		
		3. Administrationsbidrag	116		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	14.817	15	15
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.407		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.407		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.113		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.113		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.817	15	15
139		UDGIFTER I ALT	3.880.801	4.014	4.049
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	241.431		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.122.232	4.014	4.049

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.598.236	3.598	3.598
		2. Almene ungdomsboliger	312.660	313	313
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.910.896	3.911	3.911
202	*	Renter	1.790		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	104.163		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.700	3	3
		5. Indeksoverskud	696		
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.000	100	135
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.121.245</b>	<b>4.014</b>	<b>4.049</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	987		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>987</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.122.232</b>	<b>4.014</b>	<b>4.049</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.122.232</b>	<b>4.014</b>	<b>4.049</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.928.456	46.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.200.000	
		2. Heraf grundværdi	4.879.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.900.604	13.597
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.829.060	60.525
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	74.480	44
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.903.540	60.569
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.351	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.018	54
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.675	16
		6. Andre debitorer	22.082	25
		7. Forudbetalte udgifter	1.182	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	109.478	115
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.211.875	3.024
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.321.353	3.139
310		AKTIVER I ALT	64.224.893	63.708

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.444.815	1.453
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	570.557	532
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	308.075	306
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.323.447	2.291
407	*	Opsamlet resultat	646.558	505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.970.005	2.796
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	15.050.112	15.821
		Nykredit	11.925.360	12.411
		Andre	2.208.983	2.209
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>29.184.455</b>	<b>30.441</b>
409		Beboerindskud	882.350	882
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.762.255	29.202
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.829.060	60.525
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.480	44
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	29.480	44
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	41.650	38
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	41.650	38
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.900.190	60.607
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.636	66
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	168.310	138
422		Mellemregning med fraflyttere	31.025	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.728	68
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	354.699	305
430		PASSIVER I ALT	64.224.894	63.708
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	379.754	388	398
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.498	69	60
101.3		Administrationsbidrag	27.181	29	29
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	439.433	486	487
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.180.727	1.173	1.188
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	845.172	881	816
101.3		Administrationsbidrag	38.492	42	42
104.1		- Afdragsbidrag	7.346		7
104.2		- Rentebidrag	169.848	206	151
104.3		- Ydelsesstøtte	290.241	332	311
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.596.956	1.558	1.577
Nettokapitaludgifter i alt			2.036.389	2.044	2.064
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift (uden måler)	226.048	361	368
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>226.048</b>	<b>361</b>	<b>368</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	126.572	131	133
		Kørsel af affald		4	3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>126.572</b>	<b>135</b>	<b>136</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	339.010	339	339
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	339.010	339	339
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse og trappevask	194.028	201	203
		Udgifter til social sikring	19.973	24	21
		Anden renholdelse	45.417	51	52
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>259.418</b>	<b>276</b>	<b>276</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	5.000		
115.2		Bygning, klimaskærm		25	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.375		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	10.375	25	25
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	23.727	13	13
116.2		Bygning, klimaskærm	60.216	12	12
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.898	155	150
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.210	27	22
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.836	131	131
116.6		Materiel	29.339	28	88
		Konto 116 i alt	396.226	366	416
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Diverse udgifter	5.339	10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>5.339</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.339	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.700	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.639	7	7
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	16.146	16	17
		Kurser			2
		Andre udgifter	104.964	1	9
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>121.110</b>	<b>17</b>	<b>28</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77		
		Samlet henlæggelse i alt	388.000	388	380
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	388.000	388	380
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af indest. i boligorg.	1.790		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.790</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	46.928.456	46.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.928.456	46.928
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	246.500	247
		+ Forbedringsarbejder i året	45.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	291.500	247
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	202.227	188
		Afdrag	14.793	15
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	217.020	203
		Bogført værdi ultimo	74.480	44
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.351	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>7.351</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	76.018	54
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>76.018</b>	<b>54</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	170	19
		Heraf til inkasso	13	169
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.675	16
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.675</b>	<b>16</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.453.041	1.082
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	396.226	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	388.000	371
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.444.815	1.453
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	305.648	283
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.113	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.540	23
		Saldo ultimo	308.075	306
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	505.127	387
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	241.431	205
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.000	87
		Saldo ultimo	646.558	505
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	646.558	505
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	72.636	66
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>72.636</b>	<b>66</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre kreditorer	28.243	35
		Afsat løn, feriepenge m.v.	22.367	20
		Diverse kreditorer	117.700	83
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>168.310</b>	<b>138</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	18.465	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	64.263	54
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>82.728</b>	<b>68</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 07-05-2019  
Underskrift (sign) Per Dalhammer

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 07-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Thomas Henckel

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 16-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Leif Hansen, Lillien Syhler, Jane Andersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 16-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Rinda Fauriskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) 0