

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0859**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **550**

Navn - adresse:

Tønder Boligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1352 - Tønder - Rømø Byhuse
c/o Postboks 251
Allegade, Brofennen, Bernedottevej
6270 Tønder

Navn - adresse:

Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14810994**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14810994**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **74 92 92 92**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.414	295	1	295
Almene ungdomsboliger		74	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.488	298	1	298
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	242	7		
	2	6.275	101		
	3	10.055	124		
	4	5.936	66		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.488	332		305

Matrikel nr. og tekst	904, 908, 1085,1886, 1652 Kirkeby, Rømø 613, 2492, 2619, 3612, 3680, 472, 769, 514, 3720, 656 Tønder, 149 Tved under Tønder
BBR-ejendomsnummer	13105

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	298	22.438		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	161	12.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri	137	10.276		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

637,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-32,78

Forhøjelse pr. m² i %:

-4,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-737.207

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.462.549	6.660	6.449
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	464.816	450	496
107	*	Vandafgift	19.899	17	29
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	843.375	638	786
110		Forsikringer	335.515	411	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	210.203	253	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.558	67	69
		Konto 111 i alt	278.761	320	294
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.052.409	1.014	1.023
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	48.768	49	51
		Konto 112 i alt	1.101.177	1.063	1.074
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	206.611	277	289
		Konto 113 i alt	206.611	277	289
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.250.154	3.176	3.306
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.617.616	1.671	1.695
115	*	Almindelig vedligeholdelse	324.106	600	627
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.965.520	3.256	3.901
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.965.518	3.256	3.900
		Konto 116 i alt	2		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	241.710		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	241.710		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.096	80	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	195		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.065	30	15
		Konto 118 i alt	77.356	110	125
119	*	Diverse udgifter	123.081	322	249
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.142.161	2.703	2.697
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.257.000	3.107	3.140
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		50	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.257.000	3.257	3.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.111.864	15.796	15.612
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	213.295	344	351
		2. Renter m.v.	154.575		
		3. Administrationsbidrag	10.279		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	16.038		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	362.111	344	351
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.738		58
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.738		58
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	38.215		40
		2. Renter m.v.	1.509		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	77		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	39.801		40
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	632.759		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	632.759		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.188		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.188		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.166		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	513.816	344	449
139		UDGIFTER I ALT	15.625.680	16.140	16.061
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	777.419		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.403.099	16.140	16.061

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.415.792	14.344	14.414
		2. Almene ungdomsboliger	52.920	53	53
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.480		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	66.840	65	65
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.542.032	14.462	14.532
202	*	Renter	156.834		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	151.629	140	142
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.422	28	17
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.510.000	1.510	1.369
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.392.917	16.140	16.060
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.177		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.177		
209		INDTÆGTER I ALT	16.403.094	16.140	16.060
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.403.094	16.140	16.060

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.180.225	131.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.520.000	
		2. Heraf grundværdi	27.287.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.134.273	37.731
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	169.314.498	168.911
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.582.649	5.673
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.563	40
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	174.898.710	174.624
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	204.092	151
		2. Beboerindskud	91.305	89
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.373	1.620
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	782.712	707
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.206	1
		6. Andre debitorer	14.646	16
		7. Forudbetalte udgifter	425.212	464
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.171.546	3.048
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.642	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.356.639	12.565
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.530.827	15.615
310		AKTIVER I ALT	188.429.537	190.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.055.461	6.764
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.062.765	1.304
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.961	345
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.400.187	8.413
407	*	Opsamlet resultat	2.499.462	4.010
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.899.649	12.423
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.380.934	14.385
		Realkredit Danmark	11.219.193	11.701
		Nykredit	16.925.145	17.527
Konto 408 i alt			42.525.272	43.613
409		Beboerindskud	2.815.035	2.815
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	123.974.191	122.484
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	169.314.498	168.912
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.351.929	4.392
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.563	40
Konto 413 i alt			4.353.492	4.432
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.311.056	1.282
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.311.056	1.282
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	23.064	24
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	175.002.110	174.650
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	460.036	1.446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	537.290	533
421	*	Skyldige omkostninger	1.406.583	1.129
422		Mellemregning med fraflyttere	2.283	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.804	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.782	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.782	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.527.778	3.166
430		PASSIVER I ALT	188.429.537	190.239
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	39.283	6.660	6.449
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.278		
101.3		Administrationsbidrag	1.688		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.463.094		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.926.188		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.435.531	6.660	6.449
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.455.194		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.129.657		
101.3		Administrationsbidrag	61.817		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	619.650		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.027.018		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.462.549	6.660	6.449
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	19.899	17	29
Konto 107 i alt			19.899	17	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	825.112	638	786
		Ekstra renovation	18.263		
		Konto 109 i alt	843.375	638	786
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	693.134	678	706
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	359.275	336	317
		Administrationsbidrag i alt	1.052.409	1.014	1.023
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.238.687	1.509	1.518
		Refusion af timer	-600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.688		
		Øvrige renholdelsesudgifter	375.841	162	177
		Konto 114 i alt	1.617.616	1.671	1.695
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.866	600	627
115.2		Bygning, klimaskærm	5.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.437		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.922		
115.6		Materiel	49.239		
		Konto 115 i alt	324.106	600	627
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	243.480	295	372
116.2		Bygning, klimaskærm	664.425	632	1.629
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	625.504	457	465
116.4		Bygning, fælles indvendig	645	713	94
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.303.407	1.016	1.254
116.6		Materiel	128.059	143	87
		Konto 116 i alt	2.965.520	3.256	3.901
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	50.096	80	110
		Konto 118.1 i alt	50.096	80	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	195		
		Konto 118.2 i alt	195		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	27.065	30	15
		Konto 118.3 i alt	27.065	30	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.356	110	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	151.629	140	142
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.422	28	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.695	-58	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.950	38	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.710	110	38
		Beboeraktiviteter	16.346		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.963		
		Diverse	28.112	174	171
		Konto 119 i alt	123.081	322	249
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,83		
		Samlet henlæggelse i alt	3.257.000	3.107	3.140
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.257.000	3.107	3.140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	65.166		
		Konto 134 i alt	65.166		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	150.916		
		Diverse	5.918		
		Konto 202 i alt	156.834		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	10.177		
		Konto 206 i alt	10.177		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	131.180.225	131.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.180.225	131.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.672.907	5.674
		+ Forbedringsarbejder i året	929.340	248
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.602.247	5.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.855	8
		Samlet indeksregulering ultimo	17.855	8
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	65.682	53
		Afskrivning	971.771	204
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.037.453	257
		Bogført værdi ultimo	5.582.649	5.673
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	39.778	76
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.778	76
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	38.215	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.215	36
		Bogført værdi ultimo	1.563	40
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	204.092	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	204.092	151
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	363.490	984
		El		
		Vand	255.883	636
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	619.373	1.620
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	782.712	707
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	782.712	707
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand	34.206	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	34.206	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.763.979	6.302
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.965.518	2.085
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.257.000	2.547
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.055.461	6.764
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	345.149	320
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.188	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	281.961	345
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.009.462	3.639
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.071
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.510.000	700
		Saldo ultimo	2.499.462	4.010
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.499.462	4.010
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	23.064	24
		Konto 416 i alt	23.064	24
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	266.052	816
		El		
		Vand	98.099	303
		Antenne		
		Blandede forbrugsregnskaber	95.885	327
		Konto 419 i alt	460.036	1.446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.406.583	1.129
		Konto 421 i alt	1.406.583	1.129
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.804	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.804	58
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	70.782	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			70.782	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-07-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-07-2019
Underskrift/-er (sign)	Steen Klit Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Allis Marie, Anne, Birthe Lohmann, Bent, Jens Jæger,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0