

Boligorganisation

LBF-nr.: 0104

Navn - adresse:

Lejerbo Kalundborg Kommune
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 26770769

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 326

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141, B
4400 Kalundborg

Telefon: 59 53 44 00

Fax: 59 53 44 11

E-postadresse:

kalundborg@kalundborg.dk

Antal afdelinger: 30 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	753	55.299	1	753
2) Erhvervslejemål	2	233	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner	1	328	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte	21		1/5	4
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	777	55.860		767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	40.120	45	46
		2. Nybyggeri	13.069		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	150.238	106	139
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	3.346.279	3.454	3.568
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	12.386	20	16
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	65.188	55	
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	106.366	104	99
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.733.646	3.784	3.868
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.722.524		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	12.787.733	12.399	12.439
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.243.903	16.183	16.307
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.189.628	6.166	5.455
550		UDGIFTER I ALT	23.433.531	22.349	21.762
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	641.692		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	24.075.223	22.349	21.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	3.733.452	3.784	3.868
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	3.733.452	3.784	3.868
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.371.953		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	12.787.733	12.399	12.439
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	13.069		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	13.069		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	18.906.207	16.183	16.307
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.169.014	6.166	5.455
620		INDTÆGTER I ALT	24.075.221	22.349	21.762
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	24.075.221	22.349	21.762

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	5.524.110	3.428
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.839.326	2.045
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.363.636	5.473
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.219.046	1.859
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.219.046	1.859
723		Godkendt administrationsorganisation	34.153.668	36.335
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	7.945	12
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	6.569	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.387.228	38.207
750		AKTIVER I ALT	42.750.864	43.680

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	13.599.932	14.751
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	836.887	110
810		EGENKAPITAL I ALT	14.436.819	14.861
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	25.810.356	26.507
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	25.810.356	26.507
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.263.978	2.039
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	239.572	264
830	*	Anden kortfristet gæld	138	8
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	28.314.044	28.818
850		PASSIVER I ALT	42.750.863	43.679
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	40.191	65	63
		Repræsentation og gaver m.v.	3.086	4	4
		Tabt arbejdsfortjeneste		2	2
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	106.812	35	70
		Diverse udgifter	149		
		Konto 502 i alt	150.238	106	139
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsfører (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	3.346.279	3.394	3.568
		Tillægsydelse		60	
		Konto 512 i alt	3.346.279	3.454	3.568
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	480		
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		5	3
		Diverse udgifter	11.906	15	13
		Konto 513 i alt	12.386	20	16
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	65.188	55	
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	65.188	55	
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	65.188	55	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2		462	486
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.858.502	4.091	4.091
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.716.981	7.439	7.439
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	772.388		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	304.659	276	284
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	135.203	131	139
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	12.787.733	12.399	12.439
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 1066-0	150.000	150	1.443
		Tilskud: 1066-0, 1070-0, 1071-0, 0375-0	4.254.267	4.966	2.962
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	512.649	1.000	1.000
		Tilskud: 1060-0	50.000	50	50
		Diverse	222.712		
		Konto 541 i alt	5.189.628	6.166	5.455
601		OVERSIGHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.733.646	3.784	3.868
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	13.069		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	3.720.577	3.784	3.868
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.851	4.926	5.035
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	3.733.452	3.724	3.868
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse		60	
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	3.733.452	3.784	3.868
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.101.326		
		Afdelinger, rentesats	,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	80		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	258.759		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	11.788		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.371.953		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	112.622		
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	967.845		
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	513		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	11.788		
		8. Andet	629.756		
		Konto 532 i alt	1.722.524		
		Nettorenteindtægt / -udgift	649.429		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	150.000	150	1.443
		Tilskud fra disp.fond	4.254.267	4.966	2.962
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	512.649	1.000	1.000
		Tilskud fra arb. kapital	50.000	50	50
		Div. ekstraordinære indtægter	202.098		
		Konto 611 i alt	5.169.014	6.166	5.455

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	744.603	745
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.300.139	1.133
		Årets tilgang	182.796	167
		Årets afgang	400.000	
		Tilskrevne renter	11.788	
		Ultimosaldo	1.094.723	1.300
		Indestående i alt	1.839.326	2.045
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0561-0	384.014	
		Afd 1060-0		461
		Afd 1065-0	314.382	
		Afd 1066-0	520.650	537
		Afd 1078-0		861
		Konto 721.	1.219.046	1.859
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	6.569	1
		Konto 732.2 i alt	6.569	1
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	14.751.141	13.695
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		450
		3. Rentetilskrivning	112.622	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	12.347.871	12.203
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		863
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	304.659	279
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	11.788	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	150.000	150
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.254.267	3.444
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	512.649	898
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.838.845	7.550
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	772.388	697

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	400.000	
		50. Saldo ultimo	13.599.932	14.751
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	5.524.110	3.428
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.839.326	2.045
		40. Disponibel del:	6.236.497	9.278
		50. Saldo ultimo	13.599.933	14.751
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	109.992	1.230
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	641.692	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	135.203	127
		Afgang:		
		4. Årets underskud		227
		5. Overførsel til dispositionsfonden		863
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	50.000	157
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	886.887	267
		Saldo ultimo	836.887	110
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	836.687	110
		5.Saldo ultimo	836.887	110
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0170-0	1.597.431	1.345
		Afd 0178-0	653.310	554
		Afd 0197-0	3.014.938	2.478
		Afd 0333-0	666.851	450
		Afd 0369-0	501.023	464
		Afd 0375-0		5
		Afd 0441-0	1.465.896	1.286
		Afd 0527-0	504.438	467
		Afd 0532-0	2.117.761	1.974
		Afd 0561-0		920
		Afd 0639-0	1.047.896	963
		Afd 0805-0	424.364	520
		Afd 1061-0	134.070	945
		Afd 1062-0	2.027.257	1.776
		Afd 1063-0	904.720	689
		Afd 1064-0	210.824	196
		Afd 1065-0		1.219
		Afd 1069-0	792.065	702
		Afd 1070-0	892.919	1.173
		Afd 1071-0	3.369.578	2.710
		Afd 1072-0	1.174.934	1.137
		Afd 1073-0	79.507	104
		Afd 1074-0	982.884	1.024
		Afd 1075-0	1.054.667	1.148
		Afd 1077-0	554.052	688

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 1078-0	147.417	
		Afd 1079-0	1.329.656	1.383
		Afd 1080-0	161.898	187
		Konto 821.1 i alt	25.810.356	26.507
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	138	8
		Konto 830 i alt	138	8

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	171.252	-39.712	96.262
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	225.575		220.471
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

I afdeling 375-0 er mellemregningen negativ, hvorfor Boligorganisationen Lejerbo, Kalundborg Kommune stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Der er igangsat en helhedsplan, hvor der er søgt kapitaltilførsel. I afdeling 1060-0 er mellemregningen negativ, hvorfor Boligorganisationen Lejerbo, Kalundborg Kommune stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 170-0, Trøjeløkkevej, 0Afdeling 178-0, Raklev, 19123, 31Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 0Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 0Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 0Afdeling 375-0, Sejerø, 3847, 7Afdeling 441-0, Svebølle, 16730, 96Afdeling 527-0, Raklev, 0Afdeling 532-0, Vibevej, Mågevej, 0Afdeling 561-0, Sandåsvej, 0Afdeling 639-0, Elmelunden, 0Afdeling 805-0, Vænget, 0Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 17519, 86Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 31649Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 0Afdeling 1063-0, Ingesvej, 0Afdeling 1064-0, Fuglereden beboerhus, 0Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 123028, 56Afdeling 1066-0, Centerparken, 166198, 68Afdeling 1069-0, Sofievej, 0Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 0Afdeling 1071-0, Glentevej, 106548, 4Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 12054, 93Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, 0Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 0Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 0Afdeling 1077-0, Marievej, 4439Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 0Tilskud i alt, 501140, 4

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 178-0, Raklev, -16020,6,-67115,28Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, -13206,72,-123639,61Afdeling 375-0, Sejerø, -437809,29,-2427971,44Afdeling 441-0, Svebølle, -28383,94,-55132,55Afdeling 561-0, Sandåsvej, -45650,69,-6888,65Afdeling 805-0, Vænget, -13828,71,-4151,17Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43,-30436,87,-16949,76Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 0,-35183,76Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, -814535,08,-674051,52Afdeling 1066-0, Centerparken, -145479,3,-1548978,21Afdeling 1069-0, Sofievej, -65807,13,-124903,73Afdeling 1070-0, Fuglevænget, -137454,89,-238696,72Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 0,-5758,1Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24,-19086,91,-34118,72Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, -74732,87,-123404,55Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 0,-1584,69Afdeling 1077-0, Marievej, -36941,33,-120412,53Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51,-183053,93,-229205,33Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, -35861,53,-358281,89Afdeling 1080-0, Tjørnens Kvarter i Høng, -26199,95,-47212,09Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 176343,84Afdeling 561-0, Sandåsvej, 1359177,5Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 615257,48Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 2429616,14Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 1086589,47Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 25219,92Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 550804,25Afdeling 1071-0, Glentevej, 2811282,71Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 16012,16Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.Afd. 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO. Underfinansieringen vedrører køkken etape 2. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 561-0, Sandåsvej. Underfinansieringen vedrører tagudskiftning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1060-0, Slagelsevej 43. Underfinansieringen vedr. forbedringsarbejdet. v. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1061-0, Ingesvej og Marievej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Ingesvej og Marievej - opretning og renovering, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Renovering bad, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1065-0, Bagervænget, Sæby. Underfinansieringen vedrører køkkenrenovering. Der afskrives jf. budgettet.Afd. 1070-0, Fuglevænget. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1071-0, Glentevej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., renovering nyt projekt og renovering afd. 11 Glentevej Høng opretning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven. Underfinansieringen vedrører nyt køkken. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.

Spørgsmål 10

Følgende afdelinger i Lejerbo Kalundborg har i regnskabsåret 2023/24 realiseret et lejetab, der overstiger en måneds huslejebidrag, 375-0, Sejerø og 1060-0, Slagelsevej 43.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/4 2024 Afdeling 178-0, Raklev, 35485,53,0,9269,64,7077,47,7077,47,19629,69 Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 29583,64,0,75312,42,15971,57,15971,57,75704,19 Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tvæervej, 1459,55,0,47032,89,31921,05,31921,05,111543,07 Afdeling 375-0, Sejersø, 3910,42,0,4244,93,2122,47,2122,47,15804,48 Afdeling 532-0, Vibevej, Mågevej, 0,0,15763,26,7881,64,7881,64,45233,3 Afdeling 639-0, Elmelunden, 36280,0,49078,14,11839,69,11839,69,20830,64 Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 2173,25,0,83963,83,41981,92,41981,92,159546,46 Afdeling 1066-0, Centerparken, 95755,51,24396,96,517097,7,51053,93,75450,89,31064,17 Afdeling 1069-0, Sofievej, 2212,0,19767,39,9519,1,9519,1,58962,8 Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 12712,25,0,57485,89,20496,20496,33209,25 Afdeling 1071-0, Glentevej, 3158,0,66717,26,2235,12,2235,12,159563,19 Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 0,0,20795,27,10400,01,10400,01,77011,8 Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 0,0,22274,71,11137,36,11137,36,32802,15 Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 4931,0,13830,11,3598,86,3598,86,27701,63 Afdeling 1077-0, Marievej, 0,0,6823,53,109,26,109,26,84449,75 Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 28184,55,4114,276980,88,61532,9,65646,9,51042,4 Afdeling 1080-0, Tjørnens Kvarter i Høng, 1,569999999999243,0,72153,88,679,82,679,82,34087,01
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 1066-0, 1071-0 og 1078-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 1060-0 (2025/2026), 1066-0 (2024/2025), 1074-0 (2029/2030), 1078-0 (2024-2025) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0170-0 (2027/2028), 0178-0 (2026/2027), 0333-0 (2025/2026), 1063-0 (2027/2028), 1075-0 (2024/2025) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.
Spørgsmål 12b	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 1060-0 og 1069-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.
Spørgsmål 12c	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 1060-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, for Lejerbo Lejerbo Kalundborg Kommune. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-09-2024

Underskrift (sign.) Palle Adamsen, Jesper Hansen, Salim Saaie

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Kalundborg Kommune for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-09-2024

Underskrift (sign.) Jesper Jørn Pedersen og Stig Magne Tran Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Kalundborg

Dato for underskrift 11-10-2024

Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Kalundborg

Dato for underskrift 08-11-2024

Underskrifter (sign.)