

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 6		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Tycho Brahes Allé 34, st. tv.		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab	
CVR-nr.:					
31428815					

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.752	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.752	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	57	1		
	2	841	14		
	3	4.083	54		
	4	414	4		
	5	1.356	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		304	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.154	86		92

Matrikel nr. og tekst	1474 og 1416 Sundbyøster	
BBR-ejendomsnummer	587932	587940

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	6.752		01-08-1916
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	6.752		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

911,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	18.342	18	18
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	233.988	248	250
107	*	Vandafgift	-951		1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	252.385	217	246
110		Forsikringer	106.082	135	109
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	49.653	43	47
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.998	24	24
		Konto 111 i alt	72.651	67	71
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	392.068	393	389
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.200	9	9
		Konto 112 i alt	401.268	402	398
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.672	58	58
		2. G-indskud	467.855	468	482
		Konto 113 i alt	525.527	526	540
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.590.950	1.595	1.615
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	524.969	462	591
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.854	82	62
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	720.937	1.904	1.995
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	720.935	1.904	1.995
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	60.019	84	106

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	60.019	84	106
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	62.000	62	82
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	62.000	62	83
119	*	Diverse udgifter	23.493	43	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	625.318	649	796
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.326.000	2.326	1.878
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	76.000	76	95
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.402.000	2.402	1.973
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.636.610	4.664	4.402
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.969.909	1.908	1.943
		2. Renter m.v.	549.683	612	579
		3. Administrationsbidrag	88.691	100	92
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	7.310	17	14
		Konto 125 i alt	2.600.973	2.603	2.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.501	6	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.501	6	12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		101	65
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		70	33
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		31	32
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	704.058		
		Konto 131 i alt	704.058		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.305.031	2.634	2.632
139		UDGIFTER I ALT	7.941.641	7.298	7.034
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	204.225		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.145.866	7.298	7.034

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.369.984	6.370	6.370
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	89.808	90	90
		5. Institutioner	358.824	359	359
		6. Kældre m.v.	9.000		12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.827.616	6.819	6.831
202	*	Renter	830.682		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	479.000	479	203
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.137.298	7.298	7.034
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.563		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.563		
209		INDTÆGTER I ALT	8.145.861	7.298	7.034
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.145.861	7.298	7.034

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	583.868	584
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.882.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	583.868	584
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.329.867	30.300
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.913.735	30.884
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.864	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.393	1.359
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	157.926	198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	131.143	8
		6. Andre debitorer	15.051	
		7. Forudbetalte udgifter	416	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	670.793	1.565
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.022	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.523.567	8.771
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.199.382	10.338
310		AKTIVER I ALT	39.113.117	41.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.304.688	6.523
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	247.491	231
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	89.612	90
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.641.791	6.844
407	*	Opsamlet resultat	881.784	1.157
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.523.575	8.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	142.025	142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	441.843	442
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	583.868	584
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.329.868	30.300
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.329.868	30.300
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	199.625	200
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	802.524	792
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.517	5
		Konto 414 i alt	1.006.666	997
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.920.402	31.881
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	250.732	1.186
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	207.901	136
422		Mellemregning med fraflyttere	752	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.242	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	160.513	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	160.513	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	669.140	1.341
430		PASSIVER I ALT	39.113.117	41.223
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.114	6	6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.228	12	12
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	18.342	18	18
		Nettokapitaludgifter i alt	18.342	18	18
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	-951		1
		Konto 107 i alt	-951		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	240.822	217	246
		Anden renovation	11.563		
		Konto 109 i alt	252.385	217	246
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	360.640	361	357
		1.4 Tillægsydelse, i alt	31.428	32	32
		Administrationsbidrag i alt	392.068	393	389
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	431.014	442	421
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	12.503	10	20
		Trappevask, rengøringsartikler	66.448	10	88
		Snerydning	4.224		
		Løn, inspektør og kontorassistenter	10.780		62
		Konto 114 i alt	524.969	462	591
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	129		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		82	62
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.910		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.621		
115.6		Materiel	10.194		
		Konto 115 i alt	14.854	82	62
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.038	186	113
116.2		Bygning, klimaskærm	118.189	433	516
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.392	314	460
116.4		Bygning, fælles indvendig	93.030	733	580
116.5		Bygning, tekniske installationer	232.592	231	319
116.6		Materiel	11.696	7	7
		Konto 116 i alt	720.937	1.904	1.995
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	62.000	62	82
		Konto 118.2 i alt	62.000	62	82
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	62.000	62	83
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	62.000	62	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	12.519	12	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	580	3	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	9.093	27	39
		Forskellige udgifter	1.301	1	1
		Konto 119 i alt	23.493	43	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	344,49		
		Samlet henlæggelse i alt	2.326.000	2.326	1.878
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.326.000	2.326	1.878
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank og giro	14		
		Fraflytningsdebitorer	7.276		
		Kursregulering	823.392		
		Konto 202 i alt	830.682		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået på tidl. afskrevne fordringer,	8.563		
		Konto 206 i alt	8.563		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	583.868	584
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	583.868	584
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.564.685	51.565
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.564.685	51.565
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.264.909	19.327
		Afdrag	1.969.909	1.938
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.234.818	21.265
		Bogført værdi ultimo	28.329.867	30.300
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.864	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	79.864	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	168.255	915
		El		
		Vand	118.138	444
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	286.393	1.359
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	157.926	198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	157.926	198
		Heraf til inkasso	34.577	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	91.185	
		El		
		Vand	24.271	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	15.687	8
		Konto 305.5 i alt	131.143	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.523.015	5.677
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	720.935	1.235
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.502.608	2.081
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.304.688	6.523
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	89.612	101
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo	89.612	90
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.156.559	1.191
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	204.225	240
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	479.000	274
		Saldo ultimo	881.784	1.157
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	881.784	1.157
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	176.868	870
		El		
		Vand	73.864	316
		Antenne		
		Konto 419 i alt	250.732	1.186
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	180.289	123
		Beboere	13.750	13
		Skyldige feriepenge	13.862	
		Konto 421 i alt	207.901	136
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.242	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.242	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	97.722	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	62.791	
		Antenne		
Konto 425 i alt			160.513	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Camilla Reenberg Christiansen, , Mathæus Preis, Anders Althoff, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	