

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0911	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	320
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Rønnede Boligselskab		3125 - Spurvemosegård		Faxe Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Rådhuset Frederiksgade 9	
Oldenburg Allé 3		Spurvemosegård 1 - 49 og 2 - 54		4690 Haslev	
2630 Taastrup		4690 Haslev			
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	56 20 30 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14811508		
CVR-nr.:	14811508	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.240	55	1	55
Almene ungdomsboliger		120	4	1	4
Almene ældreboliger		1.607	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		5.967	85	1	85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	120	4		
	2	2.601	42		
	3	2.240	29		
	4	1.007	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.967	102		88

Matrikel nr. og tekst	4 ae,4 i, 4 l, Dalby-Borup by, Sdr. Dalby 9 p, Dalby By, Sdr. Dalby
BBR-ejendomsnummer	13117

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	85	5.967		31-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	85	5.967		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

983,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,77

Forhøjelse pr. m² i %:

1,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

94.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.703.125	2.796	2.821
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	198.575	212	212
107	*	Vandafgift		70	24
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	190.529	205	205
110		Forsikringer	78.225	83	78
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	35.771	59	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.525	13	20
		Konto 111 i alt	55.296	72	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	371.063	368	371
		2. Dispositionsfond			50
		3. Arbejdskapitalen	13.967	14	14
		Konto 112 i alt	385.030	382	435
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	907.655	1.024	1.011
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	729.650	636	700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	257.894	120	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	518.665	726	1.089
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	518.664	726	1.088
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.940		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	47.940		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.839		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.259	3	15
		Konto 118 i alt	18.098	3	15
119	*	Diverse udgifter	19.690	70	87
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.025.333	829	993
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	840.000	820	850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	940.000	940	955
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.576.113	5.589	5.780
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	199.022	264	264
		2. Renter m.v.	64.938		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	263.960	264	264
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.240	57	26
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.054		7
		Konto 126 i alt	33.294	57	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	24.489	60	60
		2. Renter m.v.	32.536		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.950		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	59.975	60	60
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.190		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.190		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.605		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.605		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	382.615		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	739.844	381	357
139		UDGIFTER I ALT	6.315.957	5.970	6.137
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.315.957	5.970	6.137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.778.696	5.779	5.891
		2. Almene ungdomsboliger	91.104	91	93
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	28.980	14	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	82.894	76	83
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.981.674	5.960	6.096
202	*	Renter	32.210		6
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	200.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.042	10	10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			24
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.226.926	5.970	6.136
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.983		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.983		
209		INDTÆGTER I ALT	6.250.909	5.970	6.136
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	65.047		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.315.956	5.970	6.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.068.846	62.069
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.400.000	
		2. Heraf grundværdi	12.499.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.017.137	9.985
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.085.983	72.054
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.297.599	1.396
	*	2. Bygningsrenovering m.v	967.829	992
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.857	43
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		42
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.387.268	74.527
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.925	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	350.808	207
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	361.833	283
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.218	14
		6. Andre debitorer	63.670	112
		7. Forudbetalte udgifter	96.519	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	891.973	673
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	277	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.188.576	2.166
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.080.826	2.846
310		AKTIVER I ALT	77.468.094	77.373

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.680.117	1.359
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	583.768	532
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	140.203	142
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.404.088	2.033
407	*	Opsamlet resultat	8.018	73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.412.106	2.106
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.778.951	6.779
		Nykredit	9.209.713	9.675
		BRF	6.652.940	7.099
		LR Realkredit og øvrige	10.534.914	11.271
Konto 408 i alt			33.176.518	34.824
409		Beboerindskud	1.210.240	1.210
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.699.225	36.020
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.085.983	72.054
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.045.285	1.244
		2. Bygningsrenovering m.v.	967.828	992
		Konto 413 i alt	2.013.113	2.236
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.037	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.037	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	27.163	27
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.220.296	74.411
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	241.688	248
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	166.378	165
421	*	Skyldige omkostninger	421.750	439
422		Mellemregning med fraflyttere	1.173	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.701	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	835.690	855
430		PASSIVER I ALT	77.468.092	77.372
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.183.035	2.796	2.821
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	162.087		
101.3		Administrationsbidrag	82.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.884		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.768		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	30.716		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.039.599	2.796	2.821
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	496.891		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	391.762		
101.3		Administrationsbidrag	16.884		
104.1		- Afdragsbidrag	3.643		
104.2		- Rentebidrag	238.368		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	663.526		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.703.125	2.796	2.821
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		70	24
Konto 107 i alt				70	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	181.471	205	205
		Ekstra renovation	9.058		
		Konto 109 i alt	190.529	205	205
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	262.852	262	269
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	108.211	106	102
		Administrationsbidrag i alt	371.063	368	371
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	547.163	606	641
		Refusion af timer	-7.750		
		Løs medhjælp, løn m.v.	14.813		10
		Øvrige renholdelsesudgifter	175.424	30	49
		Konto 114 i alt	729.650	636	700
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.374	120	190
115.2		Bygning, klimaskærm	20.080		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.812		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.351		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.820		
115.6		Materiel	88.457		
		Konto 115 i alt	257.894	120	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.200	41	150
116.2		Bygning, klimaskærm	100.131	281	364
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.227	130	212
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.210	9	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	281.745	225	305
116.6		Materiel	29.152	40	48
		Konto 116 i alt	518.665	726	1.089
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	2.839		
		Konto 118.1 i alt	2.839		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	15.259	3	15
		Konto 118.3 i alt	15.259	3	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	18.098	3	15
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.042	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.056	-7	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.846	11	11
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.148	9	18
		Beboeraktiviteter	2.446		
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse		50	58
		Konto 119 i alt	19.690	70	87
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,77		
		Samlet henlæggelse i alt	840.000	820	850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	840.000	820	850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	382.615		
		Konto 134 i alt	382.615		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	21.862		6
		Diverse	10.348		
		Konto 202 i alt	32.210		6
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	23.983		
		Konto 206 i alt	23.983		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.068.846	62.069
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.068.846	62.069
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.395.303	1.571
		+ Forbedringsarbejder i året	127.558	39
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.522.861	1.610
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	199.022	188
		Afskrivning	26.240	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	225.262	214
		Bogført værdi ultimo	1.297.599	1.396
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	992.318	1.049
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	992.318	1.049
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	24.489	57
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.489	57
		Bogført værdi ultimo	967.829	992
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	35.857	43
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	35.857	43
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån		42
		Konto 304.1 i alt ultimo		42
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.925	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.925	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	124.665	91
		El		
		Vand	226.143	116
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	350.808	207
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	361.833	283
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	361.833	283
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.795	11
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.423	3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.218	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.358.781	1.101
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	518.664	699
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	840.000	957
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.680.117	1.359
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	141.808	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.605	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	140.203	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	73.065	157
		- Årets underskud (konto 210)	65.047	
		+ Årets overskud (konto 140)		73
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		157
		Saldo ultimo	8.018	73
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.018	73
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	27.163	27
		Konto 416 i alt	27.163	27
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.500	6
		El		
		Vand	125.228	130
		Antenne		
		Diverse	113.960	112
		Konto 419 i alt	241.688	248
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	421.750	439
		Konto 421 i alt	421.750	439
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.701	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.701	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-11-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Villy, Helle, Helle, Vakant 3125, Annie,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0