

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Byhusene i Rødekro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Byhusene i Rødekro
Byskoven 1-101,107-167,171-293 m.fl.
6230 Rødekro

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune
6200 Aabenraa

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14812091**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14812091**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.642	298	1	298
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		10.831	140	1	140
1) Boligoplysninger, i alt		34.473	438	1	438
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	470	10		
	2	16.082	231		
	3	10.779	126		
	4	7.034	70		
	5	108	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		6.391	84		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.473	448		440

Matrikel nr. og tekst	43 D, 105 ejl 2, Lunderup, Rise, 647 Brunde, 700, 610, 611, 618, 624 Rise Ejerlav, Rise, 43 B, 43 C, 858, 859 og 860 Lunderup, Rise, del af matr.nr. 210, Rise Ejerlav m.fl, 1241 ejl. 3 og 1242 ejl 2, Brunde, Rise
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

813,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-13,59

Forhøjelse pr. m² i %:

-,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-468.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.905.096	17.003	17.091
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	325.114	207	347
107	*	Vandafgift	109.490	172	144
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.291.012	1.344	1.336
110		Forsikringer	799.114	653	752
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	644.543	702	683
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.032	82	120
		Konto 111 i alt	734.575	784	803
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.457.958	1.415	1.506
		2. Dispositionsfond			259
		3. Arbejdskapitalen	71.720	74	73
		Konto 112 i alt	1.529.678	1.489	1.838
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.788.983	4.649	5.220
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.451.104	2.451	2.692
115	*	Almindelig vedligeholdelse	787.810	750	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.738.007	5.156	7.478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.738.007	5.155	7.478
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.011		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.011		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.751	140	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		6	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	186.061	100	160
		Konto 118 i alt	364.812	246	330
119	*	Diverse udgifter	263.329	487	242
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.867.055	3.935	3.744
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.398.000	3.398	4.009
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.398.000	3.478	4.089
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.959.134	29.065	30.144
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	204.029	371	342
		2. Renter m.v.	136.517		
		3. Administrationsbidrag	2.208		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	342.754	371	342
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.690	25	16
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	20.690	25	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.480		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.480		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.164		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.164		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	104.648		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	104.648		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.326		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	484.418	396	358
139		UDGIFTER I ALT	29.443.552	29.461	30.502
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	465.045		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.908.597	29.461	30.502

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.213.542	28.122	28.079
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.872.632	8	8
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	266.204		239
		7. Garager/Carporte	24.000	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.376.378	28.154	28.350
202	*	Renter	2.353		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	347.394	315	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.100	12	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	979.000	979	1.752
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.745.225	29.460	30.502
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	163.370		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	163.370		
209		INDTÆGTER I ALT	29.908.595	29.460	30.502
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.908.595	29.460	30.502

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	441.218.396	441.218
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	265.160.000	
		2. Heraf grundværdi	41.086.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.717.150	33.495
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	474.935.546	474.713
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.711.721	2.816
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	477.647.267	477.529
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.271	167
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	490.995	839
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	393.054	409
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	413.999	40
		6. Andre debitorer	402.956	466
		7. Forudbetalte udgifter	323.785	223
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.135.060	2.144
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.394	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.928.182	17.370
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.065.636	19.515
310		AKTIVER I ALT	494.712.903	497.044

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.822.618	11.163
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	736.553	930
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	41.384	41
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.031.424	1.087
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.631.979	13.221
407	*	Opsamlet resultat	3.232.248	3.746
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.864.227	16.967
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	40.046.783	40.047
		Realkredit Danmark	24.773.138	25.965
		Nykredit	135.899.328	142.808
		BRF	60.679.070	64.046
		LR Realkredit og øvrige	9.546.587	10.008
Konto 408 i alt			270.944.906	282.874
409		Beboerindskud	8.777.770	8.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	195.212.872	183.061
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	474.935.548	474.713
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.615.615	2.692
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.615.615	2.692
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	204.858	179
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	61.136	61
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	265.994	240
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	477.817.157	477.645
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	453.955	671
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.175.304	1.312
422		Mellemregning med fraflyttere	128.350	286
423	*	Deposita og forudbetalt leje	271.868	162
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.044	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.044	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.031.521	2.431
430		PASSIVER I ALT	494.712.905	497.043
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	11.246.087	17.003	17.091
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	545.383		
101.3		Administrationsbidrag	799.465		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	801.263		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	880.783		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.761.566		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	496.202		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.928.223	17.003	17.091
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.414.285		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.121.397		
101.3		Administrationsbidrag	48.178		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	606.987		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.976.873		
		Nettokapitaludgifter i alt	16.905.096	17.003	17.091
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	109.490	172	144
		Konto 107 i alt	109.490	172	144

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.291.012	1.344	1.336
		Konto 109 i alt	1.291.012	1.344	1.336
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.800	1.024	1.050
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	426.158	391	456
		Administrationsbidrag i alt	1.457.958	1.415	1.506
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.632.067	1.843	2.066
		Løs medhjælp, løn m.v.	373.222	340	355
		Øvrige renholdelsesudgifter	445.815	268	271
		Konto 114 i alt	2.451.104	2.451	2.692
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	219.351	750	480
115.2		Bygning, klimaskærm	59.982		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.889		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.956		
115.5		Bygning, tekniske installationer	390.123		
115.6		Materiel	55.509		
		Konto 115 i alt	787.810	750	480
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.178.967	2.107	1.840
116.2		Bygning, klimaskærm	1.672.133	1.029	2.067
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.503	456	1.410
116.4		Bygning, fælles indvendig	173.497	91	112
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.034.120	1.089	1.961
116.6		Materiel	294.787	384	88
		Konto 116 i alt	4.738.007	5.156	7.478
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	178.751	140	170
		Konto 118.1 i alt	178.751	140	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		6	
		Konto 118.2 i alt		6	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	186.061	100	160
		Konto 118.3 i alt	186.061	100	160
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	364.812	246	330
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	347.394	315	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.100	12	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.682	-81	-70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	59.448	59	61
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	25.498	90	153
		Beboeraktiviteter	44.350		
		Advokatomkostninger o.lign.	91.953		
		Diverse	42.080	338	28
		Konto 119 i alt	263.329	487	242
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,57		
		Samlet henlæggelse i alt	3.398.000	3.398	4.009
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.398.000	3.398	4.009
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Revision 2018/19	5.076		
		Konsulentydelse 5 års eftersyn	11.250		
		Konto 134 i alt	16.326		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	2.353		
		Konto 202 i alt	2.353		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af løn 01.01.18 - 31.03.19	132.328		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	16.100		
		Ekspropriation fortov, Rise Bygade	1.771		
		Kollektiv råderet	13.171		
		Konto 206 i alt	163.370		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	441.218.396	441.218
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	441.218.396	441.218
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.811.934	3.056
		+ Forbedringsarbejder i året	128.082	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.940.016	3.056
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	176.263	191
		Afskrivning	52.032	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	228.295	240
		Bogført værdi ultimo	2.711.721	2.816
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.271	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	110.271	167
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	198.670	312
		El	65.831	217
		Vand	226.494	310
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	490.995	839
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	393.054	409
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	393.054	409
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	413.999	38
		El		2
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	413.999	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.162.625	10.437
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.738.007	2.420
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.398.000	3.146
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.822.618	11.163
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.086.588	1.087
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.164	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.031.424	1.087
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.746.203	2.943
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	465.045	1.721
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	979.000	918
		Saldo ultimo	3.232.248	3.746
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.232.248	3.746
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	138.821	100
		El	5.970	6
		Vand	1.790	2
		Antenne		
		Diverse	307.374	563
		Konto 419 i alt	453.955	671
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat negativ ydelsesstøtte	464.857	368
		Skyldige feriepenge	197.944	167
		Skyldig revision	32.953	32
		Kreditorer	479.550	745
		Konto 421 i alt	1.175.304	1.312
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	237.499	126
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	30.769	32
		Depositum	3.600	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	271.868	162
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	2.044	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.044	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 29-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Rødekro
Dato for underskrift 29-10-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Rødekro
Dato for underskrift 29-10-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Svend Overgaard Medlemmer: , Else Juhl, Hanne Cammich, Inga Sommerlund, Helle Hockerup, Pia Brodersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Rødekro
Dato for underskrift 29-10-2020
Underskrift/-er (sign)