

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 058		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S		Navn - adresse: Afdeling 58 Tagensvej 115 i gården 2200 København N		Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: #REFERENCE!		Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99		Fax: #REFERENCE!		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.464	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.464	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.464	232		232

Matrikel nr. og tekst	5989 Udenbys Klædebo	
BBR-ejendomsnummer	973115	981274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	232	19.464		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

10,85

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.138.830	7.139	7.139
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.057.408	2.201	2.201
107	*	Vandafgift	1.348.477	1.424	1.378
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	365.515	356	379
110		Forsikringer	478.096	535	488
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	438.925	553	446
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.684	74	74
		Konto 111 i alt	519.609	627	520
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.185.005	1.137	1.201
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.300	23	24
		Konto 112 i alt	1.209.305	1.160	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.978.410	6.303	6.191
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.694.404	1.743	1.773
115	*	Almindelig vedligeholdelse	344.156	500	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.293.709	6.845	7.746
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.293.709	6.845	7.746
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	242.226	167	171

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	242.226	167	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.612	45	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.304	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.663	18	10
		Konto 118 i alt	85.579	66	75
119	*	Diverse udgifter	85.883	75	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.210.022	2.384	2.330
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.305.000	6.305	5.913
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	167.000	167	171
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.594	81	82
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.479.594	6.553	6.166
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.806.856	22.379	21.826
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	153.771	157	151
		2. Renter m.v.	55.917	63	58
		3. Administrationsbidrag	8.974	10	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	218.662	230	219
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	121.514	44	44
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.649		3
		Konto 126 i alt	128.163	44	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	564.104	489	561
		2. Renter m.v.	37.534	196	42

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.322	44	43
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	223.319	312	227
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	421.641	417	419
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.644	30	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.644	30	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.051	48	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.051	48	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.875		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	813.341	691	685
139		UDGIFTER I ALT	22.620.197	23.070	22.511
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	589.351		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.209.548	23.070	22.511

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.269.892	21.270	21.270
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			47
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	153.075	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	346.825	274	266
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.769.792	21.664	21.703
202	*	Renter	52.554		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	206.166	207	224
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.650	21	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.450	29	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.149.000	1.149	533
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.199.612</b>	<b>23.070</b>	<b>22.511</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.936		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>9.936</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.209.548</b>	<b>23.070</b>	<b>22.511</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>23.209.548</b>	<b>23.070</b>	<b>22.511</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	140.848.118	140.848
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	274.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.512.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.804.395	47.805
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.652.513	188.653
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.232.628	4.297
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.119.232	12.683
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	48.057	53
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	205.052.430	205.686
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	112.748	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.701.835	300
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	317.400	198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		80
		6. Andre debitorer	-73.824	128
		7. Forudbetalte udgifter	11.981	105
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.070.140	835
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.087.074	19.808
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.157.214	20.643
310		AKTIVER I ALT	230.209.644	226.329

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.482.489	14.471
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	785.667	862
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.919	133
406	*	Andre henlæggelser	219.087	219
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.585.162	15.685
407	*	Opsamlet resultat	2.340.457	2.900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.925.619	18.585
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	32.395.067	32.395
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>32.395.067</b>	<b>32.395</b>
409		Beboerindskud	2.839.600	2.840
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.417.845	153.418
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.652.512	188.653
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.894.853	3.049
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.119.232	12.683
Konto 413 i alt			15.014.085	15.732
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	937.135	876
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			937.135	876
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.603.732	205.261
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.901.951	395
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	795.776	983
422		Mellemregning med fraflyttere	39.717	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	155.780	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	787.069	787
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		206
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	787.069	993
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.680.293	2.483
430		PASSIVER I ALT	230.209.644	226.329
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 46.542. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.379.610	2.380	2.380
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.759.220	4.759	4.759
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.138.830	7.139	7.139
		Nettokapitaludgifter i alt	7.138.830	7.139	7.139
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.340.961	1.416	1.370
		Fast vandafgift	7.516	8	8

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.348.477</b>	<b>1.424</b>	<b>1.378</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	363.892	348	377
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	1.623	7	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>365.515</b>	<b>356</b>	<b>379</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	924.612	884	938
		1.4 Tillægsydelse, i alt	260.393	253	263
		Administrationsbidrag i alt	1.185.005	1.137	1.201
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.306.861	1.361	1.392
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	26.308	42	43
		Trappevask, rengøringsartikler	334.556	307	310
		Snerydning	26.679	33	28
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.694.404</b>	<b>1.743</b>	<b>1.773</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	4.998		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.202		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	163.733	500	375
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.866		
115.5		Bygning, tekniske installationer	64.289		
115.6		Materiel	32.068		
		Konto 115 i alt	344.156	500	375
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	46.874	1.918	2.113
116.2		Bygning, klimaskærm	259.675	657	929
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.359.038	2.182	1.985
116.4		Bygning, fælles indvendig		260	672
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.912	1.641	1.650
116.6		Materiel	109.210	187	397
		Konto 116 i alt	2.293.709	6.845	7.746

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		9	
		Vaskemidler, Energiforbrug	53.892	22	45
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.720	14	17
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>68.612</b>	<b>45</b>	<b>62</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.304	3	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>3.304</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	12.285	8	8
		Porcelæn m.m.	1.378	10	2
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>13.663</b>	<b>18</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	85.579	66	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	206.166	207	224
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.650	21	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.450	29	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-142.687	-191	-200
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	31.835	32	32
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.695	3	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	10.869	36	31
		Forskellige udgifter	39.484	4	38
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>85.883</b>	<b>75</b>	<b>107</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	323,9		
		Samlet henlæggelse i alt	6.305.000	6.305	5.913
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.305.000	6.305	5.913
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion, Rengøring 2019, , ,	44.875		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>44.875</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	45.851		
		Fraflytningsdebitorer	3.199		
		Andre renteindtægter	1.650		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.854		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>52.554</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Korrektioner, indflytningssyn, Korrektion tidl. år ejerforening	6.848		
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014),	3.088		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>9.936</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	140.848.118	140.848
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	140.848.118	140.848
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.963.299	4.172
		+ Forbedringsarbejder i året	210.457	792
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.173.756	4.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	666.696	477
		Afdrag	120.959	119
		Afskrivning	153.473	71
		Afdrag og afskrivning ultimo	941.128	667
		Bogført værdi ultimo	4.232.628	4.297
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	16.343.148	16.343
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.343.148	16.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.659.812	3.099
		Afdrag	564.104	561
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.223.916	3.660
		Bogført værdi ultimo	12.119.232	12.683
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	53.056	
		+ Godtgørelser i året		55

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		1
		- Afskrivning	4.999	3
		Saldo ultimo konto 303.3	48.057	53
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	112.748	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>112.748</b>	<b>24</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.701.835	300
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.701.835</b>	<b>300</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	317.400	198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	317.400	198
		Heraf til inkasso	83.123	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		80
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>80</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	14.471.198	13.091
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.293.709	3.820
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.305.000	5.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.482.489	14.471
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	133.376	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.051	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.594	70
		Saldo ultimo	97.919	133
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	219.087	219
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	219.087	219
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.900.106	2.296
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	589.351	1.086
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.149.000	482
		Saldo ultimo	2.340.457	2.900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.340.457	2.900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.901.951	395
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.901.951</b>	<b>395</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	453.163	643
		Skyldige feriepenge	197.219	195
		Afsætningskonti	145.394	145
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>795.776</b>	<b>983</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	125.380	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.400	30
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>155.780</b>	<b>88</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		206

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				<b>206</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Asger Bille Arnbjørn, , Taghreed Ahmad, Sandra Jørgensen, Mozghan Arifi, Sara Jensen, ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)