

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	016	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 16		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 128 J, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.918	129	1	129
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.918	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.256	21		
	3	6.320	83		
	4	2.341	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		756	5	1 pr. påbeg. 60 m²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.674	134		142

Matrikel nr. og tekst	2076 og 2079 Brønshøj
BBR-ejendomsnummer	161315

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.918		01-08-1922
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	9.918		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

650,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,07

Forhøjelse pr. m² i %:

2,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

189.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.018	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	739.646	784	754
107	*	Vandafgift	422.851	414	420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	421.327	384	418
110		Forsikringer	209.062	256	214
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	59.623	66	63
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.378	15	15
		Konto 111 i alt	87.001	81	78
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	609.593	610	604
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.200	14	14
		Konto 112 i alt	623.793	624	618
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.632	84	84
		2. G-indskud	660.614	661	680
		Konto 113 i alt	744.246	745	764
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.247.926	3.288	3.266
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.292.633	1.105	1.139
115	*	Almindelig vedligeholdelse	135.042	165	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.212.655	3.090	2.121
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.212.654	3.090	2.121
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	142.773	189	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	142.773	189	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	184.738	179	185
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.035	4	1
		Konto 118 i alt	189.773	183	186
119	*	Diverse udgifter	121.203	61	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.738.652	1.514	1.556
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.524.000	2.524	2.682
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	247.596	248	248
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.694		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.822.290	2.772	2.930
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.854.886	7.620	7.798
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	596.215	527	589
		2. Renter m.v.	93.987	116	102
		3. Administrationsbidrag	20.310	21	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	710.512	664	712
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	180.715	141	97
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.599	6	6
		Konto 126 i alt	186.314	147	103
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	53.496	156	79
		2. Renter m.v.	15.305	23	17

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.569	2	2
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	70.370	181	98
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.677		20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.677		20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.575	167	194
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.712	119	145
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.863		
		Konto 130 i alt		48	49
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.042.658		
		Konto 131 i alt	1.042.658		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.009.854	1.040	962
139		UDGIFTER I ALT	9.864.740	8.660	8.760
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	26.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.891.681	8.660	8.760

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.566.520	7.584	7.797
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	649.004	629	646
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.265	7	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.599	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.227.388	8.226	8.455
202	*	Renter	1.223.644		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	123.424	125	118
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.100	11	5
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	298.000	298	182
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.882.556	8.660	8.760
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsåb			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.123		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.123		
209		INDTÆGTER I ALT	9.891.679	8.660	8.760
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.891.679	8.660	8.760

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.526.241	1.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.754.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.526.241	1.526
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.074.467	6.603
	*	2. Bygningsrenovering m.v	489.301	544
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.434	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.118.443	8.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.214	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.251	1.051
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	420.867	306
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.373	3
		6. Andre debitorer	7.052	
		7. Forudbetalte udgifter	22.500	31
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	728.257	1.397
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	890	1
		2. Bank- og depotbeholdning	4.390	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.871.754	15.073
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.605.291	16.478
310		AKTIVER I ALT	23.723.734	25.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.534.827	10.443
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	262.638	264
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.128.639	2.023
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	202.894	200
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.128.998	12.930
407	*	Opsamlet resultat	284.441	556
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.413.439	13.486
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	166.350	166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.359.891	1.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.526.241	1.526
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.396.796	6.993
		2. Bygningsrenovering m.v.	489.301	543
		Konto 413 i alt	6.886.097	7.536
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.095.365	1.061
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.337	2
		Konto 414 i alt	1.097.702	1.063
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.510.040	10.125
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.600	1.138
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	376.983	329
422		Mellemregning med fraflyttere	12.696	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.294	98
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.681	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	83.681	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	800.254	1.573
430		PASSIVER I ALT	23.723.733	25.184

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 44.772. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.339	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.679	31	31
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	46.018	46	46
		Nettokapitaludgifter i alt	46.018	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	418.831	406	412
		Fast vandafgift	4.020	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	422.851	414	420
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	407.764	379	416
		Anden renovation	13.563	5	2
		Konto 109 i alt	421.327	384	418
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	556.640	557	551
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.953	53	53
		Administrationsbidrag i alt	609.593	610	604
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	801.506	815	836
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	14.453	28	21
		Trappevask, rengøringsartikler	457.063	240	235
		Snerydning	19.611	22	47
		Konto 114 i alt	1.292.633	1.105	1.139
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.033		
115.2		Bygning, klimaskærm	47.242		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.840	165	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.890		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.754		
115.6		Materiel	7.283		
		Konto 115 i alt	135.042	165	170
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	94.921	367	102
116.2		Bygning, klimaskærm	25.911	57	42
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	619.738	991	703
116.4		Bygning, fælles indvendig	281.182	569	373
116.5		Bygning, tekniske installationer	173.126	1.085	880
116.6		Materiel	17.777	21	21
		Konto 116 i alt	1.212.655	3.090	2.121
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	159.334	136	166
		Reparationer, Forskellige udgifter	25.404	43	19
		Konto 118.1 i alt	184.738	179	185
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	5.150	2	1
		Porcelæn m.m.	-115	2	
		Konto 118.3 i alt	5.035	4	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	189.773	183	186
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.424	125	118
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.100	11	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.249	47	63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	19.225	18	19
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	71.451	8	10
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	15.562	33	29
		Forskellige udgifter	14.965	2	3
		Konto 119 i alt	121.203	61	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	254,49		
		Samlet henlæggelse i alt	2.524.000	2.524	2.682
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.524.000	2.524	2.682
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.219.719		
		Bank og giro	25		
		Fraflytningsdebitorer	2.502		
		Andre renteindtægter	1.098		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
		Konto 202 i alt	1.223.644		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	9.123		
		Konto 206 i alt	9.123		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.526.241	1.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.526.241	1.526
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.518.957	14.647
		+ Forbedringsarbejder i året	247.966	-3.128
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.766.923	11.519
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.915.526	4.230
		Afdrag	280.820	278
		Afskrivning	496.110	408
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.692.456	4.916
		Bogført værdi ultimo	6.074.467	6.603
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.576.529	2.577
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.576.529	2.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.033.732	1.954
		Afdrag	53.496	79
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.087.228	2.033
		Bogført værdi ultimo	489.301	544
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.935	37
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.098	1
		- Afskrivning	5.599	6
		Saldo ultimo konto 303.3	28.434	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.214	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	79.214	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	178.251	1.051
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	178.251	1.051
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	420.867	306
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	420.867	306
		Heraf til inkasso	152.245	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	20.373	3
		Konto 305.5 i alt	20.373	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.443.200	8.834
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.212.654	822
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.304.281	2.431
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.534.827	10.443
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	199.912	203
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.712	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.694	44
		Saldo ultimo	202.894	200
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	555.500	878
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	26.941	51
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	298.000	373
		Saldo ultimo	284.441	556
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	284.441	556
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	152.200	1.061
		El		
		Vand	86.400	77
		Antenne		
		Konto 419 i alt	238.600	1.138
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	170.582	128
		Beboere	171.735	166
		Skyldige feriepenge	34.666	35
		Konto 421 i alt	376.983	329
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.894	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	14.400	9
		Forudbetalinger i alt	88.294	98
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.681	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			83.681	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Frank Petersen, Preben Rasmussen, Birgitte Høgh Andersen, Lena Gronald Nielsen, Mette Rolsted Nielsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	