

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.****1608 København V**

Navn - adresse:

21, Amagerkollegiet**Hovmålvej 74-88, 75, Kornskyldvej 66, 68,
Landehjælpvej 17****2300 København S**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Njalsgade 13****1505 København V**Telefon: **33111100**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.duab.dkCVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667020**

E-postadresse:

info@okf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		7.350	277	1	277
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.350	277	1	277
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.328	257		
	2	1.059	21		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.350	277		277

Matrikel nr. og tekst	29 Sundby overdrev, København	
BBR-ejendomsnummer	241866	241866

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	278	8.387		01-08-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	277	7.350		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.336

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,83

Forhøjelse pr. m² i %:

1,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

191.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.753.284	4.745	4.750
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2		
107	*	Vandafgift	32.912	34	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	385.008	372	398
110		Forsikringer	174.070	178	187
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	83.752	70	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	393.755	459	400
		Konto 111 i alt	477.507	529	475
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	924.311	901	941
		2. Dispositionsfond	160.684		161
		3. Arbejdskapitalen	45.870	46	
		Konto 112 i alt	1.130.865	947	1.102
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.200.364	2.060	2.197
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.419.737	1.219	1.310
115	*	Almindelig vedligeholdelse	238.746	329	370
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	800.161	1.507	2.385
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	800.161	1.507	2.385
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.316	130	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.316	130	130
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.483	115	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	360.288	361	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	6
		Konto 118 i alt	499.771	482	151
119	*	Diverse udgifter	221.646	278	281
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.379.900	2.308	2.112
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.439.000	2.439	2.562
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	109.272	110	110
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.578.272	2.579	2.702
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.911.820	11.692	11.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	317.127	575	575
		2. Renter m.v.	224.644		
		3. Administrationsbidrag	32.215		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	573.986	575	575
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	189.000	189	189
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	189.000	189	189
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.001	30	20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.001	30	20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.908	60	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.908	60	40
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	110.455		
		Konto 131 i alt	110.455		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	258.601	258	258
		Konto 132 i alt	258.601	258	258
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	134.600	135	208
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	134.600	135	208
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.266.642	1.157	1.230
139		UDGIFTER I ALT	13.178.462	12.849	12.991
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.178.462	12.849	12.991

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	11.204.124	11.204	11.823
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.204.124	11.204	11.823
202	*	Renter	585	144	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	318.630	260	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	360.288	361	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.907.627	11.969	12.113
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	878.840	880	878
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.142		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	898.982	880	878
209		INDTÆGTER I ALT	12.806.609	12.849	12.991
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	371.853		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.178.462	12.849	12.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	193.197.614	193.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	196.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.081.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.197.614	193.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.114.682	1.402
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.570.068	2.832
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	613.000	613
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.495.364	198.045
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.499	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.975
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	732.891	783
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	174.621	198
		6. Andre debitorer	44.733	176
		7. Forudbetalte udgifter	15.095	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	993.839	3.286
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	64.499	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.801.916	10.173
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.860.254	13.459
310		AKTIVER I ALT	210.355.618	211.504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.680.571	8.043
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	541.763	518
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	639.127	653
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	221.515	293
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.082.976	9.507
407	*	Opsamlet resultat	-874.978	-638
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.207.998	8.869
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	84.123.482	92.746
		Jyske realkredit	733.280	836
		Boligselskabernes Landsorganisation	1.297.660	1.298
Konto 408 i alt			86.154.422	94.880
409		Beboerindskud	185.380	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	107.275.231	98.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.615.033	193.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.183.068	3.445
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.183.068	3.445
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.798.101	197.060
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.299
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	449.639	494
422		Mellemregning med fraflyttere	74.709	210
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.701.052	2.572
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	124.119	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	124.119	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.349.519	5.575
430		PASSIVER I ALT	210.355.618	211.504
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.408.506	4.830	4.835
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.409.088		
101.3		Administrationsbidrag	350.687		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	86.000	85	85
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.082.281	4.745	4.750
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	3.614.523		
104.2		- Rentebidrag	1.714.474		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-5.328.997		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.753.284	4.745	4.750
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	32.912	34	35
		Konto 107 i alt	32.912	34	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift m.m.	377.301	365	389
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning	7.707	6	8
		Containerleje og storskrald m.m		1	1
		Konto 109 i alt	385.008	372	398
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	924.311	901	941
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	924.311	901	941
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	1.092.337	1.070	1.175
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	242.601	110	82
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.m	84.001	31	47
		Telefon inspektør	798	7	5
		Kørsel		1	1
		Konto 114 i alt	1.419.737	1.219	1.310
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.613	64	104
115.2		Bygning, klimaskærm	30.483	62	63
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.900	44	43
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.598	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.704	110	110
115.6		Materiel	20.448	23	24
		Konto 115 i alt	238.746	329	370
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	192.975	149	138
116.2		Bygning, klimaskærm	267.588	151	106
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.450	379	335
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.229	120	896
116.5		Bygning, tekniske installationer	158.906	708	910
116.6		Materiel	3.013		
		Konto 116 i alt	800.161	1.507	2.385

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Indkøb vaskemidler	43.549		
		Reperationer af maskiner m.v.	95.934	115	145
		Konto 118.1 i alt	139.483	115	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	360.288	361	
		Konto 118.2 i alt	360.288	361	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleslokale		6	6
		Konto 118.3 i alt		6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	499.771	482	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	318.630	260	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	360.288	361	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-203.147	-139	-109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	36.832	39	41
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		20	20
		Beboeraktiviteter	72.937	100	100
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto		3	3
		Honorar, gebyr og øvrige udgifter	111.877	116	117
		Konto 119 i alt	221.646	278	281
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	290,81		
		Samlet henlæggelse i alt	2.439.000	2.439	2.562
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.439.000	2.439	2.562
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,98		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,03		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	258.601	258	258
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	258.601	258	258

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregn. med boligorg.		144	30
		Øvrige renter	585		
		Konto 202 i alt	585	144	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	620.254	622	620
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerbetalning hjemfaldsafløsningslånene	76.701	77	77
		Tilskud hjemfaldspligt	181.885	181	181
		Konto 204 i alt	878.840	880	878
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægtsført fraflyttere	20.142		
		Konto 206 i alt	20.142		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	193.197.614	193.198
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	193.197.614	193.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.476.134	2.665
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.476.134	2.665
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	88.000	88
		Afskrivning	1.273.452	1.175
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.361.452	1.263
		Bogført værdi ultimo	1.114.682	1.402
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Frikøb hjemfaldspligt	2.570.068	2.832
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.570.068	2.832
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Københavns Kommune	613.000	613
		Konto 304.5 i alt ultimo	613.000	613
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.499	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.499	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		901
		El		579
		Vand		494
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		1.975
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	732.891	783
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	732.891	783
		Heraf til inkasso	654.315	349
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.777	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	139.844	
		Vand		
		Antenne		198
		Konto 305.5 i alt	174.621	198
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.041.732	8.090
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	800.161	2.404
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.439.000	2.357
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.680.571	8.043
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	293.423	321
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.908	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5
		Saldo ultimo	221.515	293
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-637.725	-390
		- Årets underskud (konto 210)	371.853	262
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	134.600	14
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-874.978	-638
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-874.978	-638
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		913
		El		612
		Vand		504
		Antenne		270
		Konto 419 i alt		2.299
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte feriepenge		129
		Samlekonto skyldige kreditorer	131.850	109
		Periodisering af driftsudgifter	317.789	256
		Konto 421 i alt	449.639	494
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	157.835	122
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.543.217	2.450
		Forudbetalinger i alt	2.701.052	2.572

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	79.443	
		Internet	44.676	
Konto 425 i alt			124.119	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning -

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-05-2022

Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning -

By for underskrift Brøndby

Dato for underskrift 20-05-2022

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-06-2022

Underskrift/-er (sign) Frederik Kresten Walmar

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift København

Dato for underskrift 02-06-2022

Underskrift/-er (sign) -

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)