

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Ringparken
Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.368	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.368	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	787	20		
	2	4.459	68		
	3	1.680	20		
	4	8.441	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		739	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.107	202		209

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	196	16.107		16-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	15.368		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

682,57

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	974.879	1.006	970
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	476.879	501	501
107	*	Vandafgift	51.523	120	161
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	533.795	542	542
110		Forsikringer	301.003	296	301
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.039	185	185
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.347	74	62
		Konto 111 i alt	240.386	259	247
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	701.422	701	669
		2. Dispositionsfond		122	123
		3. Arbejdskapitalen	34.393	34	35
		Konto 112 i alt	735.815	857	827
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.339.401	2.575	2.579
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.594.392	1.753	1.737
115	*	Almindelig vedligeholdelse	418.172	304	258
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.109.835	1.883	1.159
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.109.836	1.882	1.159
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.777		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.777		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	149.405	90	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	188.196	188	188
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.693	50	51
		Konto 118 i alt	403.294	328	239
119	*	Diverse udgifter	39.190	66	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.455.047	2.452	2.302
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.570.000	2.570	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.000	42	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.612.000	2.612	2.675
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.381.327	8.645	8.526
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	362.746	363	369
		2. Renter m.v.	98.455	98	90
		3. Administrationsbidrag	17.131	18	18
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	478.332	479	477
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.621.052	3.589	3.626
		2. Renter m.v.	88.293	129	76

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	146.479	149	148
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	790.619	800	782
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.065.205	3.067	3.068
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	94.175		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	94.175		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	274.200		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.155		
		3. Dækket af dispositionsfonden	204.148		
		Konto 130 i alt	897		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.132.773	301	304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.677.207	3.847	3.849
139		UDGIFTER I ALT	13.058.534	12.492	12.375
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	269.102		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.327.636	12.492	12.375

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.968.059	10.968	11.128
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	566.532	566	569
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.960	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.541.551	11.541	11.704
202	*	Renter	101.094	76	51
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.628	160	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	267.246	267	274
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.037.519	12.044	12.029
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.256.303	447	347
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.814		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.290.117	447	347
209		INDTÆGTER I ALT	13.327.636	12.491	12.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.327.636	12.491	12.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.868.572	27.868
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	197.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.455.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.868.572	27.868
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.302.929	5.469
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.734.764	41.352
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.906.265	74.689
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.071	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.487.315	2.973
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	88.473	345
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.549	15
		7. Forudbetalte udgifter	153.029	202
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.757.437	3.535
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.888.897	8.660
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.646.334	12.195
310		AKTIVER I ALT	83.552.599	86.884

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.512.288	4.052
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.196.836	1.336
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		27
406	*	Andre henlæggelser	401.848	439
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.110.972	5.854
407	*	Opsamlet resultat	703.650	702
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.814.622	6.556
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	5.399.866	5.960
Konto 408 i alt			5.399.866	5.960
409		Beboerindskud	1.113.800	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.354.906	20.795
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.868.572	27.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.673.683	5.846
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.734.763	41.356
		Konto 413 i alt	43.408.446	47.202
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	902.413	895
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	902.413	895
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	91.814	133
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.271.245	76.099
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.200.688	3.721
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	215.286	493
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.756	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.466.730	4.229
430		PASSIVER I ALT	83.552.597	86.884
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	560.134	516	559
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.686	74	18
101.3		Administrationsbidrag	17.344	19	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-33	-11
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-10.570		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.382	121	121
105.3		Andel til Nybyggerifonden	242.763	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	974.879	1.006	970
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	974.879	1.006	970
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	51.523	120	161
Konto 107 i alt			51.523	120	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	533.795	542	542
		Konto 109 i alt	533.795	542	542
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	689.422	701	669
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	701.422	701	669
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.373.061	1.516	1.489
		Rengøring	221.331	237	248
		Konto 114 i alt	1.594.392	1.753	1.737
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.853	304	258
115.2		Bygning, klimaskærm	12.697		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.973		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.635		
115.6		Materiel	10.014		
		Konto 115 i alt	418.172	304	258
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	565.215	756	204
116.2		Bygning, klimaskærm	23.423	74	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	243.045	653	682
116.4		Bygning, fælles indvendig			20
116.5		Bygning, tekniske installationer	94.019	191	112
116.6		Materiel	184.133	209	141
		Konto 116 i alt	1.109.835	1.883	1.159
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	149.405	90	
		Konto 118.1 i alt	149.405	90	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	188.196	188	188
		Konto 118.2 i alt	188.196	188	188
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	65.693	50	51
		Konto 118.3 i alt	65.693	50	51
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	403.294	328	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.628	160	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	275.666	168	239
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.631	27	28
		Bestyrelsesudgifter	701	18	17
		Beboeraktiviteter		1	3
		Diverse udgifter	10.858	20	20
		Konto 119 i alt	39.190	66	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160		
		Samlet henlæggelse i alt	2.570.000	2.570	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.570.000	2.570	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.m.	1.132.773	301	304
		Konto 136 i alt	1.132.773	301	304

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	3.753		
		Mellemreg. boligorg.	97.341	76	51
		Konto 202 i alt	101.094	76	51
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	840.978		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	76.674	447	347
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	338.651		
		Konto 204 i alt	1.256.303	447	347
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	29.327		
		Diverse	4.487		
		Konto 206 i alt	33.814		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.868.572	27.695
		+ tilgang i året		173
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.868.572	27.868
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.864.934	7.836
		+ Forbedringsarbejder i året	190.550	29
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.055.484	7.865
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.396.252	2.046
		Afdrag	362.746	354
		Afskrivning	-6.443	-4
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.752.555	2.396
		Bogført værdi ultimo	5.302.929	5.469
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.281.802	74.171
		+ Renoveringsarbejder i året	3.670	111
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.285.472	74.282
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.929.656	29.321
		Afdrag	3.621.052	3.609
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.550.708	32.930
		Bogført værdi ultimo	37.734.764	41.352
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.452	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	3.619	
		Konto 305.1 i alt	10.071	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.290.001	1.467
		El		
		Vand	1.177.630	1.423
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	19.684	83
		Konto 305.3 i alt	2.487.315	2.973
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	88.473	345
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	88.473	345
		Heraf til inkasso	22.491	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.052.124	2.832
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.109.836	1.465
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.570.000	2.685
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.512.288	4.052
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	27.155	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.155	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.000	
		Saldo ultimo		27
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	439.199	474
		- Forbrugt i året	37.351	35
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	401.848	439
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	701.794	1.027
		- Årets underskud (konto 210)		63
		+ Årets overskud (konto 140)	269.102	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	267.246	262
		Saldo ultimo	703.650	702
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	703.650	702
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra indskud vicevært	6.400	6
		Depositum, ekstra indskud	85.414	85
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		42
		Konto 416 i alt	91.814	133
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.200.688	3.721
		Konto 419 i alt	3.200.688	3.721
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	92.608	216
		Skyldige omkostninger	79.318	113
		Forudbetalt indflytter	9.723	8
		Feriepengeforpligtelser mm	33.637	156
		Konto 421 i alt	215.286	493
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.756	15
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			50.756	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Hassan Bichtawi

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen