

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0226**      **Afdeling** LBF-nr.: **016**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **530**

Navn - adresse:  
**GRINDSTED BOLIGFORENING**  
**Nørregade 36**  
**7200 Grindsted**

Navn - adresse:  
**Tingparken**  
**Tingparken**  
**7200 Grindsted**

Navn - adresse:  
**Billund Kommune**  
**Rådhuset**  
**7200 Grindsted**

Telefon: **75323388**Fax: **75322190**

E-postadresse:

**info@bovia.dk**

Hjemmeside:

**www.bovia.dk**CVR-nr.: **31238315**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **79727200**Fax: **75322571**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>25.362</b>	<b>303</b>	1	<b>303</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>25.362</b>	<b>303</b>	1	<b>303</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.764</b>	<b>36</b>		
	2	<b>2.340</b>	<b>37</b>		
	3	<b>12.588</b>	<b>143</b>		
	4	<b>8.670</b>	<b>87</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>65</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner		<b>245</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
4) Garager/carporte			<b>81</b>	1/5	<b>16</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>25.672</b>	<b>386</b>		<b>326</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>3 fe m.fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>7611</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1961</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>282</b>	<b>23.535</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>21</b>	<b>1.827</b>		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**414,56**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**22,59**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**5,76**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**580.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.712.601	1.747	1.774
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	679.517	798	722
107	*	Vandafgift	1.480.261	1.440	1.438
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	686.973	750	784
110		Forsikringer	146.258	152	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	233.159	245	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.562	105	106
		Konto 111 i alt	335.721	350	351
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.222.132	1.222	1.291
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.222.132	1.222	1.291
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	552.666	561	572
		Konto 113 i alt	552.666	561	572
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.103.528	5.273	5.312
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.610.858	1.521	1.518
115	*	Almindelig vedligeholdelse	712.779	735	890
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.404.449	2.065	1.744
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.404.449	2.065	1.743
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	600.818	450	450

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	600.818	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.984		50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	648		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.647	25	25
		Konto 118 i alt	46.279	25	75
119	*	Diverse udgifter	53.720	64	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.423.636	2.345	2.553
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.778	99	108
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.848.778	1.849	2.218
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.088.543	11.214	11.857
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.291	99	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.291	99	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT			
139		UDGIFTER I ALT	11.088.543	11.214	11.857
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.088.543	11.214	11.857

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.540.500	10.540	11.169
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	29.556	27	28
		5. Institutioner	83.532	75	82
		6. Kældre m.v.	20.010	59	59
		7. Garager/Carporte	151.820	152	152
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	41.196	41	41
		Lejeindtægter i alt	10.784.222	10.812	11.449
202	*	Renter	9.934	180	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.578	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.600	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	95.000	95	80
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.012.334</b>	<b>11.212</b>	<b>11.854</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.012.334</b>	<b>11.212</b>	<b>11.854</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	76.208		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>11.088.542</b>	<b>11.212</b>	<b>11.854</b>

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.322.642	37.323
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	40.967.600	
		2. Heraf grundværdi	40.103.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.322.642	37.323
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.037.846	447
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.360.488	37.770
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.576	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.716.394	2.069
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	186.391	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		42
		6. Andre debitorer	22.700	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.931.061	2.152
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



# GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.976.845	16.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.907.906	18.304
310		AKTIVER I ALT	56.268.394	56.074

## GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.059.671	12.164
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.055	536
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.648	12
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.555.374	12.712
407	*	Opsamlet resultat	82.611	254
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.637.985	12.966
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige	6.579.682	7.309
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.579.682</b>	<b>7.309</b>
409		Beboerindskud	1.340.500	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	664.610	665
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.737.850	28.008
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.322.642	37.323
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.381.279	2.209
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	108.100	108
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.489.379	2.317
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.812.021	39.640
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.719.480	2.746
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.021.665	680
422		Mellemregning med fraflyttere	24.517	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.530	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	41.196	41
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.196	41
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.818.388	3.467
430		PASSIVER I ALT	56.268.394	56.073
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	729.379	971	654
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	141.548	190	166
101.3		Administrationsbidrag	28.222	37	32
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	36.600		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	283.350	183	307
105.2		Andel til Landsbyggefonden	566.702	366	615
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.712.601	1.747	1.774
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.712.601	1.747	1.774
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	1.480.261	1.440	1.438
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.480.261</b>	<b>1.440</b>	<b>1.438</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	686.973	750	784
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>686.973</b>	<b>750</b>	<b>784</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.167.796	1.168	1.237
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	54.336	54	54
		Administrationsbidrag i alt	1.222.132	1.222	1.291
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmand	750.751	967	962
		Trappevask	860.107	554	556
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.610.858</b>	<b>1.521</b>	<b>1.518</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	14.651	28	27
115.2		Bygning, klimaskærm	8.520	73	65
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	553.633	438	571
115.4		Bygning, fælles indvendig	661	2	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.603	168	167
115.6		Materiel	43.711	26	59
		Konto 115 i alt	712.779	735	890
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	175.573	365	468
116.2		Bygning, klimaskærm	91.698	1.023	311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	966.530	384	570
116.4		Bygning, fælles indvendig		63	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	80.057	151	243
116.6		Materiel	90.591	79	67
		Konto 116 i alt	1.404.449	2.065	1.744
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	38.984		50
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>38.984</b>		<b>50</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	648		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>648</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde-/selskabslokaler	6.647	25	25
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>6.647</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.279	25	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.578	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.600	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-76.899	-100	-50
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	39.590	40	41
		Afd.best. rådighedsbeløb	11.309	23	23
		Diverse	2.821	1	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>53.720</b>	<b>64</b>	<b>69</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.660
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	9.934	180	200

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>9.934</b>	<b>180</b>	<b>200</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	37.322.642	37.323
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.322.642	37.323
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	448.513	268
		+ Forbedringsarbejder i året	591.817	181
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.040.330	449
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.484	
		Afdrag		2
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.484	2
		Bogført værdi ultimo	1.037.846	447
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.576	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>5.576</b>	<b>2</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.716.394	2.069
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.716.394</b>	<b>2.069</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	186.391	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	186.391	39
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		42
		El		
		Vand		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>42</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.164.120	12.829
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.404.449	1.620
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.059.671	12.164
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	11.870	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.778	25
		Saldo ultimo	110.648	12
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	253.819	285
		- Årets underskud (konto 210)	76.208	31
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	95.000	
		Saldo ultimo	82.611	254
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	82.611	254
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.719.480	2.746
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.719.480</b>	<b>2.746</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger:	1.021.665	680
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.021.665</b>	<b>680</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	7.776	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	3.754	
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>11.530</b>	
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

# GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch, statsautoriseret revisor, mne28702

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Helle Bach, dirigent