

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Ungskuepladsen 2
Nørrebrogade 112-138
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.669	83	1	83
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.669	83	1	83
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	184	3		
	3	2.730	36		
	4	3.756	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.669	108		88

Matrikel nr. og tekst	418 L Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	15958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	83	6.669		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	83	6.669		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

693,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,27

Forhøjelse i alt på årsbasis:

58.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	188.140	192	189
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	245.980	246	246
107	*	Vandafgift	33.213		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	195.442	175	197
110		Forsikringer	57.329	71	58
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.061	116	103
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.075	50	53
		Konto 111 i alt	151.136	166	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	368.533	378	368
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	368.533	378	368
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	438.851	440	447
		Konto 113 i alt	438.851	440	447
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.490.484	1.476	1.472
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	567.301	546	505
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.835	125	88
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	888.055	1.528	1.796
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	888.055	1.528	1.796
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.156	21	32

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.156	21	32
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.887	38	127
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.198	25	30
		Konto 118 i alt	170.085	63	157
119	*	Diverse udgifter	53.382	52	59
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	921.603	786	809
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.474.000	1.474	1.665
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	133.000	133	67
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.216	29	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.636.216	1.636	1.762
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.236.443	4.090	4.232
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	608.461	849	773
		2. Renter m.v.	152.117		
		3. Administrationsbidrag	28.711		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	789.289	849	773
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		10	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		10	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.092		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.092		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	45.820	51	46
		Konto 132 i alt	45.820	51	46
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.685		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	859.794	900	819
139		UDGIFTER I ALT	5.096.237	4.990	5.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	18.675		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.114.912	4.990	5.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.779.627	4.781	4.775
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.230	16	16
		7. Garager/Carporte	57.600	49	49
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	9.000	9	9
		Lejeindtægter i alt	4.844.457	4.837	4.831
202	*	Renter	9.753		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.422		90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.951	21	26
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	132.000	132	104
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.089.583	4.990	5.051
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.326		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.326		
209		INDTÆGTER I ALT	5.114.909	4.990	5.051
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.114.909	4.990	5.051

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.041.452	5.041
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.807.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.041.452	5.041
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.174.062	9.685
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	863.099	904
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.078.613	15.630
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.863	15
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	618.147	563
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.725	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.458	2
		7. Forudbetalte udgifter	103.931	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	750.124	723
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Ungskuepladsen 2

Regnskabsår 2020

Fra 01-10-2019

Til 30-09-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.360.574	5.231
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.110.698	5.954
310		AKTIVER I ALT	21.189.311	21.584

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.611.687	3.025
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	672.490	609
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.760	66
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.370.937	3.700
407	*	Opsamlet resultat	147.975	262
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.518.912	3.962
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld		36
Konto 408 i alt				36
409		Beboerindskud	167.730	168
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	201.952	202
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.671.770	4.635
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.041.452	5.041
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.174.061	9.685
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.174.061	9.685
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	759.680	714
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	759.680	714
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	863.099	904
		Konto 415 i alt	863.099	904
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.838.292	16.344
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	664.630	777
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	133.430	401
422		Mellemregning med fraflyttere	500	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.546	97
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	832.106	1.279
430		PASSIVER I ALT	21.189.310	21.585
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 262.150 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	36.444	69	51
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	971		
101.3		Administrationsbidrag	509		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	50.072	41	46
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.144	82	92
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	188.140	192	189
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	188.140	192	189
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	33.213		
Konto 107 i alt			33.213		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	167.631	164	171
		Container m.v.	1.840		
		Affaldsposer m.m.	2.825		
		Containervask	18.000		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.146	11	26
		Konto 109 i alt	195.442	175	197
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	92.158	44	93
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	276.375	334	275
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	368.533	378	368
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	427.586	407	395
		Trappevask m.v.	139.636	139	110
		Anden renholdelse	79		
		Konto 114 i alt	567.301	546	505
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	23.141	125	88
115.2		Bygning, klimaskærm	1.928		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.433		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.189		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.030		
115.6		Materiel	12.114		
		Konto 115 i alt	130.835	125	88
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.608	1.295	1.621
116.2		Bygning, klimaskærm	30.981		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.882	233	175
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.841		
116.5		Bygning, tekniske installationer	251.253		
116.6		Materiel	62.490		
		Konto 116 i alt	888.055	1.528	1.796

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	40.663	38	127
		Forbrugsartikler, styringspaneler	3.519		
		Tlf. og It	84.705		
		Konto 118.1 i alt	128.887	38	127
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	16.808	25	30
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	24.390		
		Konto 118.3 i alt	41.198	25	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	170.085	63	157
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.422		90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.951	21	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.712	42	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.393	11	11
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.053	5	6
		Beboerudgifter	3.099	6	5
		Administration i afdelingen	29.080	24	31
		Andre udgifter	5.757	6	6
		Konto 119 i alt	53.382	52	59
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.474.000	1.474	1.665
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.474.000	1.474	1.665
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	45.820	51	46
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	45.820	51	46
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere tab ovf. til dispositionsfonden	24.685		
		Konto 134 i alt	24.685		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.753		
		Konto 202 i alt	9.753		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	24.685		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	405		
		Øvrige korrektioner	236		
		Konto 206 i alt	25.326		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.041.452	5.041
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.041.452	5.041
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.684.733	12.201
		+ Forbedringsarbejder i året	97.790	987
		- Tilskud i året		2.973
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.782.523	10.215
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	608.461	530
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	608.461	530
		Bogført værdi ultimo	9.174.062	9.685
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	863.099	904
		Konto 304.5 i alt ultimo	863.099	904
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.863	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.863	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	328.273	398
		El		
		Vand	289.874	165
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	618.147	563
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	14.725	39
		Konto 305.4 i alt	14.725	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.025.742	3.068
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	888.055	1.624
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.474.000	1.581
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.611.687	3.025
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	65.636	66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.092	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.216	29
		Saldo ultimo	86.760	66
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	261.300	359
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	18.675	31
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	132.000	128
		Saldo ultimo	147.975	262
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	147.975	262
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.722	511
		El		
		Vand	266.908	266
		Antenne		
		Konto 419 i alt	664.630	777
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	45.810	223
		Feriepengeforpligtelse	45.476	49
		Afsatte rekvisitioner	9.010	66
		Diverse kreditorer	33.134	63
		Konto 421 i alt	133.430	401
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.216	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.330	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.546	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Birgith Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Jan Guldman

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign)