

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AAB Vejle		Møllevangen		Vejle Kommune
		c/o		
Mindegade 17A		Koldingvej 142-152, Egevang 3-7, 4-6,		Skolegade 1
		Ellevang 1-17, 2-32		
7100 Vejle		7100 Vejle		7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76810000
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@aabvejle.dk				post@vejle.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.aabvejle.dk				
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		44.669	674	1	674
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		44.669	674	1	674
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.690	113		
	2	12.085	189		
	3	22.004	283		
	4	7.890	89		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		605	69		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		995	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		478	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		46.142	717		705

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, VJ IK
BBR-ejendomsnummer	9955

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	674	44.669		01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	692	44.507		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

629,08

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.151.166	1.151	1.151
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.523.925	1.606	1.685
107	*	Vandafgift	2.098.714	2.430	2.487
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.437.944	1.419	1.458
110		Forsikringer	412.986	420	426
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	771.972	760	689
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	103.604	215	220
		Konto 111 i alt	875.576	975	909
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.047.800	3.065	3.089
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	115.150	117	117
		Konto 112 i alt	3.162.950	3.182	3.206
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	155	155
		2. G-indskud	2.878.635	2.899	2.920
		Konto 113 i alt	3.033.119	3.054	3.075
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.545.214	13.086	13.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.125.050	3.325	3.399
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.431.501	1.222	870
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.834.278	3.617	4.587
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.834.277	3.617	4.587
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	266.089	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	266.089	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.935	74	74
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.601	36	36
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.228	45	45
		Konto 118 i alt	156.764	155	155
119	*	Diverse udgifter	227.680	356	345
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.940.996	5.058	4.769
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.150.000	4.150	4.420
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	150
124	*	Andre henlæggelser	400.000	400	400
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.850.000	4.850	5.220
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.487.376	24.145	24.386
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.592.754	4.591	4.626
		2. Renter m.v.	1.418.477	1.451	1.335
		3. Administrationsbidrag	289.763	290	285
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.300.994	6.332	6.246
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	232.888	235	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.610.650	1.706	1.597
		Konto 126 i alt	1.843.538	1.941	1.597
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	852.143		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	852.143		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	404.160	238	236
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	234.624	238	236
		3. Dækket af dispositionsfonden	169.537		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	439.394		435
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	439.394		435
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.583.925	8.273	8.278
139		UDGIFTER I ALT	32.071.301	32.418	32.664
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	631.677		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.702.978	32.418	32.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.531.572	28.532	28.532
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	587.118	592	592
		5. Institutioner	226.980	227	227
		6. Kældre m.v.	130.968	131	131
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.659.130	1.759	1.645
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.214.068	31.319	31.205
202	*	Renter	598.793	160	525
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.248		
		2. Drift af fællesvaskeri	579.234	600	600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.800	2	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	1.414		
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.000	6	14
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.417.557	32.087	32.348
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	285.421	331	315
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	285.421	331	315
209		INDTÆGTER I ALT	32.702.978	32.418	32.663
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.702.978	32.418	32.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	416.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.182.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	182.972.311	73.623
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.815.739	9.015
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.489.829	108.340
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	90.493	90
		2. Beboerindskud	145.721	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.866.155	3.138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.965.078	1.226
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.059	1
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	707.385	773
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.801.891	5.291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.353.859	19.034
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.155.750	24.325
310		AKTIVER I ALT	233.645.579	132.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.173.206	8.858
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	695.700	712
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	431.948	617
406	*	Andre henlæggelser	2.369.135	1.969
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.669.989	12.156
407	*	Opsamlet resultat	671.975	47
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.341.964	12.203
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	375.088	429
Konto 408 i alt			375.088	429
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.277.171	24.223
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.779	25.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	72.894.079	55.022
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	72.894.079	55.022
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.362.076	5.057
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.600	14
		Konto 414 i alt	5.373.676	5.071
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		232
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.969.534	86.027
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.553.940	4.826
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.980.518	2.026
422		Mellemregning med fraflyttere	374.055	151
423	*	Deposita og forudbetalt leje	341.780	354
424		Banklån	108.073.545	27.073
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.243	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.243	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	115.334.081	34.437
430		PASSIVER I ALT	233.645.579	132.667
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.813	54	55
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.728	11	10
101.3		Administrationsbidrag	3.014	3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.204	361	361
105.2		Andel til Landsbyggefonden	722.407	722	722
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.151.166	1.151	1.151
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.151.166	1.151	1.151
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.098.714	2.430	2.487
Konto 107 i alt			2.098.714	2.430	2.487

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.323.905	1.350	1.363
		Anden renovation	114.039	69	95
		Konto 109 i alt	1.437.944	1.419	1.458
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.047.800	3.065	3.089
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.047.800	3.065	3.089
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.022.282	2.206	2.246
		Pensionsbidrag	231.755	245	259
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	27.022	4	4
		Anden renholdelse	843.991	870	890
		Konto 114 i alt	3.125.050	3.325	3.399
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	87.525	12	9
115.2		Bygning, klimaskærm	243.636	265	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.732	375	264
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.732		
115.5		Bygning, tekniske installationer	610.325	440	267
115.6		Materiel	174.551	130	200
		Konto 115 i alt	1.431.501	1.222	870
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	150.977	330	1.330
116.2		Bygning, klimaskærm	528.124	382	332
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.487.021	1.760	1.760
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.646		
116.5		Bygning, tekniske installationer	541.591	1.070	1.090
116.6		Materiel	119.919	75	75
		Konto 116 i alt	2.834.278	3.617	4.587
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	80.935	74	74
		Konto 118.1 i alt	80.935	74	74
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	30.601	36	36
		Konto 118.2 i alt	30.601	36	36
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	45.228	45	45
		Konto 118.3 i alt	45.228	45	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.764	155	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	579.234	600	600
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.800	2	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-427.270	-447	-449
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	82.005	82	83
		Beboerblade	38.590	55	55
		Aktivitetshenlæggelse	44.496	45	45
		Møde- og andre udgifter	49.341	174	162
		Øvrige	13.248		
		Konto 119 i alt	227.680	356	345
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	94,18		
		Samlet henlæggelse i alt	4.150.000	4.150	4.420
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.150.000	4.150	4.420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	400.000	400	400
		Konto 124 i alt	400.000	400	400
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter 0,94% af gns. mellemregn. m/fore.	199.805	160	90
		Renter individuelle forbedringslån	398.988		435
		Konto 202 i alt	598.793	160	525
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	59.132	93	89
		Øvrige indtægter	226.289	238	226
		Konto 206 i alt	285.421	331	315

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	116.267.282	106.953
		+ Forbedringsarbejder i året	114.050.076	9.314
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	230.317.358	116.267
		Indeksregulering primo	30.532.117	30.064
		+ indeksregulering i året	173.247	468
		Samlet indeksregulering ultimo	30.705.364	30.532
		Afdrag og afskrivning primo	73.176.408	68.371
		Afdrag	4.642.291	4.560
		Afskrivning	231.712	245
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.050.411	73.176
		Bogført værdi ultimo	182.972.311	73.623
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.015.095	10.303
		+ Godtgørelser i året	1.374.003	-88

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	438.083	507
		- Afskrivning	2.011.442	1.707
		Saldo ultimo konto 303.3	8.815.739	9.015
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.493	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	90.493	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.004.915	3.138
		El		
		Vand	-138.760	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.866.155	3.138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.965.078	1.226
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.965.078	1.226
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.059	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	27.059	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.857.483	7.030
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.834.277	2.422
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.150.000	4.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.173.206	8.858
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	616.572	803
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	234.624	236
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	431.948	617
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.969.135	1.969
		- Forbrugt i året		400
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	400.000	400
		Saldo ultimo	2.369.135	1.969
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	46.298	1.026
		- Årets underskud (konto 210)		972
		+ Årets overskud (konto 140)	631.677	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.000	7
		Saldo ultimo	671.975	47
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	671.975	47
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen		232
		Konto 416 i alt		232
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.410.611	4.826
		El	1.000	
		Vand	142.329	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.553.940	4.826
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.581.219	1.605
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	341.381	295
		Skyldige diverse omkostninger	57.918	126
		Konto 421 i alt	1.980.518	2.026
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.950	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	249.830	243
		Forudbetalinger i alt	341.780	354
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.601	7
		El		
		Vand	8.642	
		Antenne		
Konto 425 i alt			10.243	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 med tilhørende noter for afdeling 17 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle, afdeling 17, for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte bud-getter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	20-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen