

Boligorganisation

LBF-nr.: **0723**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 1

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

c/o Postboks 916

**Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og
3A-C, Chr. Hauns Alle 1+3 og 2-8,
Viborgvej 14-18 og 22-26**

8900 Randers

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **18997819**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.468	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.468	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	482	11		
	2	3.366	59		
	3	4.768	55		
	4	1.677	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		374	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		238	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			127	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.706	282		181

Matrikel nr. og tekst	421 dØ, Randers Markjorder421 eæ, Randers købstads markj421 k, Randers købstads markjo421 au, Randers Markjorder421 di, Randers Markjorder421 ev, Randers Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	17271	9699	19706	9698	9697	13049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.468		31-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	152	10.468		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.468		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.127.762	1.136	1.134
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	375.372	395	381
107	*	Vandafgift	534.641	400	394
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	252.805	217	257
110		Forsikringer	187.188	185	183
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	134.650	145	137
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.733	70	74
		Konto 111 i alt	205.383	215	211
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	819.957	829	820
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	819.957	829	820
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	108.025	125	126
		Konto 113 i alt	124.105	125	126
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.499.451	2.366	2.372
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	856.614	884	789
115	*	Almindelig vedligeholdelse	168.574	200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	926.888	2.198	1.724
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	926.888	2.198	1.724
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.786	145	104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.786	145	104
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.046	1	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.513	7	10
		Konto 118 i alt	21.559	8	17
119	*	Diverse udgifter	78.654	70	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.125.401	1.162	1.006
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.941.000	1.941	2.202
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	210
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.740	59	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.219.740	2.220	2.471
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.972.354	6.884	6.983
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	713.701	1.226	1.226
		2. Renter m.v.	447.313		
		3. Administrationsbidrag	64.055		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.225.069	1.226	1.226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.831	85	75
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.831		75
		Konto 129 i alt		85	
130		1. Tab ved fraflytninger	128.135		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.384	85	
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.338		
		Konto 130 i alt	3.413	-85	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.139		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.235.621	1.226	1.226
139		UDGIFTER I ALT	8.207.975	8.110	8.209
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.207.975	8.110	8.209

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.267.064	7.176	7.268
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.603	75	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.035	102	109
		7. Garager/Carporte	397.950	390	390
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.743.652	7.743	7.842
202	*	Renter	24.508		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	68.000	39	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.400	4	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	324.000	324	325
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.165.560	8.110	8.209
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.921		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.921		
209		INDTÆGTER I ALT	8.194.481	8.110	8.209
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	13.491		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.207.972	8.110	8.209

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	208.504	205
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.105.087	20.102
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.486.044	22.427
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.591.131	42.529
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.871	15
		2. Beboerindskud	4.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	941.658	1.032
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.720	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	10.378	5
		7. Forudbetalte udgifter	159.235	146
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.147.862	1.219
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.034.294	7.712
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.182.156	8.931
310		AKTIVER I ALT	51.773.287	51.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.351.157	5.337
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	173.892	119
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	93.121	93
406	*	Andre henlæggelser		15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.618.170	5.564
407	*	Opsamlet resultat	958.668	1.296
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.576.838	6.860
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.470.339	1.735
Konto 408 i alt			1.470.339	1.735
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.361.548	18.094
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.105.087	20.102
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.838.025	21.552
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.838.025	21.552
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.501.154	1.488
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.501.154	1.488
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.444.266	43.142
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.130.429	1.116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	466.713	279
422		Mellemregning med fraflyttere	55.685	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.357	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.752.184	1.458
430		PASSIVER I ALT	51.773.288	51.460
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	250.641	1.136	1.134
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	58.187		
101.3		Administrationsbidrag	8.860		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	293.869		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	587.736		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.199.293	1.136	1.134
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.711		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	12.313		
101.3		Administrationsbidrag	551		
104.1		- Afdragsbidrag	71.461		
104.2		- Rentebidrag	29.094		
104.3		- Ydelsesstøtte	551		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-71.531		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.127.762	1.136	1.134
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	534.641	400	394
		Konto 107 i alt	534.641	400	394

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	248.314	211	251
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.491	6	6
		Konto 109 i alt	252.805	217	257
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	199.182	829	146
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	620.775		674
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	819.957	829	820
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	632.018	642	549
		Trappevask m.v.	224.596	242	240
		Konto 114 i alt	856.614	884	789
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.878	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	13.692		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.324		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.681		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.925		
115.6		Materiel	42.074		
		Konto 115 i alt	168.574	200	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.008	1.368	877
116.2		Bygning, klimaskærm	76.432		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	344.234	830	847
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.546		
116.5		Bygning, tekniske installationer	427.983		
116.6		Materiel	14.685		
		Konto 116 i alt	926.888	2.198	1.724
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		1	7
		Tlf. og It	6.046		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	6.046	1	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	3.013	7	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	12.500		10
		Konto 118.3 i alt	15.513	7	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.559	8	17
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.000	39	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.400	4	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-51.841	-35	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	20.377	20	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.539	5	6
		Beboerudgifter	14.666	17	9
		Administration i afdelingen	28.077	27	12
		Andre udgifter	6.995	1	3
		Konto 119 i alt	78.654	70	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.941.000	1.941	2.202
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.941.000	1.941	2.202
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	7.139		
		Konto 134 i alt	7.139		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.508		
		Konto 202 i alt	24.508		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	3.412		
		Øvrige korrektioner	25.509		
		Konto 206 i alt	28.921		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.425.868	22.900
		+ Forbedringsarbejder i året	1.773.877	237
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.199.745	23.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	713.701	710
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	713.701	710
		Bogført værdi ultimo	23.486.044	22.427
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.871	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.871	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	659.265	793
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	282.393	239
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	941.658	1.032
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	3.720	18
		Konto 305.4 i alt	3.720	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.337.045	5.143
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	926.888	1.723
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.941.000	1.917
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.351.157	5.337
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.765	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.384	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.740	58
		Saldo ultimo	93.121	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.000	
		- Forbrugt i året	15.000	-15
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.296.159	1.289
		- Årets underskud (konto 210)	13.491	
		+ Årets overskud (konto 140)		344
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	324.000	337
		Saldo ultimo	958.668	1.296
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	958.668	1.296
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	917.901	936
		El		
		Vand		
		Antenne	212.528	180
		Konto 419 i alt	1.130.429	1.116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	246.753	94
		Feriepengeforpligtelse	116.844	129
		Diverse kreditorer	103.116	56
		Konto 421 i alt	466.713	279
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.357	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	18.000	21
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	99.357	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift/-er (sign)