

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **114**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**114| Fr. Andersensvej / Nyvangsvej
Fr. Andersensvej 51-59, Nyvangsvej 15-35
4400 Kalundborg**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.928	116	1	116
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.928	116	1	116
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	877	19		
	2	2.151	34		
	3	3.169	43		
	4	1.731	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.928	138		120

Matrikel nr. og tekst	1cq Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	30626

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	7.928		01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	116	7.928		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

668,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

35,33

Forhøjelse pr. m² i %:

5,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

280.109

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	738.153	739	739
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	285.807	300	300
107	*	Vandafgift		1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.578	287	295
110		Forsikringer	175.975	130	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	188.525	109	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.906	25	24
		Konto 111 i alt	212.431	134	130
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	387.075	387	398
		2. Dispositionsfond		70	71
		3. Arbejdskapitalen	19.866	20	20
		Konto 112 i alt	406.941	477	489
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	18.672	19	19
		2. G-indskud	29.336	244	248
		Konto 113 i alt	48.008	263	267
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.409.740	1.592	1.667
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	841.936	792	859
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.782	30	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	843.389	3.540	615
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	843.388	3.540	615
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	124.110		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	124.110		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.984	50	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.465	8	13
		Konto 118 i alt	74.449	58	73
119	*	Diverse udgifter	31.900	26	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.049.068	906	1.161
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	218.049		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.168.049	1.950	1.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.365.010	5.187	5.517
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	246.503	247	248
		2. Renter m.v.	6.693	6	4
		3. Administrationsbidrag	4.734	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	257.930	259	258
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.561	47	47
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.561	47	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.389		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.320		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.069		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	250		
		3. Diverse renter	567.070		
		Konto 131 i alt	567.320		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.582	59	58
		Konto 132 i alt	58.582	59	58
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	94.490	94	197
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	94.490	94	197
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.024.883	459	560
139		UDGIFTER I ALT	6.389.893	5.646	6.077
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.389.893	5.646	6.077

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.440.236	5.428	5.911
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.316	2	2
		7. Garager/Carporte	57.616	56	61
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.501.168	5.486	5.974
202	*	Renter	567.125	54	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	24.730	19	19
		2. Drift af fællesvaskeri	73.058	83	83
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	420		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	921	4	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.167.422	5.646	6.077
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.074		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	89.074		
209		INDTÆGTER I ALT	6.256.496	5.646	6.077
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	133.397		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.389.893	5.646	6.077

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.105.779	13.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.200.000	
		2. Heraf grundværdi	8.406.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.105.779	13.106
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.787.394	2.080
	*	2. Bygningsrenovering m.v	77.752.465	31.480
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.292.090	1.335
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.937.728	48.001
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.272	3
		2. Beboerindskud	92.363	92
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.308.962	1.297
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	457.057	503
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	222.026	7
		7. Forudbetalte udgifter	344	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.107.024	1.902
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.809.720	5.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.916.744	7.456
310		AKTIVER I ALT	104.854.472	55.457

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.940.081	11.400
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	756.095	880
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	408.697	449
406	*	Andre henlæggelser	446.730	119
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.551.603	12.848
407	*	Opsamlet resultat	-858.722	-820
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.692.881	12.028
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	1.453.561	1.621
Konto 408 i alt			1.453.561	1.621
409		Beboerindskud	441.830	442
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.210.388	11.043
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.105.779	13.106
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.423.869	1.670
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			1.423.869	1.670
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	564.139	555
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			564.139	555
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.292.090	1.335
		Konto 415 i alt	1.292.090	1.335
416	*	Anden langfristet gæld	200	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.386.077	16.666
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.763.958	1.691
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.177.428	2.522
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.961	25
424		Banklån	68.766.166	22.525
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	75.775.513	26.763
430		PASSIVER I ALT	104.854.471	55.457
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	167.605	156	158
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.989	91	89
101.3		Administrationsbidrag	7.530	8	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	161.343	161	161
105.3		Andel til Nybyggerifonden	322.686	323	323
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.153	739	739
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	738.153	739	739
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		1	1
		Konto 107 i alt		1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	280.578	287	295
		Konto 109 i alt	280.578	287	295
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	375.075	387	398
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	387.075	387	398
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	566.440	571	662
		Serviceaftaler	113.464	62	39
		Rengøring	128.180	150	158
		Drift og vedligehold	33.852	9	
		Konto 114 i alt	841.936	792	859
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.679	30	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.430		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.485		
115.6		Materiel	23.188		
		Konto 115 i alt	100.782	30	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	27.080		105
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.876		290
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	602.147	3.540	184
116.6		Materiel	21.286		36
		Konto 116 i alt	843.389	3.540	615
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	64.984	50	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	64.984	50	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	9.465	8	13
		Konto 118.3 i alt	9.465	8	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.449	58	73
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.058	83	83
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	420		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	921	4	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50	-29	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	17.302	16	18
		Bestyrelsesudgifter	6.660	6	5
		Beboeraktiviteter		3	3
		Diverse udgifter	7.938	1	3
		Konto 119 i alt	31.900	26	29
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	246		
		Samlet henlæggelse i alt	1.950.000	1.950	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.950.000	1.950	1.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	218.049		
		Konto 124 i alt	218.049		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	58.582	59	58
		Andre driftsstøttelån i alt	58.582	59	58
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	55		
		Mellemreg. boligorg.	567.070	54	
Konto 202 i alt			567.125	54	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	1.400		
		Tilskud fra disp.fond	87.674		
Konto 206 i alt			89.074		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.105.779	13.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.105.779	13.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.619.725	2.620
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.619.725	2.620
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	539.267	248
		Afdrag	246.503	246
		Afskrivning	46.561	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	832.331	540
		Bogført værdi ultimo	1.787.394	2.080
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.479.919	10.171
		+ Renoveringsarbejder i året	46.272.546	21.309
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.752.465	31.480
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	77.752.465	31.480
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.292.090	1.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.292.090	1.335
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.633	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	19.639	
		Konto 305.1 i alt	26.272	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	800.225	803
		El		
		Vand	469.550	471
		Maskiner		
		Antenne	39.187	23
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.308.962	1.297
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	457.057	503
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	457.057	503
		Heraf til inkasso	359.837	272
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.400.539	9.686
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	843.388	236
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.950.000	1.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-567.070	
		Saldo ultimo konto 401	11.940.081	11.400
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	449.017	449
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.320	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	408.697	449
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo	119.330	
		- Forbrugt i året	-327.400	42
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		161

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	446.730	119
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-819.815	-188
		- Årets underskud (konto 210)	133.397	474
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	94.490	
		- Overført til drift (konto 203.6)		158
		Saldo ultimo	-858.722	-820
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-858.722	-820
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum, ekstra indskud	200	
		Konto 416 i alt	200	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.082.500	1.068
		El		
		Vand	681.458	623
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.763.958	1.691
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.023.387	2.270
		Skyldige omkostninger	89.233	222
		Forudbetalt fraflytter	10.900	
		Forudbetalt indflytter	15.862	
		Feriepengeforpligtelser mm	38.046	30
		Konto 421 i alt	5.177.428	2.522
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.961	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	67.961	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Nis Vind Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen