

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0254	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		605-0, Ulsøparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ulsøparken		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	43282828
Fax:		Fax:		Fax:	+4543436543
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	26769027	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	71		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.240	50		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BFE-nummer	2163343

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	988,39
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,04
Forhøjelse pr. m² i %:	4,28
Forhøjelse i alt på årsbasis:	851.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.920.826	3.389	1.916
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	840.627	841	871
107	*	Vandafgift	1.528.573	1.504	1.628
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	505.176	538	546
110		Forsikringer	484.282	424	458
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	339.271	361	385
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.010	43	48
		Konto 111 i alt	385.281	404	433
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.201.232	1.170	1.223
		2. Dispositionsfond	151.369	145	154
		3. Arbejdskapitalen	42.823	41	44
		Konto 112 i alt	1.395.424	1.356	1.421
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.139.363	5.067	5.357
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.783.257	2.994	2.610
115	*	Almindelig vedligeholdelse	509.001	475	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.145.662	5.041	5.279
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.145.662	5.041	5.279
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.083		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.083		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.771	157	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	375.879	546	537
		Konto 118 i alt	458.650	706	705
119	*	Diverse udgifter	139.076	278	206
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.889.984	4.453	3.871
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.200.000	5.200	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	89
124	*	Andre henlæggelser	3.116.419	672	2.069
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.396.419	5.952	8.158
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.346.592	18.861	19.302
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.408.160	1.388	1.642
		2. Renter m.v.	317.565		
		3. Administrationsbidrag	80.812		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	174.966		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.631.571	1.388	1.642
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	268.805	190	263
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		5	
		Konto 126 i alt	268.805	195	263
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.945.633	2.160	2.229
		2. Renter m.v.	500.363		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	109.421		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	237.137		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.318.280	2.160	2.229
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	100.899		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	100.899		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	108.533		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.020		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.513		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	403.929		
		Konto 131 i alt	403.929		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	100.000	100	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	100.000	100	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.609		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	58.658	90	73

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.895.852	3.933	4.207
139		UDGIFTER I ALT	24.242.444	22.794	23.509
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.242.444	22.794	23.509

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.940.293	20.866	21.435
		2. Almene ungdomsboliger	71.088	71	73
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	665.524	627	651
		5. Institutioner	359.244	360	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	122.935	123	123
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.968	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.164.052	22.052	22.647
202	*	Renter	1.131.222		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.735	10	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			235
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.301.009	22.122	22.942
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	672.340	672	567
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.616		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	769.956	672	567
209		INDTÆGTER I ALT	24.070.965	22.794	23.509
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	171.478		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.242.443	22.794	23.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	378.628.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.022.629	24.128
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.852.860	35.813
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.459.520	11.787
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	190.801.047	191.194
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.041	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.013.400	1.972
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	219.301	326
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.276.742	2.366
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	48.136	48
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.462.231	22.186
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.787.109	24.600
310		AKTIVER I ALT	215.588.156	215.794

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.459.520	11.787
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
		Konto 415 i alt	23.313.459	22.641
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	174.007.945	176.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.194.874	2.199
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	361.351	1.387
422		Mellemregning med fraflyttere	16.769	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	183.781	205
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.117	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.117	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.774.892	3.795
430		PASSIVER I ALT	215.588.155	215.793
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.095.819	2.201	2.257
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	298.166		
101.3		Administrationsbidrag	110.388		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	314.654	360	341
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	268.893		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.548	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.920.826	3.389	1.916
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.920.826	3.389	1.916
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.528.573	1.504	1.628
Konto 107 i alt			1.528.573	1.504	1.628

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	502.729	511	519
		Container, bortkørsel m.m.	956	25	25
		Renovation andet	1.491	2	2
		Konto 109 i alt	505.176	538	546
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.046.988	1.025	1.096
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	144.728	145	127
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.516		
		Administrationsbidrag i alt	1.201.232	1.170	1.223
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.945.752	2.056	1.798
		Rengøring, trappevask m.v.	601.406	449	488
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	236.099	489	324
		Konto 114 i alt	2.783.257	2.994	2.610
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.961		
115.2		Bygning, klimaskærm	61.056		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.272		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.671		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.915		
115.6		Materiel	43.126	475	350
		Konto 115 i alt	509.001	475	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	474.156	750	785
116.2		Bygning, klimaskærm	264.968	547	682
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.479.416	2.253	2.263
116.4		Bygning, fælles indvendig	223.299	495	340
116.5		Bygning, tekniske installationer	405.095	780	855
116.6		Materiel	298.728	216	354
		Konto 116 i alt	5.145.662	5.041	5.279
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	82.771	157	165
		Konto 118.1 i alt	82.771	157	165
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		3	3
		Konto 118.2 i alt		3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	28.576	58	53
		Diverse	347.303	488	484
		Konto 118.3 i alt	375.879	546	537
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	458.650	706	705
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.735	10	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	452.915	636	645
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	47.572	49	48
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	73.940	92	100
		Beboeraktiviteter		61	50
		Andet diverse	17.564	26	8
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	
		Konto 119 i alt	139.076	278	206
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236		
		Samlet henlæggelse i alt	5.200.000	5.200	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.200.000	5.200	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	3.116.419	672	2.069
		Konto 124 i alt	3.116.419	672	2.069
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	2.096		
		Vaskeriindtægter 2023	112.513		
		Konto 134 i alt	114.609		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	58.658	90	73
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	58.658	90	73
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	727.293		
		2. Kursregulering	403.929		
		Konto 202 i alt	1.131.222		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	672.340	672	567
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	672.340	672	567
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.851		
		Renter/Konvertering/Byggesager	26.897		
		Offentlige indtægter	3.550		
		Lønfordeling	62.318		
		Konto 206 i alt	97.616		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	13.408.141	13.408
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.408.141	13.408
		Indeksregulering primo	5.482.140	4.770
		+ indeksregulering i året	76.040	712
		Samlet indeksregulering ultimo	5.558.180	5.482
		Afdrag og afskrivning primo	10.390.118	9.909
		Afdrag	486.227	481
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.876.345	10.390
		Bogført værdi ultimo	8.089.976	8.500
		Projekt		
		Saldo primo	9.705.000	9.705
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.705.000	9.705
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.784.403	4.402
		Afdrag	381.415	383
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.165.818	4.785
		Bogført værdi ultimo	4.539.182	4.920
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.127.353	4.127
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.127.353	4.127
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	483.572	354
		Afdrag	130.607	130
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	614.179	484
		Bogført værdi ultimo	3.513.174	3.643
		Projekt		
		Saldo primo	2.680.765	2.681
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.680.765	2.681
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	709.560	614
		Afdrag	96.763	96
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	806.323	710
		Bogført værdi ultimo	1.874.442	1.971
		Projekt		
		Saldo primo	7.807.954	7.808
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.807.954	7.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.865.451	5.553
		Afdrag	313.148	313
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.178.599	5.866
		Bogført værdi ultimo	1.629.355	1.942
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	4.110.952	3.448
		+ Forbedringsarbejder i året	493.223	663
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.604.175	4.111
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	958.870	754
		Afdrag		
		Afskrivning	268.805	205
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.227.675	959
		Bogført værdi ultimo	3.376.500	3.152
		Bogført værdi ultimo	23.022.629	24.128

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	13.326.345	13.326
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.326.345	13.326
		Indeksregulering primo	5.634.635	5.043
		+ indeksregulering i året	62.123	592
		Indeksregulering ultimo	5.696.758	5.635
		Afdrag og afskrivning primo	11.713.826	11.227
		Afdrag	492.473	487
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.206.299	11.714
		Bogført værdi ultimo	6.816.804	7.247
		Projekt		
		Saldo primo	22.562.654	22.563
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.562.654	22.563
		Indeksregulering primo	1.042.242	932
		+ indeksregulering i året	11.587	110
		Indeksregulering ultimo	1.053.829	1.042
		Afdrag og afskrivning primo	16.628.570	15.769
		Afdrag	861.004	859
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.489.574	16.628
		Bogført værdi ultimo	6.126.909	6.977
		Projekt		
		Saldo primo	9.120.358	9.120
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.120.358	9.120
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.518.048	3.218
		Afdrag	300.742	300
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.818.790	3.518
		Bogført værdi ultimo	5.301.568	5.602
		Projekt		
		Saldo primo	4.499.688	4.500
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.499.688	4.500
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.436.500	2.265
		Afdrag	171.168	171
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.607.668	2.436
		Bogført værdi ultimo	1.892.020	2.064
		Projekt		
		Saldo primo	1.947.830	1.948
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.947.830	1.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	845.322	779
		Afdrag	66.286	66
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	911.608	845
		Bogført værdi ultimo	1.036.222	1.103
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	17.112.906	13.606
		+ Renoveringsarbejder i året	1.911.601	3.507
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.024.507	17.113
		Indeksregulering primo	1.116.264	1.088
		+ indeksregulering i året	2.947	29
		Indeksregulering ultimo	1.119.211	1.117
		Afdrag og afskrivning primo	5.410.421	5.358
		Afdrag	53.960	52
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.464.381	5.410
		Bogført værdi ultimo	14.679.337	12.820
		Bogført værdi ultimo	35.852.860	35.813
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Driftslån 1979	3.818.849	3.819
		Driftslån 1976	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån - Ny Helhedsplan	12.459.520	11.787
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.459.520	11.787
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojka 1978	2.839.952	2.840
		Kapitaltilførsel 1988	123.468	123
		Kapitaltilførsel 1995	1.118.511	1.119
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.081.931	4.082
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		E147, Ungbo	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.041	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.041	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.013.400	1.972
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.013.400	1.972
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	219.301	326
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	219.301	326
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		12
		Konto 305.5 i alt		12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	22.510.367	22.234
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	22.510.367	22.234
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.120.874	6.490
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.145.662	6.092
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.200.000	4.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	403.929	523
		Saldo ultimo konto 401	5.579.141	5.121
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.911	124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.020	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	80
		Saldo ultimo	114.891	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	28.901.302	25.686
		- Forbrugt i året	6.500	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		898
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.116.419	2.324
		Saldo ultimo	32.011.221	28.901
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	55.733.437	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	415.160.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	470.893.437	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	135.218	-443
		- Årets underskud (konto 210)	171.478	
		+ Årets overskud (konto 140)		578
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	100.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	63.740	135
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	63.740	135
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.194.874	2.199
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.194.874	2.199
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	313.351	1.360
		Vaskeriindtægter for 2024 til BO-VEST	48.000	
		Byggeri / Renovering		27
		Konto 421 i alt	361.351	1.387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.960	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	167.821	193
		Forudbetalinger i alt	183.781	205
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	18.117	
		Konto 425 i alt	18.117	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 605-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel scepticism under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 29/4 2025 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen