

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0739	LBF-nr.:	019	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo-Vita		Den Grønne Trekant		Københavns Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Vermundsgade 31-55		Rådhuset	
2600 Glostrup		2200 København N		1599 København V	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bo-vest.dk					
CVR-nr.:	26768993	CVR-nr.:	26768993		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.639	566	1	566
Almene ungdomsboliger		1.239	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.878	608	1	608
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.239	42		
	2	5.938	80		
	3	32.110	385		
	4	9.590	101		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		57	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.935	609		609

Matrikel nr. og tekst	5990, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh., 5418, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh.,
BFE-nummer	15661 973158

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	608	48.878		01-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	608	48.878		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.154,87
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	29,05
Forhøjelse pr. m² i %:	2,67
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.417.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.836.292	13.088	13.020
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.884.714	4.713	4.713
107	*	Vandafgift	130.231	246	230
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.176.711	2.186	2.249
110		Forsikringer	941.963	879	951
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.052.922	2.080	1.384
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	162.563	215	227
		Konto 111 i alt	1.215.485	2.295	1.611
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.053.570	3.033	3.143
		2. Dispositionsfond	402.549		394
		3. Arbejdskapitalen	113.883	103	112
		Konto 112 i alt	3.570.002	3.136	3.649
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.919.106	13.455	13.403
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.116.789	5.685	5.794
115	*	Almindelig vedligeholdelse	969.617	1.700	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.441.089	14.296	19.537
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.441.090	14.296	19.537
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	549.707		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	549.707		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	365.536	372	409
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.658	6	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	220.770	281	242
		Konto 118 i alt	599.964	659	659
119	*	Diverse udgifter	243.991	220	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.930.360	8.264	8.263
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.930.000	18.930	19.815
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			660
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	129.608	225	236
124	*	Andre henlæggelser	978.000	978	978
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	20.037.608	20.133	21.689
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	52.723.366	54.940	56.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.832.302	3.331	3.323
		2. Renter m.v.	346.495		
		3. Administrationsbidrag	152.377		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.331.174	3.331	3.323
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.369.804		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.665	3	6
		Konto 126 i alt	1.375.469	3	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.765.289	1.661	1.686
		2. Renter m.v.	-59.216		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	111.737		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	133.670		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.684.140	1.661	1.686
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	129.608		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	129.608		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	418.688		
		Konto 131 i alt	418.688		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.418.258	1.418	1.414
		Konto 132 i alt	1.418.258	1.418	1.414
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.095		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		200	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.240.824	6.613	6.429
139		UDGIFTER I ALT	60.964.190	61.553	62.804
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	3.468.267		
		2. Overført til opsamlet resultat	32.969		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	64.465.426	61.553	62.804

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.150.227	53.815	55.928
		2. Almene ungdomsboliger	1.297.609	1.267	1.317
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	150.000	150	150
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.306	3	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	56.604.142	55.235	57.401
202	*	Renter	1.479.660		337
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	385.574	348	344
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.283	92	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.700	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.496.000	4.496	3.370
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.025.359	60.181	61.472
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.379.166	1.372	1.332
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.900		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.440.066	1.372	1.332
209		INDTÆGTER I ALT	64.465.425	61.553	62.804
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	64.465.425	61.553	62.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	432.181.652	432.182
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.279.387.000	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	124.629.131	123.452
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	556.810.783	555.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.565.227	61.901
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.461.917	30.228
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.203	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		153
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	34.160.416	33.861
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		146
	*	5. Andre driftsstøttelån	43.394.332	43.909
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	722.424.878	725.869
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	125.258	101
		2. Beboerindskud	37.830	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.337.546	911
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	183.165	134
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.407	
		6. Andre debitorer	167.225	21
		7. Forudbetalte udgifter	941.839	877
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.795.270	2.076
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	36.000	30
		2. Bank- og depotbeholdning	62.584	23

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.132.044	31.338
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.025.898	33.467
310		AKTIVER I ALT	768.450.776	759.336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.731.543	24.909
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.006.989	1.557
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	231.420	231
406	*	Andre henlæggelser	3.549.149	2.487
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.519.101	29.184
407	*	Opsamlet resultat	3.399.227	7.862
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.918.328	37.046
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	85.163.744	85.164
		BRF	42.483.583	48.060
Konto 408 i alt			127.647.327	133.224
409		Beboerindskud	7.970.525	7.971
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	421.192.931	414.439
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	556.810.783	555.634
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.020.704	51.853
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.461.918	30.227
		Konto 413 i alt	77.482.622	82.080
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.233.086	1.340
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.233.086	1.340
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		153
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	34.160.416	33.861
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		146
		5. Andre driftsstøttelån	43.394.332	43.909
		Konto 415 i alt	77.554.748	78.069
416	*	Anden langfristet gæld	37.830	32
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	713.119.069	717.155
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.047.084	1.716
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.956.146	2.021
422		Mellemregning med fraflyttere	39.127	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	362.972	308
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.052	1.057
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.052	1.057
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.413.381	5.136
430		PASSIVER I ALT	768.450.778	759.337
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.048.237	5.048	5.045
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.059	-11	-8
101.3		Administrationsbidrag	314.748	315	315
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	689.687	526	569
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.764.524	5.765	5.765
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.426.763	10.591	10.548
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.705.430	1.767	1.750
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	956.658	952	941
101.3		Administrationsbidrag	66.558	66	65
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	319.117	288	284
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.409.529	2.497	2.472
		Nettokapitaludgifter i alt	12.836.292	13.088	13.020
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	130.231	246	230
Konto 107 i alt			130.231	246	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.176.711	2.186	2.249
		Konto 109 i alt	2.176.711	2.186	2.249
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.431.759	1.400	1.461
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.621.811	1.633	1.682
		Administrationsbidrag i alt	3.053.570	3.033	3.143
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	3.640.933	4.213	4.234
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	258.084	115	311
		Løs medhjælp, løn m.v.	94.741	170	96
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	327.085	382	303
		Trappevask mv.	795.946	805	850
		Konto 114 i alt	5.116.789	5.685	5.794
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	389.284	1.700	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	238.783		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	309.764		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.145		
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.641		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	969.617	1.700	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.272.287	2.095	2.662
116.2		Bygning, klimaskærm	804.553	2.406	5.225
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	3.289.187	4.735	4.950
116.4		Bygning, fælles indvendig	149.935	750	250
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.568.039	3.955	5.830
116.6		Materiel	357.088	355	620
		Konto 116 i alt	7.441.089	14.296	19.537
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	365.536	372	409
		Konto 118.1 i alt	365.536	372	409
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	13.658	6	8
		Konto 118.2 i alt	13.658	6	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	220.770	281	242
		Konto 118.3 i alt	220.770	281	242
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	599.964	659	659
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	385.574	348	344
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.283	92	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.700	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	154.407	209	295
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	100.685	96	105
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	53.012	51	51
		Beboeraktiviteter	71.289		80
		Advokatomkostninger o.lign.	16.267	40	40
		Diverse	2.738	33	34
		Konto 119 i alt	243.991	220	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	386,84		
		Samlet henlæggelse i alt	18.930.000	18.930	19.815
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	18.930.000	18.930	19.815

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	978.000	978	978
		Konto 124 i alt	978.000	978	978
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.418.258	1.418	1.414
		Andre driftsstøttelån i alt	1.418.258	1.418	1.414
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reperation af elevator	9.725		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringspræmie reguleret	2.356		
		Individuel råderet	1.014		
		Konto 134 i alt	13.095		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		200	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		200	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	811.740		337
		Bank	333.960		
		Diverse	333.960		
		Konto 202 i alt	1.479.660		337
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejebidrag	468.316	1.372	1.332
		Hjemfald	910.850		
		Konto 204 i alt	1.379.166	1.372	1.332
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovationsopgørelse	1.641		
		Difference indskud	3.580		
		Afregning bestyrelse	6.195		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	49.484		
		Konto 206 i alt	60.900		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	432.181.652	432.182
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	432.181.652	432.182
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer	
		Saldo primo	38.306.138	39.858
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.306.138	39.858
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.563.656	1.552
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.563.656	1.552
		Bogført værdi ultimo	36.742.482	38.306
		Projekt	Isolering	
		Saldo primo	10.210.423	11.268
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.210.423	11.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.061.120	1.058
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.061.120	1.058
		Bogført værdi ultimo	9.149.303	10.210
		Projekt	Udskiftning af fliser	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.872.454	3.382
		+ Forbedringsarbejder i året	5.333.038	1.490
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.205.492	4.872
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.205.492	4.872
		Projekt Vand- og varmemfordelingsmåler		
		Saldo primo	3.336.446	3.542
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.336.446	3.542
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	207.527	206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	207.527	206
		Bogført værdi ultimo	3.128.919	3.336
		Projekt Nedgravede affaldsøer		
		Saldo primo	339.031	339
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	339.031	339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	339.031	339
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	4.838.071	12.807
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.838.071	12.807
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.838.071	7.969
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.838.071	7.969
		Bogført værdi ultimo		4.838
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	59.565.227	61.901

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Miljøforbedrende foranstaltninger	
		Saldo primo	25.171.167	26.707
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.171.167	26.707
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.532.565	1.535
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.532.565	1.535
		Bogført værdi ultimo	23.638.602	25.172
		Projekt	Videoovervågning	
		Saldo primo	5.056.040	5.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.056.040	5.289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	232.725	233
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	232.725	233
		Bogført værdi ultimo	4.823.315	5.056
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	28.461.917	30.228
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.868	43
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.665	6
		Saldo ultimo konto 303.3	32.203	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån		153
		Konto 304.1 i alt ultimo		153
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	34.160.416	33.861
		Konto 304.2 i alt ultimo	34.160.416	33.861
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån		146
		Konto 304.4 i alt ultimo		146
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	10.535.828	11.961
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	32.858.504	31.948
		Konto 304.5 i alt ultimo	43.394.332	43.909
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	125.258	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	125.258	101
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.793.268	876
		El		
		Vand	2.485.117	
		Maskiner		
		Antenne	59.161	35
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.337.546	911
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	183.165	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	183.165	134
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.407	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.407	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	37.230.629	31.391
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	37.230.629	31.391
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.908.673	19.925
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.441.090	9.584
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	18.930.000	15.246
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	333.960	-678
		Saldo ultimo konto 401	36.731.543	24.909
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.420	5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	129.608	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	129.608	226
		Saldo ultimo	231.420	231

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.486.700	2.487
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	84.449	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	978.000	
		Saldo ultimo	3.549.149	2.487
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.862.258	8.488
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	32.969	810
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.496.000	1.436
		Saldo ultimo	3.399.227	7.862
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.399.227	7.862
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	37.830	32
		Konto 416 i alt	37.830	32
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	640.114	172
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	7.406.970	1.544
		Konto 419 i alt	8.047.084	1.716
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	525.843	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige feriepenge	353.234	460
		Kreditorer	1.077.069	1.545
		Konto 421 i alt	1.956.146	2.021
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.107	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	279.865	273
		Forudbetalinger i alt	362.972	308
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		66
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	8.052	991
		Konto 425 i alt	8.052	1.057

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Den Grønne Trekant, 96424, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	02-09-2024
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Bo-Vita

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo-Vita, afdeling Den Grønne Trekant, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-09-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	02-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023/2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	02-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Youssef Sam Senounou Medlemmer: Ahmad Ali Alsaad, Darwich Mostapha El-Ali, Sebastian Quedenbaum, Hassan Fitian Hussein, Michelle Selin, Rune Rask, Simone Bøgelund Rasmussen, Nizar L. Ramadan

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	05-12-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Jan Hyttel