

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **101**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

101| De første huse

c/o

Navn - adresse:

Kalundborg kommune
Slotsalleen 55
Elmevænget 1-19, Adelgade 30 A-B og 32-42, Slotsgade 1
Klosterparkvej 7
4200 Slagelse
4400 Kalundborg
4400 Kalundborg

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **59534400**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58501470**

Fax:

E-postadresse:

fob@fob.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.fob.dk/

Hjemmeside:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

 CVR-nr.: **57392118**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.508	35	1	35
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.192	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		3.700	53	1	53
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.422	50		
	3	278	3		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.700	53		53

Matrikel nr. og tekst	1e Kalundborg Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	105677

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	3.700		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	2.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.296		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

926,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	706.578	1.060	707
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	134.986	137	142
107	*	Vandafgift		30	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	136.923	132	144
110		Forsikringer	89.670	54	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.712	60	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.006	12	15
		Konto 111 i alt	68.718	72	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	177.164	173	177
		2. Dispositionsfond		31	31
		3. Arbejdskapitalen	8.639	9	9
		Konto 112 i alt	185.803	213	217
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.904	4	4
		2. G-indskud	10.726	11	11
		Konto 113 i alt	14.630	15	15
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	630.730	653	676
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	434.679	202	345
115	*	Almindelig vedligeholdelse	122.348	20	30
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.989.541	155	155
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.989.541	155	155
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.238		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.238		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.976	30	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.286	4	4
		Konto 118 i alt	52.262	34	44
119	*	Diverse udgifter	9.257	11	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	618.546	267	434
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.843.000	1.843	1.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	30.000	30	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	319.282		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.192.282	1.873	1.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.148.136	3.853	3.217
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	116.532	70	117
		2. Renter m.v.	70.616	35	69
		3. Administrationsbidrag	3.819		4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	91.083		89
		Konto 125 i alt	99.884	105	101
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.108	9	9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.108	9	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.450.323	550	1.437
		2. Renter m.v.	-152.951		-149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	106.334		108
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	176.473		700
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.227.233	550	696
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.422		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.422		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.902		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.902		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	109.770		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	109.770		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			100
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			100
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.082		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.490.077	664	906
139		UDGIFTER I ALT	5.638.213	4.517	4.123
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	61.103		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.699.316	4.517	4.123

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.376.204	2.371	2.439
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.061.328	1.066	1.089
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.437.532	3.437	3.528
202	*	Renter		30	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	179.000	44	44
		2. Drift af fællesvaskeri	16.919	23	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	352.815	353	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.986.318	3.889	3.631
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	695.624	628	492
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.017.374		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.712.998	628	492
209		INDTÆGTER I ALT	5.699.316	4.517	4.123
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.699.316	4.517	4.123

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.961.530	25.962
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.350.000	
		2. Heraf grundværdi	4.410.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.689.823	6.690
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.651.353	32.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.946.822	2.904
	*	2. Bygningsrenovering m.v	39.347.843	43.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		89
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	228.000	114
	*	5. Andre driftsstøttelån	200.000	200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.374.018	79.298
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.124	
		2. Beboerindskud	24.090	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	591.150	506
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.528	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.447	
		7. Forudbetalte udgifter	158	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	725.497	567
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.099.613	6.177
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.825.110	6.744
310		AKTIVER I ALT	83.199.128	86.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.439.296	5.585
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	662.252	674
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.945	68
406	*	Andre henlæggelser	2.706.832	2.732
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.870.325	9.059
407	*	Opsamlet resultat	-323.706	-32
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.546.619	9.027
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.058.989	5.059
Konto 408 i alt			5.058.989	5.059
409		Beboerindskud	376.404	376
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.215.960	27.216
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.651.353	32.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.837.928	1.954
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.270.558	39.721
		Konto 413 i alt	40.108.486	41.675
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	335.000	335
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	218.378	225
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	553.378	560
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		89
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	228.000	114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	200.000	200
		Konto 415 i alt	428.000	403
416	*	Anden langfristet gæld		270
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.741.217	75.559
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	681.073	651
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	221.901	801
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.318	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	911.292	1.456
430		PASSIVER I ALT	83.199.128	86.042
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden		1.060	
105.3		Andel til Nybyggerifonden	706.578		707
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	706.578	1.060	707
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	706.578	1.060	707
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		30	
		Konto 107 i alt		30	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	136.923	132	144
		Konto 109 i alt	136.923	132	144
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	165.164	173	177
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	177.164	173	177
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	240.401	116	241
		Serviceaftaler	98.699	46	55
		Rengøring	63.654	40	45
		Drift og vedligehold	31.925		4
		Konto 114 i alt	434.679	202	345
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.466	20	30
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.278		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.143		
115.6		Materiel	11.461		
		Konto 115 i alt	122.348	20	30
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.727	155	155
116.2		Bygning, klimaskærm	13.021		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.183		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.945.118		
116.6		Materiel	7.492		
		Konto 116 i alt	1.989.541	155	155
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	46.976	30	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	46.976	30	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	5.286	4	4
		Konto 118.3 i alt	5.286	4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.262	34	44
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	16.919	23	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.291	9	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	7.384	7	8
		Bestyrelsesudgifter	210		2
		Beboeraktiviteter		4	4
		Diverse udgifter	1.663		1
		Konto 119 i alt	9.257	11	15
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	498		
		Samlet henlæggelse i alt	1.843.000	1.843	1.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.843.000	1.843	1.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	319.282		
		Konto 124 i alt	319.282		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	44.082		
		Konto 134 i alt	44.082		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.		30	34
		Konto 202 i alt		30	34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	526.624	101	492
		Driftssikring	112.000	527	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto mm	57.000		
		Konto 204 i alt	695.624	628	492
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering grundskatter	52.688		
		Diverse	964.686		
		Konto 206 i alt	1.017.374		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.961.530	25.962
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.961.530	25.962
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.013.261	2.414
		+ Forbedringsarbejder i året	168.708	599
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.181.969	3.013
		Indeksregulering primo	15.993	
		+ indeksregulering i året	56	16
		Samlet indeksregulering ultimo	16.049	16
		Afdrag og afskrivning primo	125.556	
		Afdrag	116.532	116
		Afskrivning	9.108	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	251.196	125
		Bogført værdi ultimo	2.946.822	2.904
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	43.939.771	42.847
		+ Renoveringsarbejder i året	-70.531	1.093
		- Tilskud i året	2.470.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.399.240	43.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	601.074	
		Afdrag	1.450.323	601
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.051.397	601
		Bogført værdi ultimo	39.347.843	43.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF		89
		Konto 304.1 i alt ultimo		89
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Dispositionsfonden	228.000	114
		Konto 304.4 i alt ultimo	228.000	114
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		1/5 del	200.000	200
		Konto 304.5 i alt ultimo	200.000	200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.124	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.124	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	401.835	397
		El		
		Vand	175.083	88
		Maskiner		
		Antenne	14.232	21
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	591.150	506
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.528	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	87.528	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.585.837	5.144
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.989.541	1.192
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.843.000	1.633
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.439.296	5.585
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	67.847	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.902	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	61.945	68
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.732.174	1.839
		- Forbrugt i året	674.488	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	649.146	893
		Saldo ultimo	2.706.832	2.732
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-31.994	878
		- Årets underskud (konto 210)		555
		+ Årets overskud (konto 140)	61.103	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	352.815	355
		Saldo ultimo	-323.706	-32
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-323.706	-32
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		270
		Konto 416 i alt		270
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	505.614	499
		El		
		Vand	175.459	152
		Antenne		
		Konto 419 i alt	681.073	651
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditører	116.558	216
		Skyldige omkostninger	73.448	566
		Forudbetalt fraflytter	19.951	
		Feriepengeforpligtelser mm	11.944	19
		Konto 421 i alt	221.901	801
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.318	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	8.318	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 25-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 15-06-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen