

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	080	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 80		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Storegårdsvej/Frederikssundsv.		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	38 60 51 31	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	38 60 51 31	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.092	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.462	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		13.554	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.355	34		
	3	8.228	101		
	4	2.645	29		
	5	326	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.554	167		167

Matrikel nr. og tekst	23 Husum & 3723 Husum
BBR-ejendomsnummer	171434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	13.554		01-10-1913
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	13.554		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

995

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

350.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.072.525	6.012	6.040
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	986.296	1.055	1.055
107	*	Vandafgift	710.610	751	699
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	366.790	401	375
110		Forsikringer	187.644	298	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.740	245	271
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.026	122	121
		Konto 111 i alt	438.766	367	392
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	680.527	681	694
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	91.849	8	17
		Konto 112 i alt	772.376	689	711
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.462.482	3.561	3.442
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	931.698	829	912
115	*	Almindelig vedligeholdelse	379.939	427	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.242.672	3.058	2.767
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.242.672	3.058	2.767
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	166.086	215	190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	166.086	215	190
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.817	96	88
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.033	25	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.559		1
		Konto 118 i alt	111.409	121	113
119	*	Diverse udgifter	53.378	115	199
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.476.424	1.492	1.844
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.354.000	2.354	2.695
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	215.000	215	190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		54	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.569.000	2.623	2.939
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.580.431	13.688	14.265
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	335	10	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	335	10	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.769		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.769		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	162.762	191	191
		Konto 132 i alt	162.762	191	191
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	162.762	191	191
139		UDGIFTER I ALT	13.743.193	13.879	14.456
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	258.671		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.001.864	13.879	14.456

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.223.284	12.222	12.427
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.501.272	1.502	1.527
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	804	7	7
		7. Garager/Carporte	5.830	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.731.190	13.751	13.981
202	*	Renter	76.184	23	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.377	68	81
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.000	8	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	29.000	29	369
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.930.751	13.879	14.456
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.113		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	71.113		
209		INDTÆGTER I ALT	14.001.864	13.879	14.456
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.001.864	13.879	14.456

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	139.074.074	139.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.784.364	49.279
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.858.438	188.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.530.409	1.967
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.195.416	2.331
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.584.263	192.651
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.120	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	963.649	970
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	570.936	566
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	73.038	56
		7. Forudbetalte udgifter	11.107	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.634.850	1.611
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.575	3
		2. Bank- og depotbeholdning	52.792	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.053.706	3.679
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.745.923	5.333
310		AKTIVER I ALT	199.330.186	197.984

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.981.424	3.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	535.222	486
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	339.529	413
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.856.175	4.769
407	*	Opsamlet resultat	655.773	426
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.511.948	5.195
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	96.716.011	100.602
Konto 408 i alt			96.716.011	100.602
409		Beboerindskud	2.806.552	2.807
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.335.875	84.944
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.858.438	188.353
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	109.188	93
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			109.188	93
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.193.135	2.330
		Konto 415 i alt	2.193.135	2.330
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	191.160.761	190.776
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.109.975	1.086
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	382.548	834
422		Mellemregning med fraflyttere	2.062	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	126.577	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.315	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.315	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.657.477	2.013
430		PASSIVER I ALT	199.330.186	197.984
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 0. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.391.459	4.347	4.368
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.277.500	3.483	3.381
101.3		Administrationsbidrag	145.710	149	147
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.742.144	1.967	1.856
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.072.525	6.012	6.040
		Nettokapitaludgifter i alt	6.072.525	6.012	6.040
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	703.371	751	693
		Fast vandafgift	7.239		6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	710.610	751	699
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	365.120	397	372
		Genbrugspladsafgift		1	
		Forbrændingsafgift	1.670	3	3
		Konto 109 i alt	366.790	401	375
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	617.900	618	630
		1.4 Tillægsydelse, i alt	62.627	63	64
		Administrationsbidrag i alt	680.527	681	694
114		RENHOLDELSE			
		Løn, ejendomsfunktionærarbejde	644.601	761	760
		Mobiltelefoner m.v., ejd. funk	8.095		
		Rengøringsselskab, Rengøringsmidler m.m.	232.296	38	131
		Snerydning	46.706	30	21
		Konto 114 i alt	931.698	829	912
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.310		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.318		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.430	427	620
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.056		
115.5		Bygning, tekniske installationer	166.370		
115.6		Materiel	23.455		
		Konto 115 i alt	379.939	427	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.965	281	27
116.2		Bygning, klimaskærm	5.760	418	670
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.090	1.079	321
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.847	359	125
116.5		Bygning, tekniske installationer	705.010	921	1.624
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.242.672	3.058	2.767

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter	1.800		
		Vaskemidler, Energiforbrug	83.725	77	76
		Reparationer, Forskellige udgifter	1.292	19	12
		Konto 118.1 i alt	86.817	96	88
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	23.033	25	22
		Hobbyrum, Beboerklubber			2
		Konto 118.2 i alt	23.033	25	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.309		1
		Porcelæn m.m.	-750		
		Konto 118.3 i alt	1.559		1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	111.409	121	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.377	68	81
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.000	8	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.032	45	23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.554	16	16
		Medlemsmøder, sammenkomster m.m.	6.942	4	5
		BL og Beboerbladet	20.985	21	21
		Forskellige udgifter	23.897	74	157
		Konto 119 i alt	53.378	115	199
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.354.000	2.354	2.695
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.354.000	2.354	2.695
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	162.762	191	191
		Andre driftsstøttelån i alt	162.762	191	191
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 1,39%	56.896	23	16
		Fraflytningsdebitorer	19.237		
		Ikke indløste checks	51		
		Konto 202 i alt	76.184	23	16
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Indgået tidligere afskrevne (2013-)	7.903		
		, , Regulering hensættelse tab v/raflytning	63.210		
		Konto 206 i alt	71.113		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	139.074.074	139.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	139.074.074	139.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.251.726	105
		+ Forbedringsarbejder i året	1.302.602	2.147
		- Tilskud i året	1.023.919	285
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.530.409	1.967
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.530.409	1.967
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.195.416	2.331
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.195.416	2.331
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.120	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.120	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	963.649	970
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	963.649	970
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	570.936	566
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	570.936	566
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.870.097	3.746
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.242.673	2.412
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.354.000	2.536
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.981.424	3.870
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	412.507	561
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.769	113
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-63.209	-35
		Saldo ultimo	339.529	413
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	426.102	766
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	258.671	341
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	29.000	681
		Saldo ultimo	655.773	426
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	655.773	426
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.109.975	1.086
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.109.975	1.086
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	302.768	731
		Beboere	5.200	4
		Skyldige feriepenge	69.580	99
		Afsætninger	5.000	
		Konto 421 i alt	382.548	834
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	126.577	85
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	126.577	85

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	36.315	
Konto 425 i alt			36.315	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-05-2017
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-05-2017
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Jønsson, Peter Kjær, Nada Faour, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-06-2017
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Claus Christensen, Søren Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-06-2017
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Claus Christensen, Søren Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff