

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0964**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **002**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup  
v/ KAB Enghavevej 81**
**2450 København SV**

Navn - adresse:

**Blåkildegård  
Cirklen A-E, Trekanten A-G, Firkanten A-H,  
Femkanten A-J, Sekskanten A-J**
**2630 Høje Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune  
Bygaden 2**
**2630 Høje Taastrup**

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

**www.kab-bolig.dk**

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **43591000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>40.959</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>40.959</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.710</b>	<b>49</b>		
	3	<b>1.310</b>	<b>14</b>		
	4	<b>31.219</b>	<b>298</b>		
	5	<b>5.720</b>	<b>44</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>396</b>	<b>8</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>7</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>20</b>	1/5	<b>4</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>41.355</b>	<b>433</b>		<b>416</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke 13 AØ, 13AB, 13BB, 13BA</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>101434</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>405</b>	<b>40.959</b>		<b>01-08-1971</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>405</b>	<b>40.959</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**811,38**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**7,95**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**,99**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**325.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.151.739	2.281	2.210
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.907.648	3.908	3.908
107	*	Vandafgift	1.875.881	2.000	2.363
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.139.949	1.160	1.236
110		Forsikringer	687.215	665	710
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	483.767	320	413
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	196.456	212	200
		Konto 111 i alt	680.223	532	613
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.540.445	1.571	1.555
		2. Dispositionsfond	242.528	245	248
		3. Arbejdskapitalen	68.640	69	69
		Konto 112 i alt	1.851.613	1.885	1.872
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.142.529</b>	<b>10.150</b>	<b>10.702</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	5.126.934	5.721	5.440
115	*	Almindelig vedligeholdelse	122.967	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.871.243	6.219	11.229
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	171.243	6.219	11.229
		Konto 116 i alt	1.700.000		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	343.546	1.250	1.200

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	343.546	1.250	1.200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.491	74	74
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.325	100	120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	243.513	309	309
		Konto 118 i alt	362.329	483	503
119	*	Diverse udgifter	343.852	670	669
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.656.082	7.174	6.912
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.990.000	9.990	9.990
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.022.343	1.022	1.022
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	476.000	476	476
124	*	Andre henlæggelser	1.074.992	1.376	1.105
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.613.335	12.914	12.643
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.563.685	32.519	32.467
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.266.995	1.267	1.277
		2. Renter m.v.	168.256	168	158
		3. Administrationsbidrag	61.098	61	58
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.496.349	1.496	1.493
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	974.525	968	981
		2. Renter m.v.	605.069	597	581

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	38.981	39	39
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	330.814	326	304
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.287.761	1.278	1.297
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-76	261	260
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-76	261	260
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	313.523	215	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	313.523	215	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.592.890		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	186.834		
		Konto 131 i alt	5.779.724		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	33.513	34	34
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	33.513	34	34
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	375		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.597.722	2.808	2.824
139		UDGIFTER I ALT	41.161.407	35.327	35.291
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	119.290		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.280.697	35.327	35.291

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.521.049	33.556	33.795
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	141.840	142	142
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.516	160	160
		7. Garager/Carporte	87.096	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.909.501	33.945	34.184
202	*	Renter	6.138.416	239	288
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	182.737	159	158
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	250		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	106.416	85	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	899.000	899	591
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>41.236.320</b>	<b>35.327</b>	<b>35.291</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.366		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>44.366</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>41.280.686</b>	<b>35.327</b>	<b>35.291</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>41.280.686</b>	<b>35.327</b>	<b>35.291</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.682.495	68.682
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.149.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.914.390	17.914
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.596.885	86.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.010.195	69.812
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.441.715	19.578
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.893.157	7.927
	*	5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.423.507	198.395
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.841	233
		2. Beboerindskud	219.800	21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.252.187	3.377
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.781	783
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	464.845	12
		7. Forudbetalte udgifter	598.453	511
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.677.907	4.937
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.345	2
		2. Bank- og depotbeholdning	53.947	48



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.434.495	49.180
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.171.694	54.167
310		AKTIVER I ALT	250.595.201	252.562

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	55.949.560	51.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.575.094	1.529
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.769.423	6.087
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.005.228	843
406	*	Andre henlæggelser	16.260.170	15.009
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	81.559.475	75.192
407	*	Opsamlet resultat	1.149.844	1.930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	82.709.319	77.122
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		1
<b>Konto 408 i alt</b>				<b>1</b>
409		Beboerindskud	4.104.400	4.104
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.492.485	82.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.596.885	86.597
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.278.756	28.139
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.441.715	15.890
		Konto 413 i alt	37.720.471	44.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.612.361	1.657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.612.361	1.657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.893.157	7.927

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 415 i alt	22.374.712	22.409
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	148.304.429	154.692
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.431.786	4.282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.007.480	2.360
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.131	52
424		Banklån	14.063.354	14.055
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.580.751	20.749
430		PASSIVER I ALT	250.594.499	252.563
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	525	190	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24	18	
101.3		Administrationsbidrag	1.206	2	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.149.984	2.071	2.210
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.151.739	2.281	2.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.151.739	2.281	2.210
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	1.875.881	2.000	2.363
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.875.881</b>	<b>2.000</b>	<b>2.363</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	1.020.201	998	1.074
		Andet, renovation	119.748	162	162
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.139.949</b>	<b>1.160</b>	<b>1.236</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.454.362	1.480	1.470
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	31.200	31	32
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	54.883	60	53
		Administrationsbidrag i alt	1.540.445	1.571	1.555
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	4.635.628	4.976	4.751
		Rengøring og vinduespolering	11.880	26	27
		Drift af maskiner	29.504	12	31
		Snerydning og skadedyr	49.411	82	86
		Drift af ejendomskontor	400.511	625	545
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>5.126.934</b>	<b>5.721</b>	<b>5.440</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	54.843	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	17.819	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.959	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig		40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.483	50	50
115.6		Materiel	10.863	20	20
		Konto 115 i alt	122.967	300	300
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	154.204	530	1.270
116.2		Bygning, klimaskærm	372.552	970	5.465
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	549.488	2.100	2.150
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.318	165	180
116.5		Bygning, tekniske installationer	658.117	1.555	1.875
116.6		Materiel	130.564	899	289
		Konto 116 i alt	1.871.243	6.219	11.229
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	60.491	74	74
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>60.491</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	58.325	100	120
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>58.325</b>	<b>100</b>	<b>120</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	243.513	309	309
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>243.513</b>	<b>309</b>	<b>309</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	362.329	483	503
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.737	159	158
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	250		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	106.416	85	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	72.926	239	275
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	60.576	60	63
		Beboermøder	4.569	10	10
		Tilskud til beboeraktiviteter	155.551	200	200
		Afdelingsbestyrelsen	77.639	180	180
		Andre udgifter	45.517	220	216
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>343.852</b>	<b>670</b>	<b>669</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,57		
		Samlet henlæggelse i alt	9.990.000	9.990	9.990
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.990.000	9.990	9.990
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,34		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24,84		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelser reguleringskontoen	1.074.992	1.036	1.105
		Ekstra ordinær henlæggelse		340	
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>1.074.992</b>	<b>1.376</b>	<b>1.105</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	33.513	34	34
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	33.513	34	34
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		TDC regning 2019	375		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>375</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	545.536	236	286
		Rente af bank- og depotbeholdning	-10		
		Diverse renter		3	2
		Kursregulering investerede midler	5.592.890		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>6.138.416</b>	<b>239</b>	<b>288</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Renter 2021	10.038		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr. EBH	816		
		Tilkendte sagsomkostninger	33.512		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>44.366</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	68.682.495	68.682
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.682.495	68.682
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	96.278.796	91.574
		+ Forbedringsarbejder i året	2.943.317	4.705
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.222.113	96.279
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.467.087	24.735
		Afdrag	1.744.831	1.732
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.211.918	26.467
		Bogført værdi ultimo	71.010.195	69.812
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	38.416.013	38.471
		+ Renoveringsarbejder i året	-3.634.345	-55
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.781.668	38.416
		Indeksregulering primo	12.098.547	12.098
		+ indeksregulering i året	377.690	
		Indeksregulering ultimo	12.476.237	12.098
		Afdrag og afskrivning primo	30.935.897	30.121
		Afdrag	880.293	815
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.816.190	30.936
		Bogført værdi ultimo	15.441.715	19.578
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	11.553.030	11.553
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>11.553.030</b>	<b>11.553</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	2.548.525	2.549
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.548.525</b>	<b>2.549</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	7.893.157	7.927
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>7.893.157</b>	<b>7.927</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	380.000	380
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>380.000</b>	<b>380</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.841	233
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>110.841</b>	<b>233</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.812.876	3.075
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	439.311	302
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.252.187</b>	<b>3.377</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.781	783
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	31.781	783
		Heraf til inkasso		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	51.724.693	43.819
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	171.243	2.085
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.990.000	9.990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-5.593.890	
		Saldo ultimo konto 401	55.949.560	51.724
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	842.675	1.052
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	313.447	259
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	476.000	50
		Saldo ultimo	1.005.228	843
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.008.344	13.844
		- Forbrugt i året	10.000	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.261.826	1.165
		Saldo ultimo	16.260.170	15.009
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.929.554	2.734
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	119.290	187
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	899.000	991
		Saldo ultimo	1.149.844	1.930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.149.844	1.930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.859.268	3.845
		El		
		Vand		
		Antenne	572.518	437
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.431.786</b>	<b>4.282</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	648.000	724
		Diverse reservationer	116.458	822
		Feriepengeforpligtelse	174.124	231
		Deposita	9.000	13
		Skyldige udgifter mv.	59.898	570
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.007.480</b>	<b>2.360</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	26.239	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.892	52
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>78.131</b>	<b>52</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 119.290, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2024.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.149.844 pr. 31. december 2022.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har haft en besparelse på lønninger, lokaler samt henlæggelse til reguleringskontoen. Derudover er ikke alle poster på konto 116 dækket af henlæggelser, hvilket giver en merudgift.

### Henlæggelser

I 2022 er der udgiftsført kr. 1.700.000 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da kursreguleringer har nedbragt saldoen på henlæggelserne, og henlæggelserne skal finansiere en stor del af den kommende helhedsplan.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2022.

### Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Taastrup være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2022 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har en del midler bundet i helhedsplanen.

### Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-04-2023  
Underskrift (sign) Olav Kirchhoff og Henrik Andreassen

## REVISORS PÅTEGNING

**Påtegning**

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i 'Grundlag for konklusion med forbehold' giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion med forbehold**

Den indregnede værdi af afdelingens foreløbige afholdte udgifter, der kan henføres til udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen, er indarbejdet under konto 303 med i alt 48,7 mio.kr. Værdien af det indregnede aktiv er behæftet med usikkerhed, idet værdien afhænger af helhedsplanens endelige indhold samt modtagelse af støttetilsagn fra Landsbyggefonden og tilsynskommunen, hvilket jf. foranstående endnu ikke er modtaget, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et tre cifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.



I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-04-2023  
Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 23-04-2023  
Underskrift/-er (sign) Sabrina Jørgensen,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 23-04-2023  
Underskrift/-er (sign) Sabrina Jørgensen,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) ,